

Masterplan dorpskern  
**GOOIK**

17-11-2014

**BEGELEIDINGSGROEP 05**



**maat**  
ontwerpers

i.s.m.

**SOFIE VANDELANNOOTE**

Masterplan dorpskern

**GOOIK**

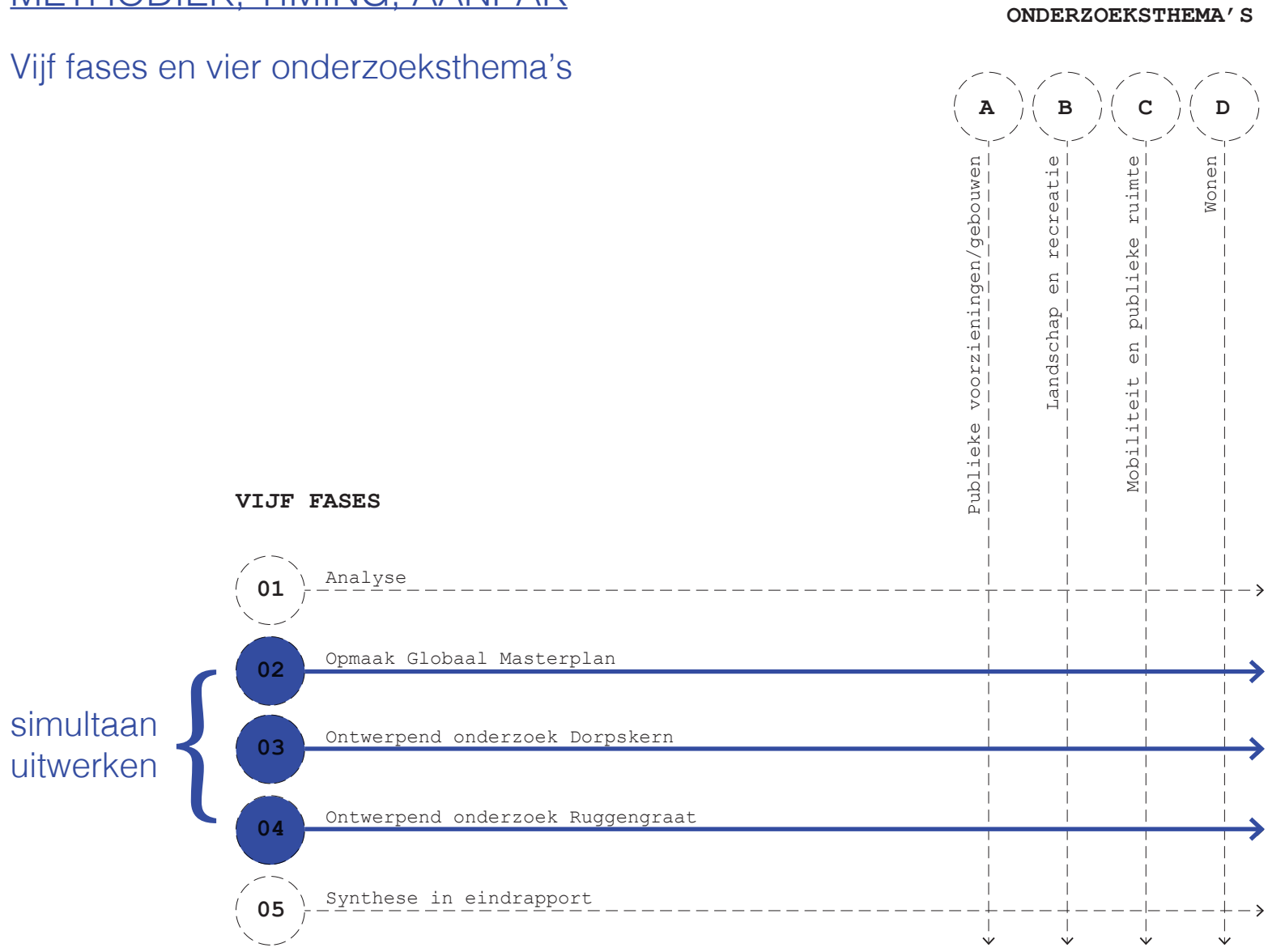
17-11-2014

**BEGELEIDINGSGROEP 05**

PROCESVERLOOP

# METHODIEK, TIMING, AANPAK

Vijf fases en vier onderzoeksthema's



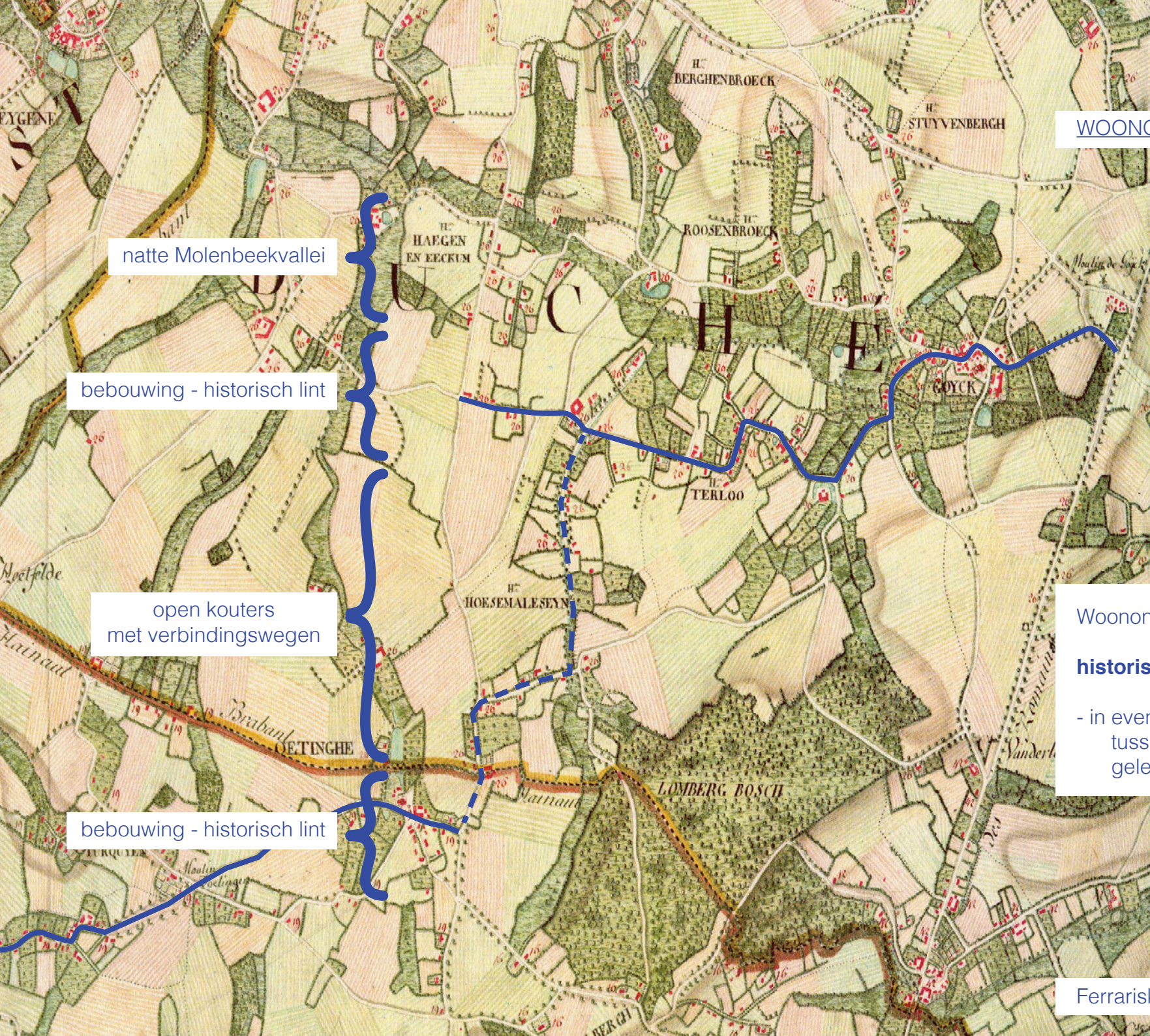
ONTWERPEND ONDERZOEK

Wonen in de ruggengraat

1 WOONONTWIKKELING in Gooik

2 KANSEN voor wonen in Gooik

3 WONEN in de dorpskern



natte Molenbeekvallei

bebouwing - historisch lint

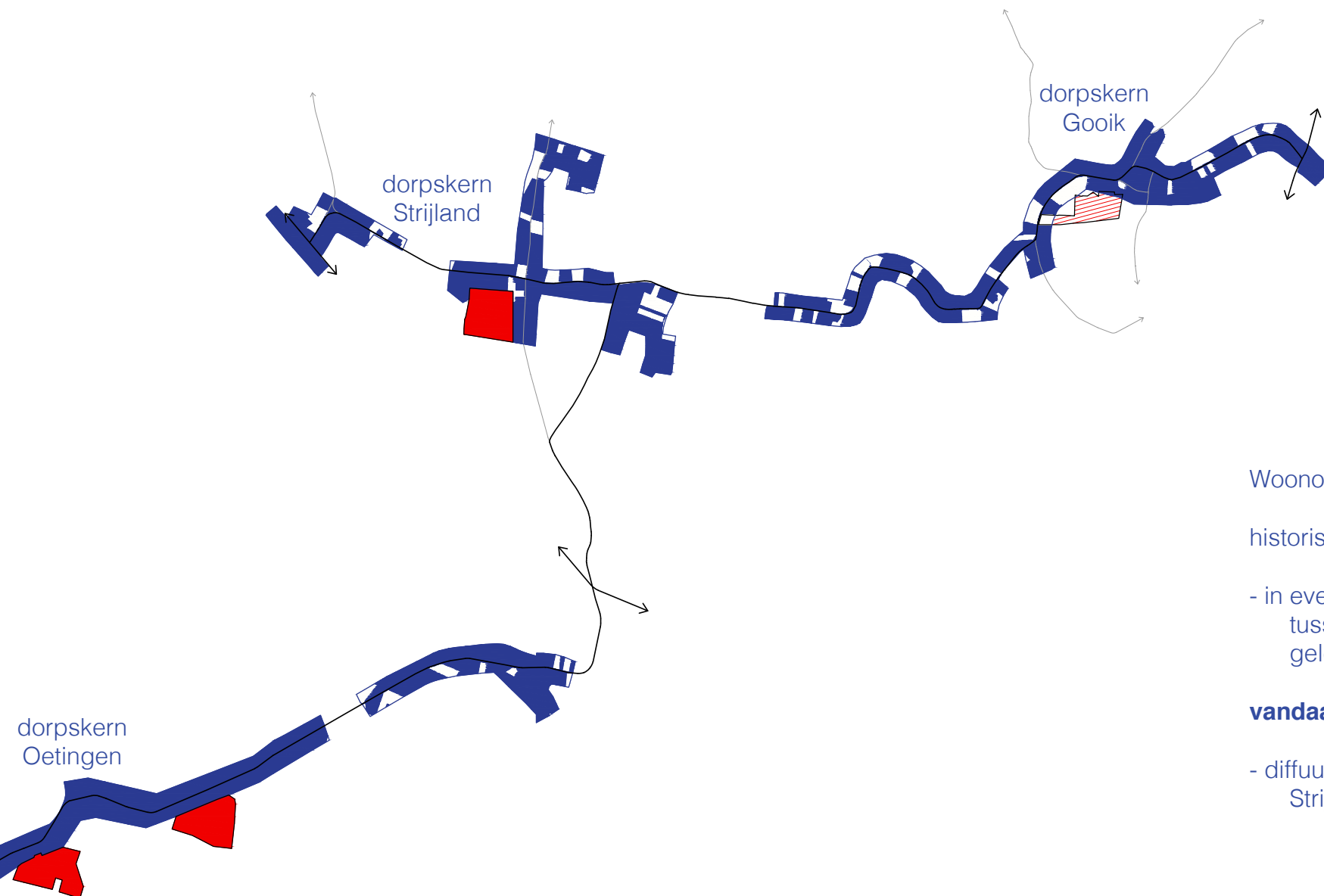
open kouters met verbindingswegen

bebouwing - historisch lint

Woonontwikkeling in Gooik:

**historisch:**

- in evenwicht met landschap: tussen natte beekvallei en hoger gelegen open kouters



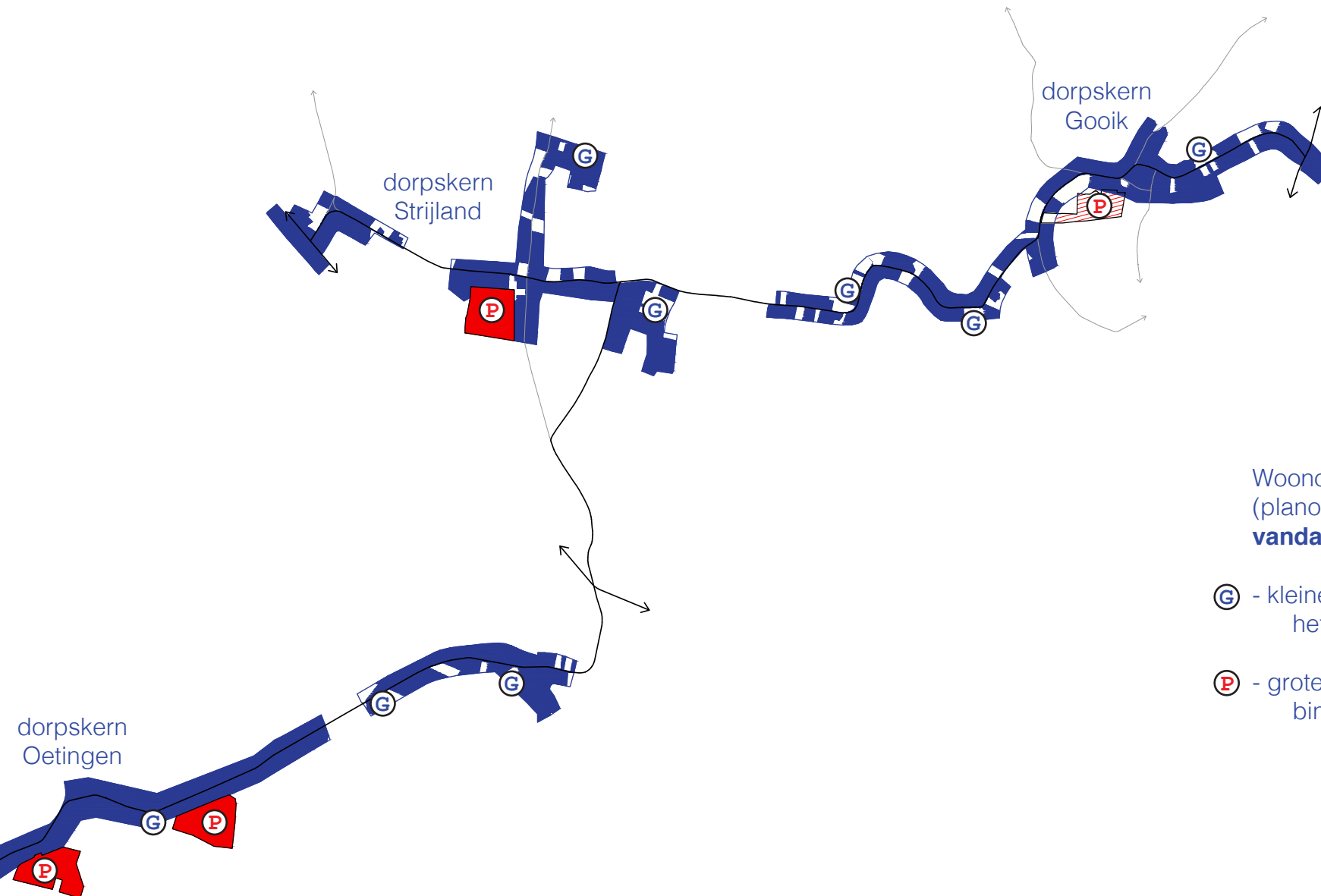
Woonontwikkeling in Gooik:

historisch:

- in evenwicht met landschap:  
tussen natte beekvallei en hoger  
gelegen open kouters

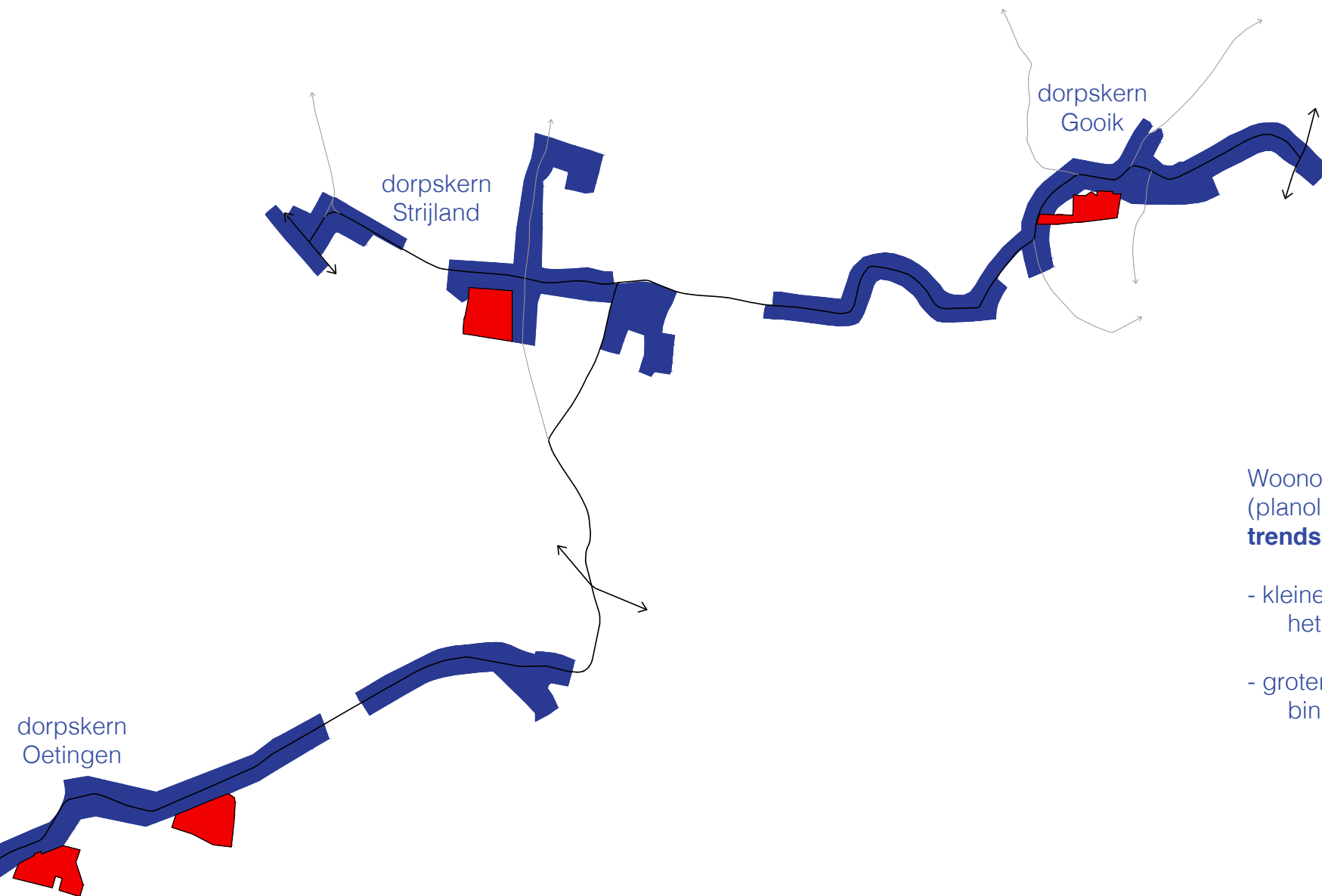
**vandaag:**

- diffuus lintdorp tussen Gooik en  
Strijland, herhaling thv Oetingen



Woonontwikkeling in Gooik:  
(planologisch)  
**vandaag:**

- ⓐ - kleine GENERIEKE opvullingen van het lint
- ⓑ - grotere PROJECTEN in binnengebieden in de dorpskern



Woonontwikkeling in Gooik:  
(planologisch)

**trendscenario:**

- kleine GENERIEKE opvullingen van het lint
- grotere PROJECTEN in binnengebieden in de dorpskern





Terlostraat: nieuwbouwwoningen langs ruggegraat

Woonontwikkeling in Gooik:

trendscenario:

- **kleine GENERIEKE opvullingen van het lint**
- grotere PROJECTEN in binnengebieden van de dorpskern



verkaveling Koning Boudewijnstraat Strijland



verkaveling Kervijnstraat Oetingen - 46 wooneenheden

Woonontwikkeling in Gooik:

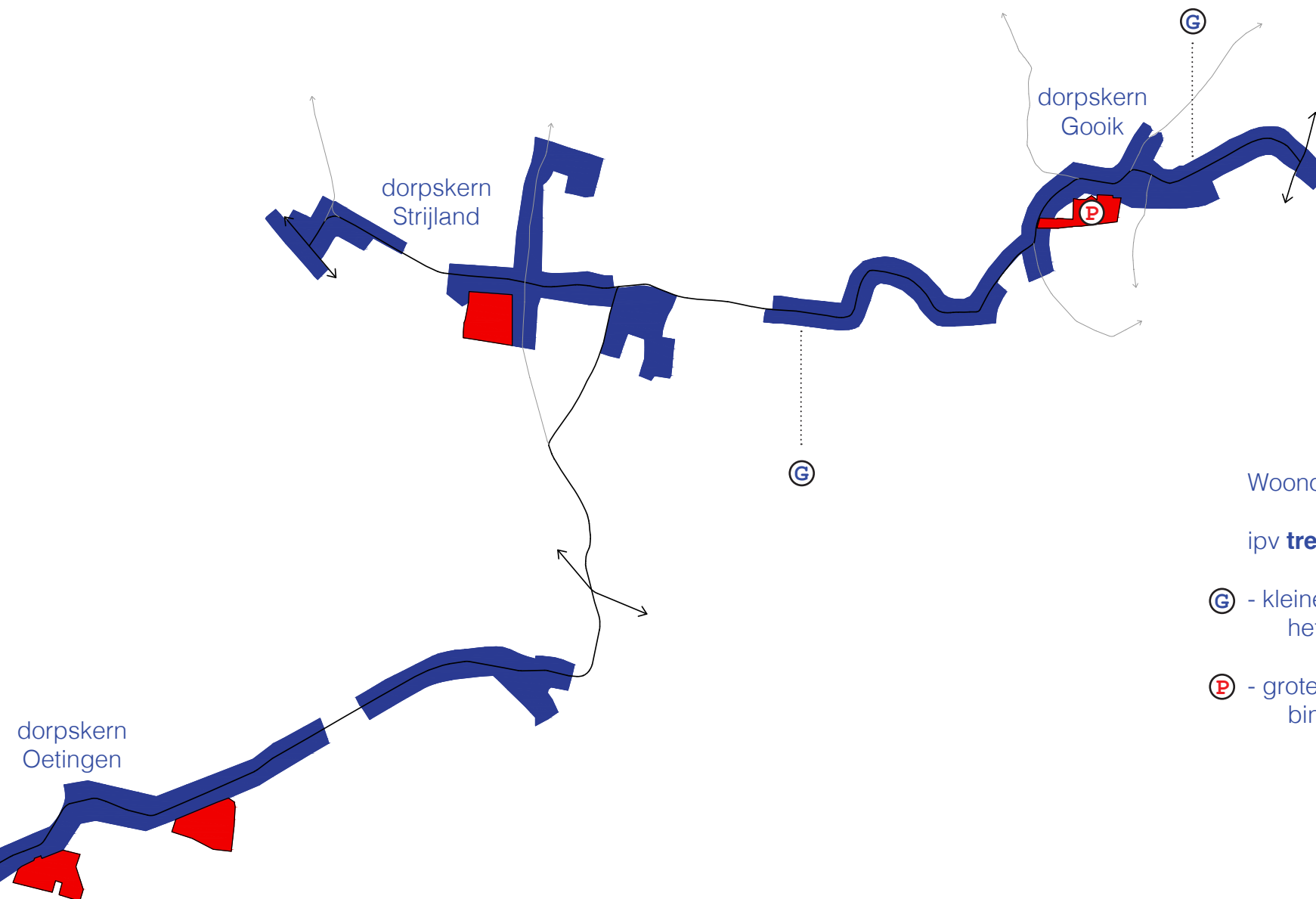
trendscenario:

- kleine GENERIEKE opvullingen van het lint
- **grotere PROJECTEN in binnengebieden van de dorpskern**

Vanuit rondetafelgesprek Wonen en Woonkwaliteit (atelier Gooik: maart 2014) + analyse:

4 UITDAGINGEN voor nieuwe woonontwikkelingen:

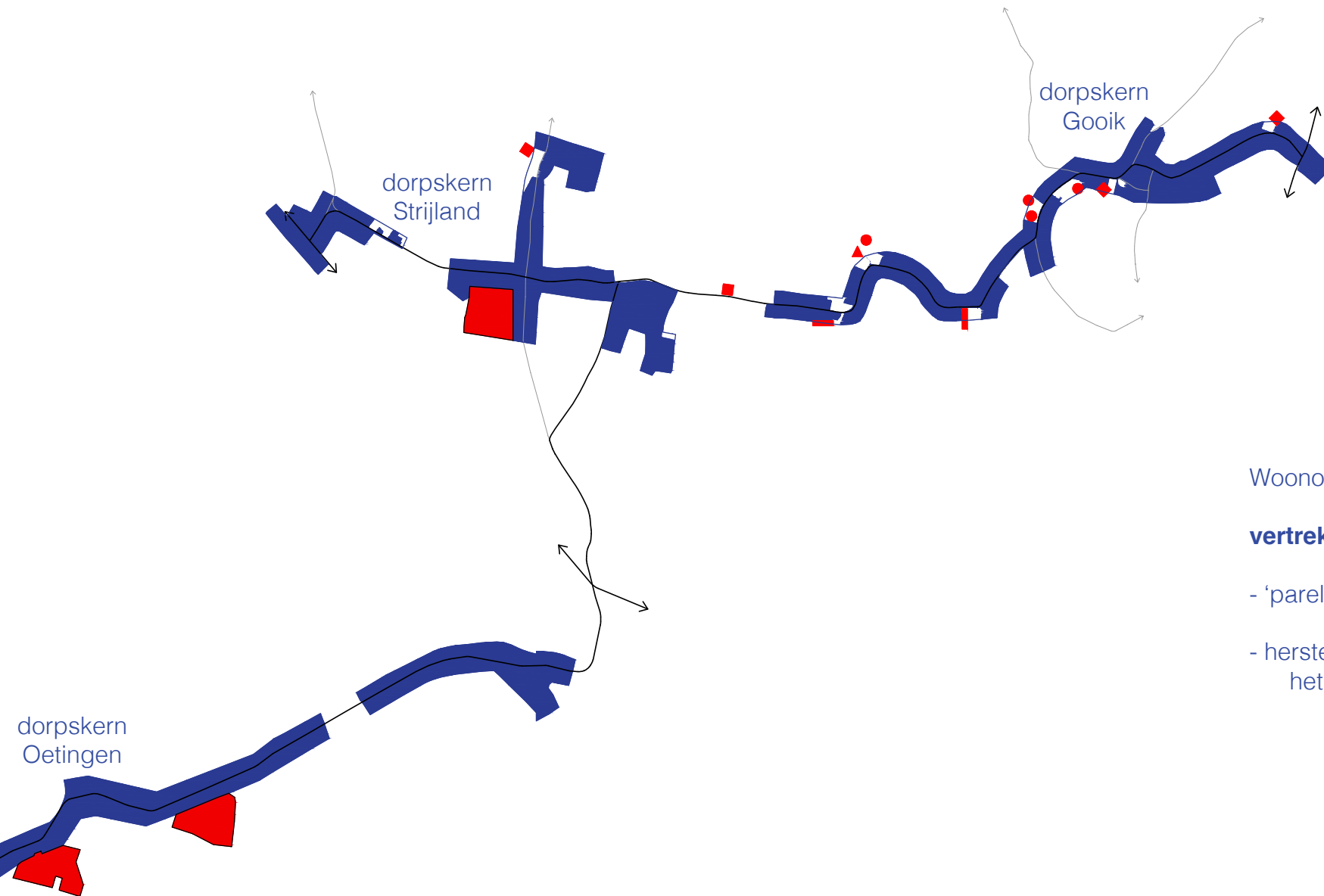
- SCHAAL: opzetten van kleinschalige projecten
- IDENTITEIT: inzetten op nieuwe/herontdekte typologieën
- LANDSCHAP: versterken van landschapsbeleving tezamen met woonkwaliteit
- AANGEPAST WONEN: inzetten op doelgroepgerichte en betaalbare typologieën



Woonontwikkeling in Gooik:

ipv **trendscenario** met:

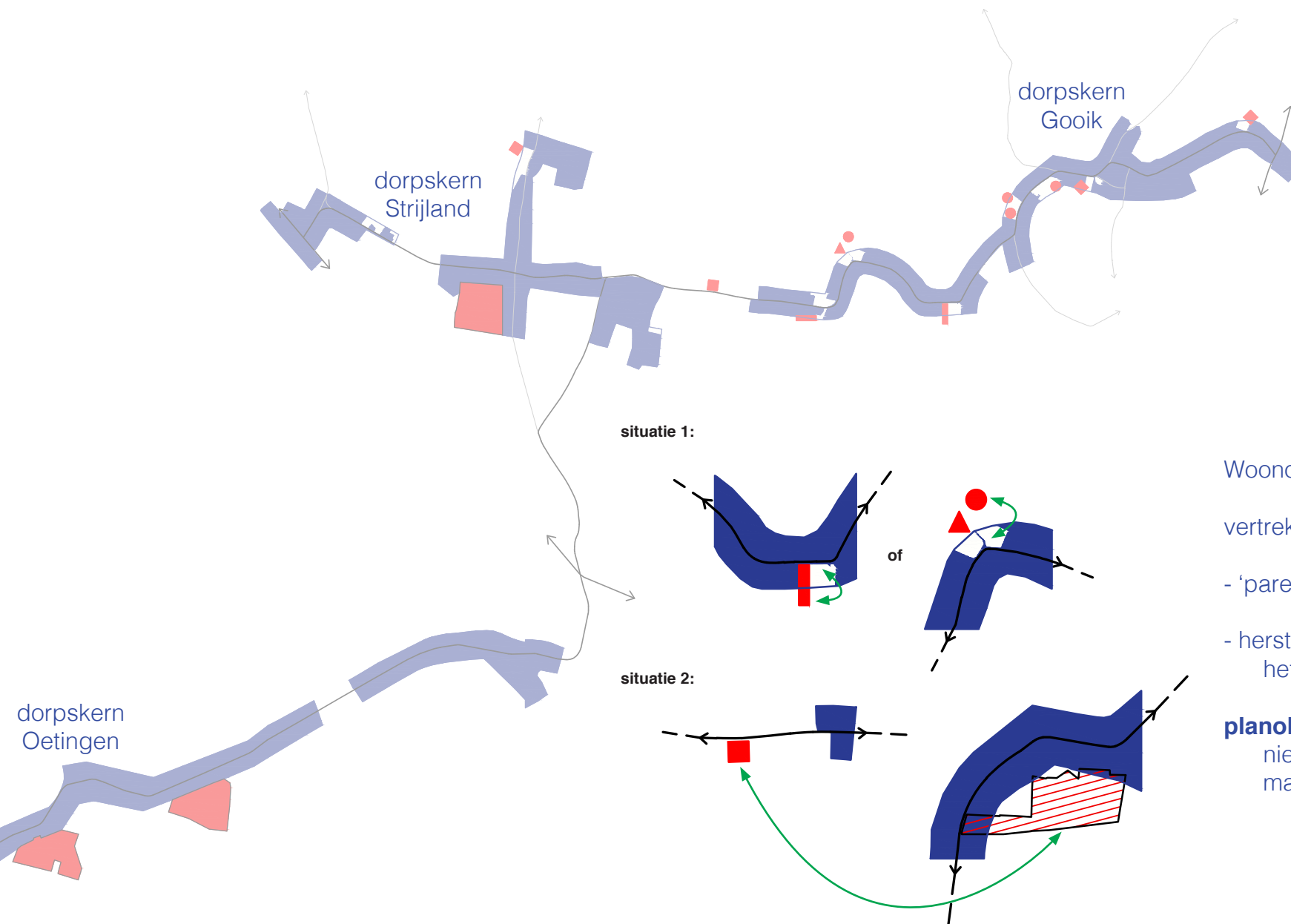
- ⓐ - kleine GENERIEKE opvullingen van het lint
- ⓑ - grotere PROJECTEN in binnengebieden in de dorpskern



Woonontwikkeling in Gooik:

**vertrekken vanuit eigenheid Gooik!**

- 'parels' langsheen het dorpslint
- herstellen/versterken evenwicht met het landschap



Woonontwikkeling in Gooik:

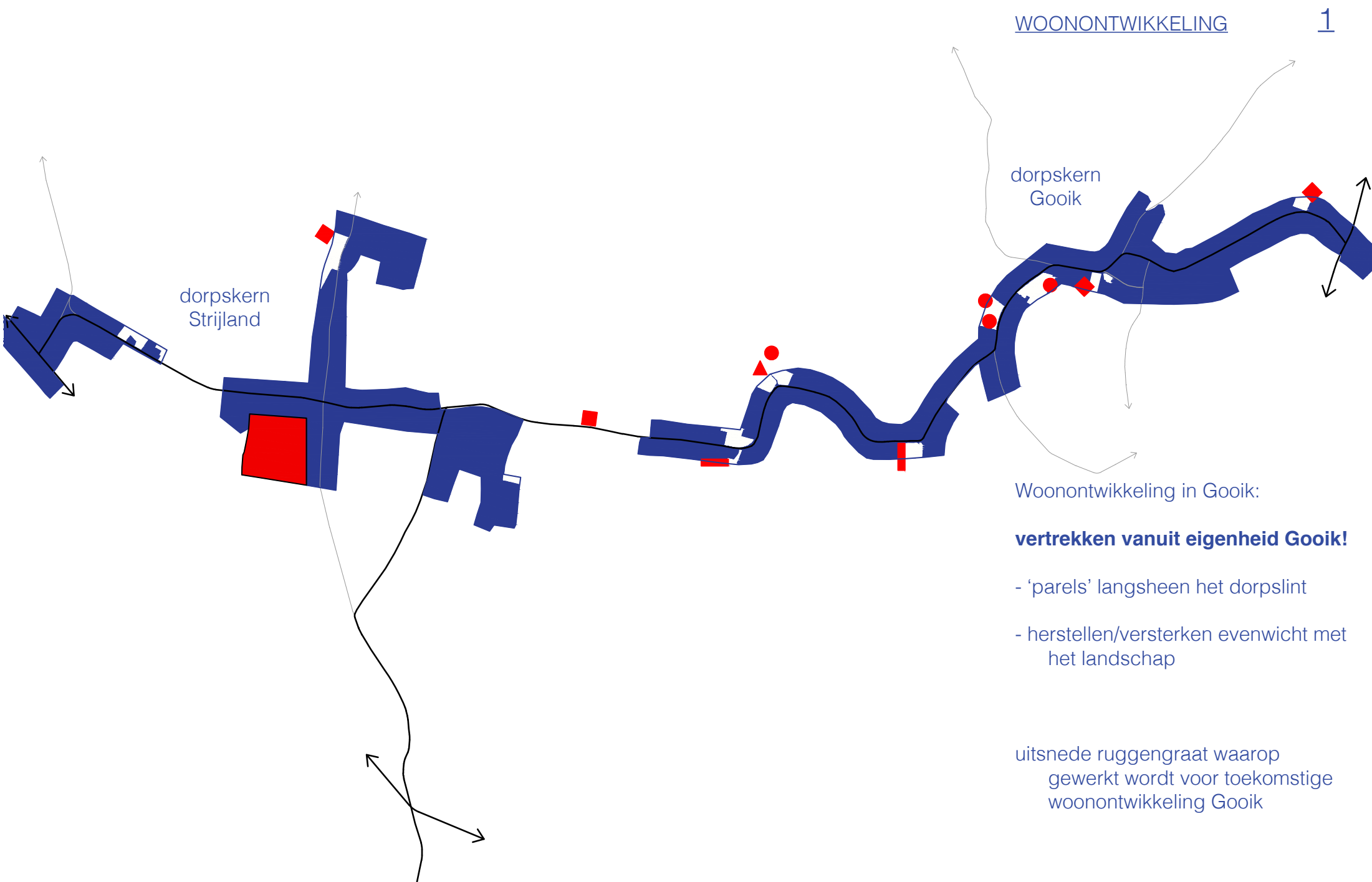
vertrekken vanuit eigenheid Gooik!

- 'parels' langsheen het dorpslint

- herstellen/versterken evenwicht met het landschap

**planologisch: de RUIL**

niet méér bouwgrond,  
maar wel anders



WOONONTWIKKELING 1

dorpskern Strijland

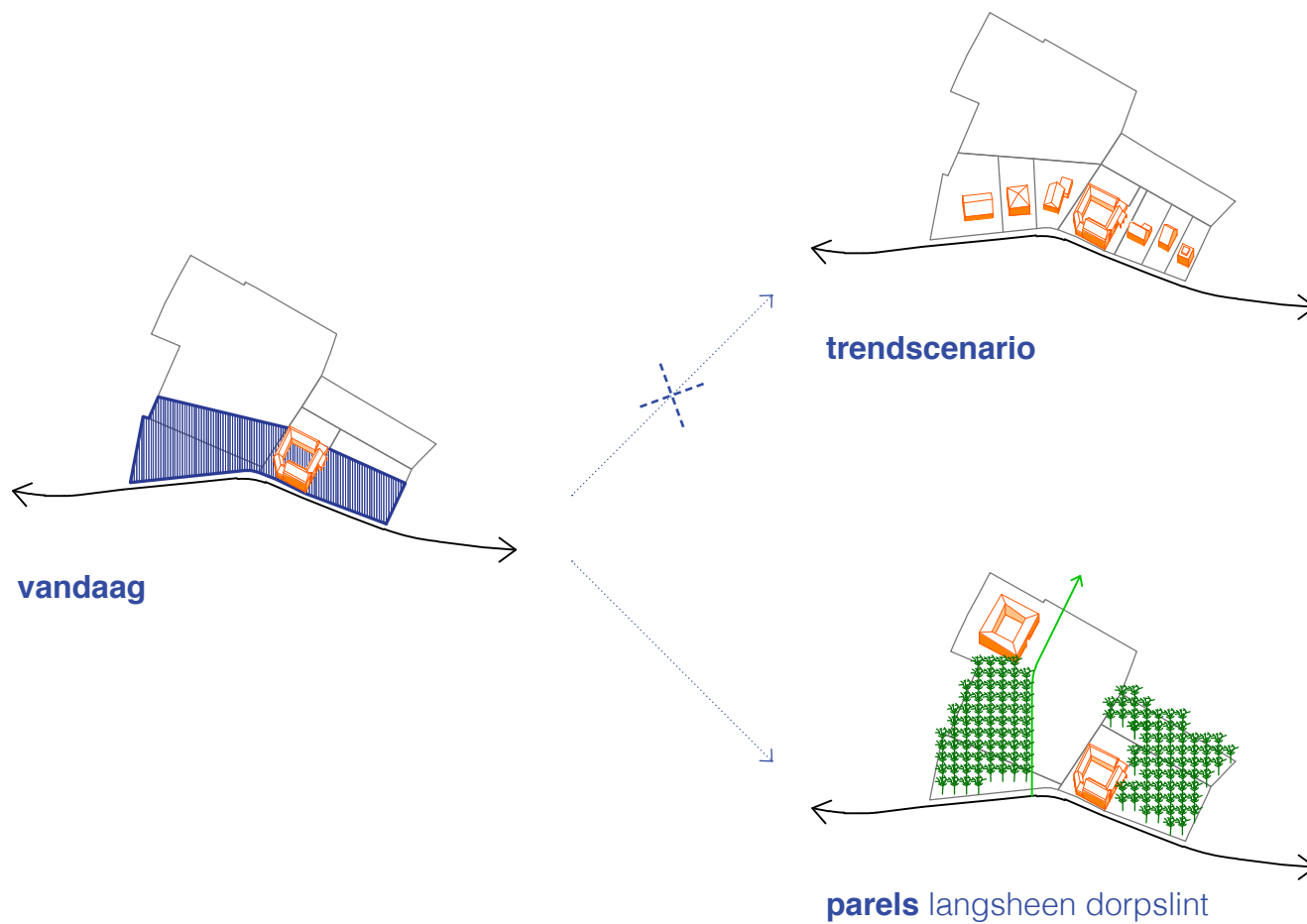
dorpskern Gooik

Woonontwikkeling in Gooik:

**vertrekken vanuit eigenheid Gooik!**

- 'parels' langsheen het dorpslint
- herstellen/versterken evenwicht met het landschap

uitsnede ruggengraat waarop gewerkt wordt voor toekomstige woonontwikkeling Gooik



Woonontwikkeling in Gooik:

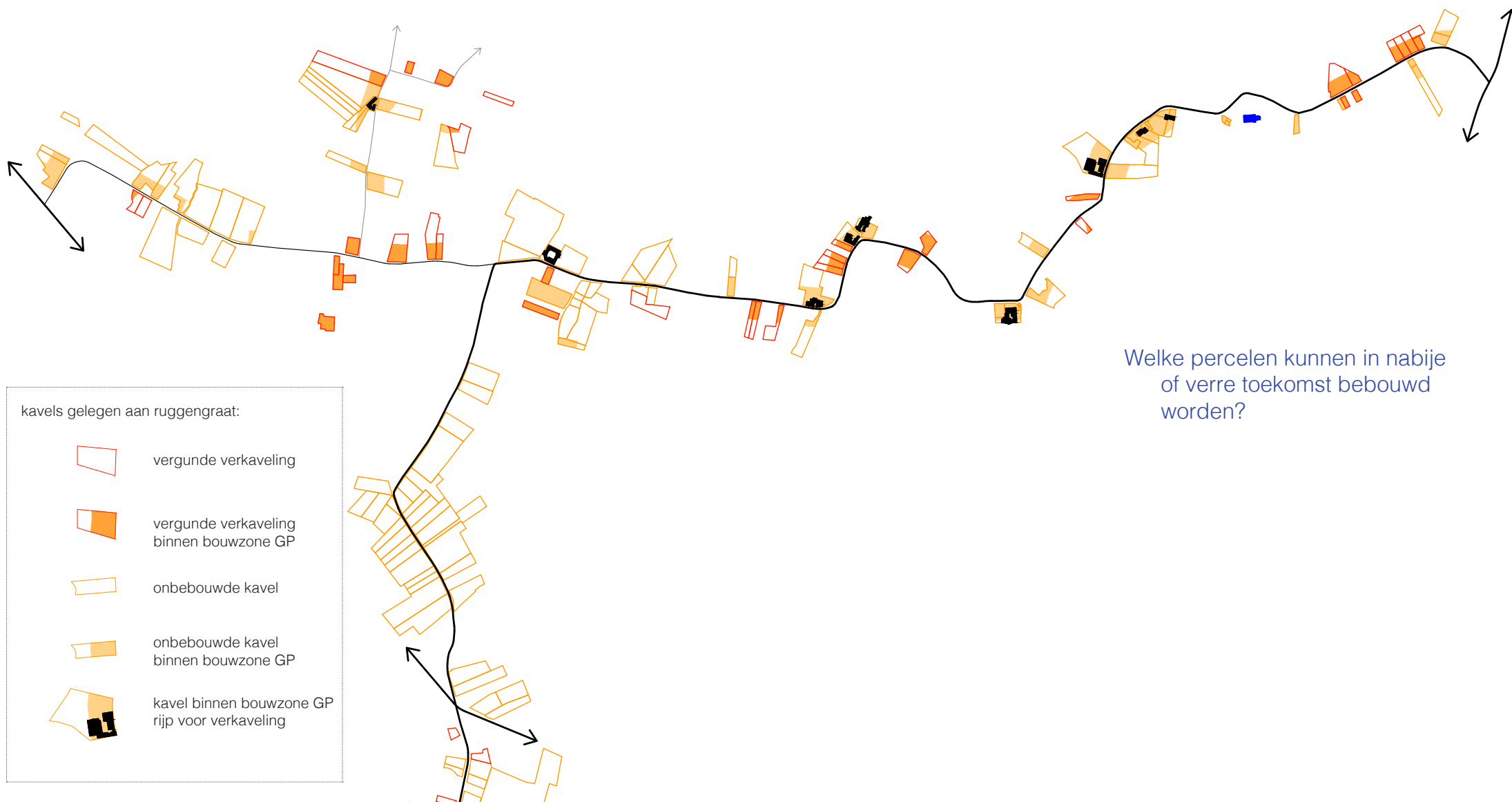
**vertrekken vanuit eigenheid Gooik!**

- 'parels' langsheen het dorpslint
- herstellen/versterken evenwicht met het landschap

uitsnede ruggengraat waarop gewerkt wordt voor toekomstige woonontwikkeling Gooik



Beschikbare percelen:

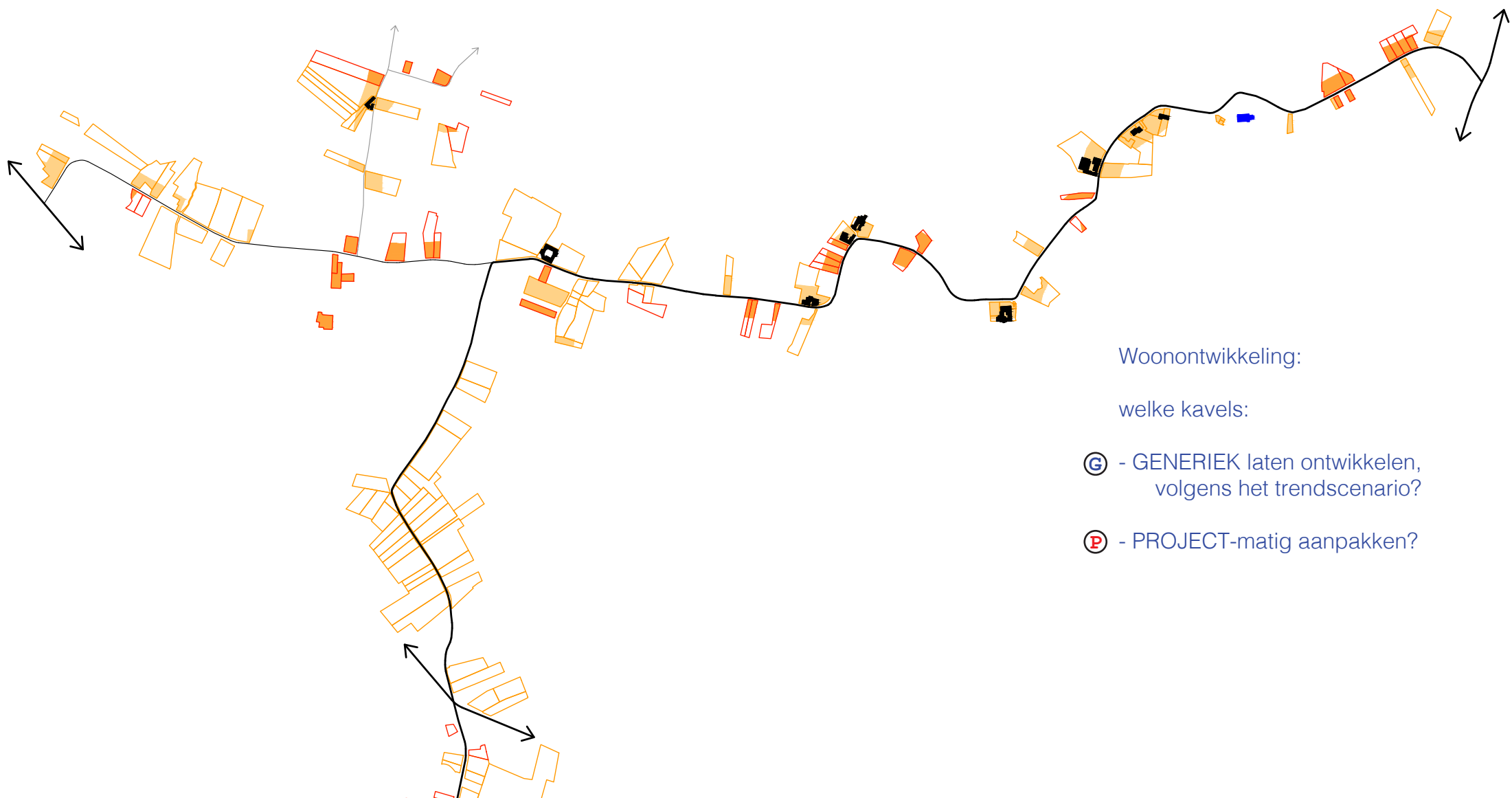


kavels gelegen aan ruggengraat:

-  vergunde verkaveling
-  vergunde verkaveling binnen bouwzone GP
-  onbebouwde kavel
-  onbebouwde kavel binnen bouwzone GP
-  kavel binnen bouwzone GP rijp voor verkaveling

Welke percelen kunnen in nabije of verre toekomst bebouwd worden?

Beschikbare percelen:



Woonontwikkeling:

welke kavels:

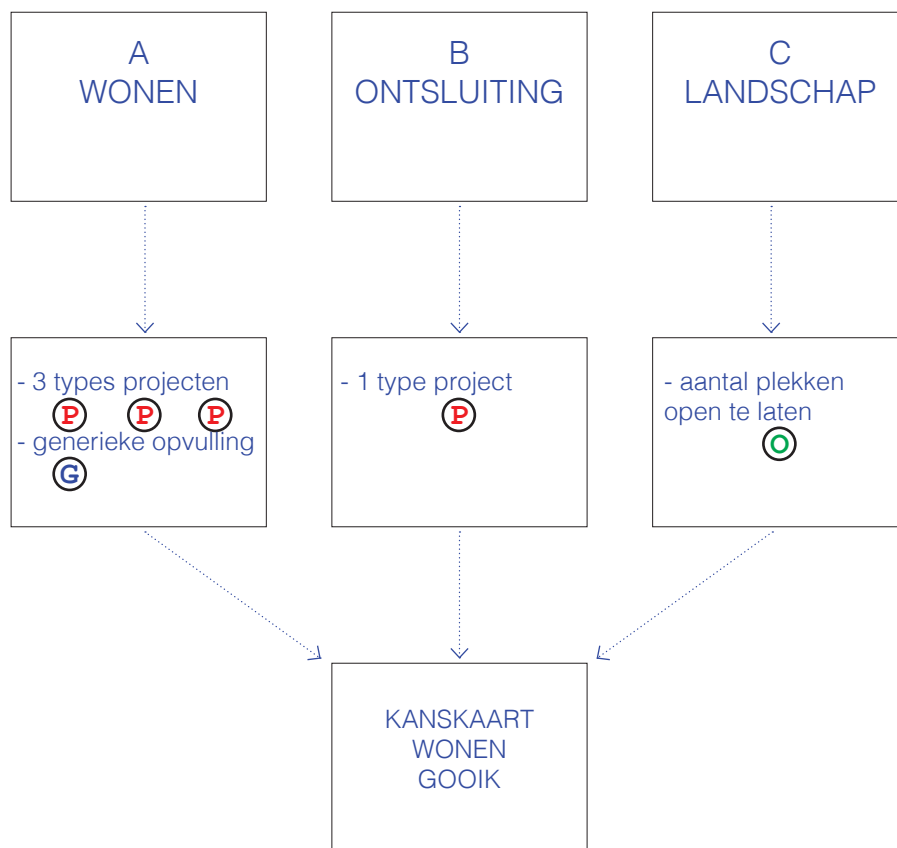
- Ⓒ - GENERIEK laten ontwikkelen, volgens het trendscenario?
- ⒫ - PROJECT-matig aanpakken?

Toekomstige woonontwikkeling enten  
op de DORPSSTRUCTUUR, de EIGENHEID van Gooik!

Wonen in Gooik:

op zoek naar dé  
**kenmerken** van:

**bebouwen** vs  
**openlaten:**



Woonontwikkeling:

welke kavels:

- ⓐ - GENERIEK laten ontwikkelen, volgens het trendscenario?
- ⓑ - PROJECT-matig aanpakken?
- ⓒ - strategisch OPENLATEN?

Vanuit eigenheid wonen

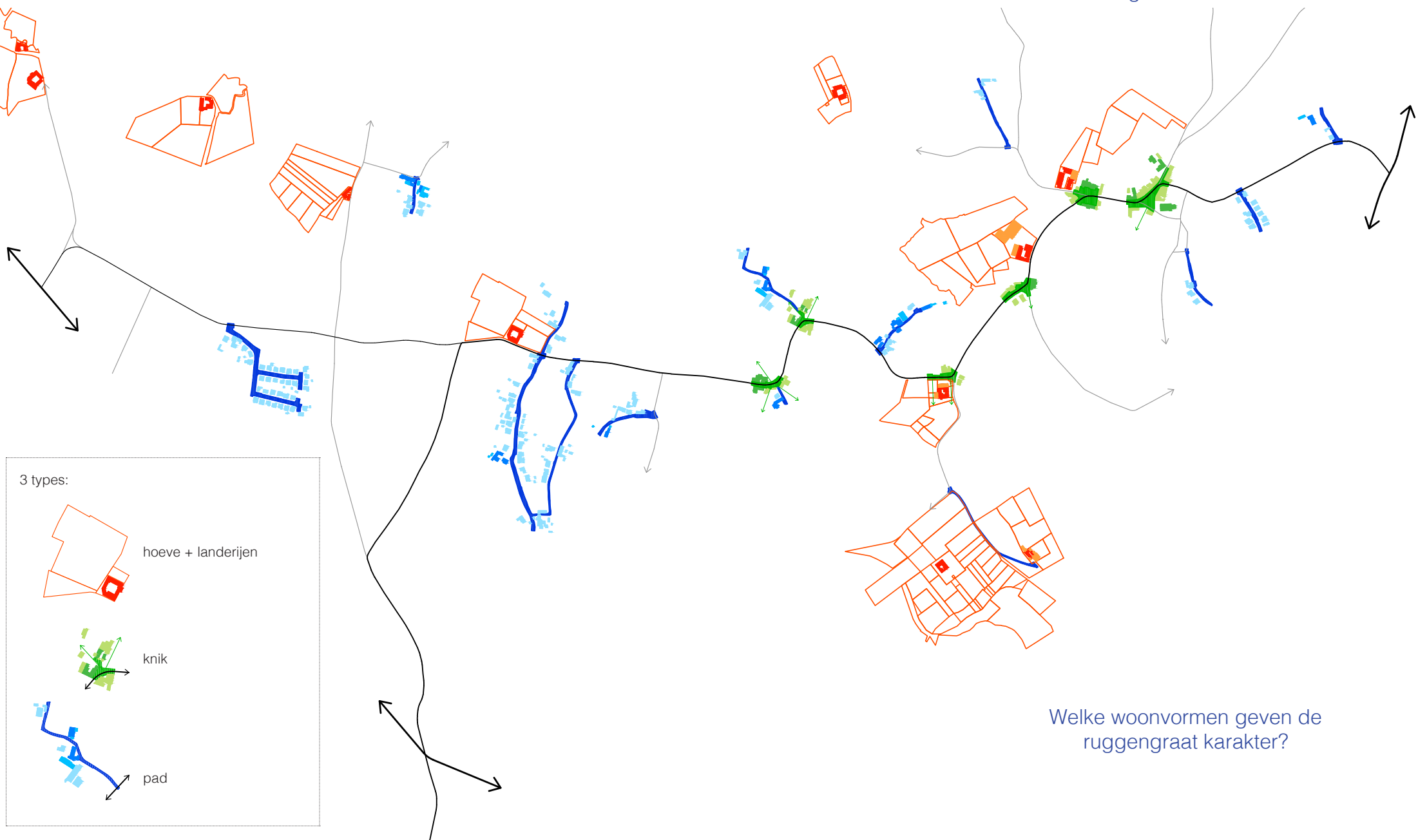
woonlint aan het landschap



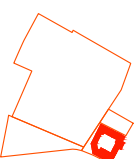

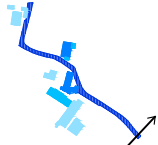
KANSEN

2A

Vanuit eigenheid wonen



3 types:

-  hoeve + landerijen
-  knik
-  pad

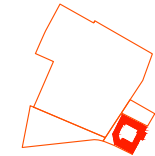
Welke woonvormen geven de ruggengraat karakter?



## KANSEN

2A

### Vanuit eigenheid wonen



hoeve + landerijen

### Kenmerken:

- duidelijk afgebakend historisch volume
- vrijstaand op haar landerijen: veel verzichten

Welke woonvormen geven de ruggengraat karakter?



Loveldstraat - Gooik

## KANSEN

2A

### Vanuit eigenheid wonen



#### Kenmerken:

- verdikking van de weg
- aantal beeldbepalende volumes (bvb. hoevegebouwen)
- verdraaiing van gevels
- hierdoor zichten op het achterliggende landschap

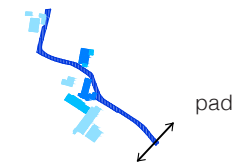
Welke woonvormen geven de ruggengraat karakter?



Loveldstraat - Gooik

## KANSEN

2A



Kenmerken:

- doodlopende weg (zet verder als wandelpad)
- aantal beeldbepalende volumes (bvb. hoevegebouwen)
- afwisselend bebouwing, erven en weides

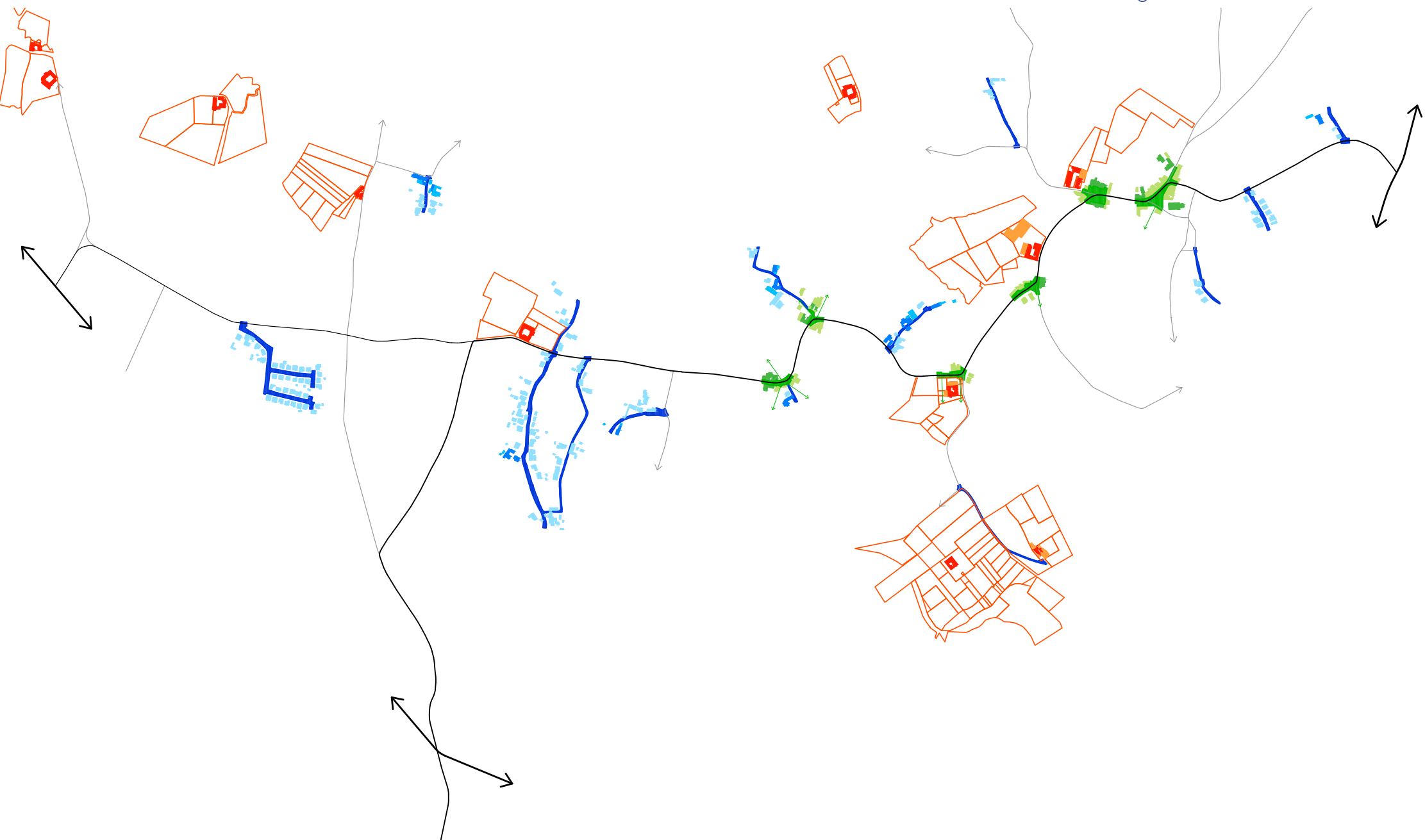
Welke woonvormen geven de ruggengraat karakter?



KANSEN

2A

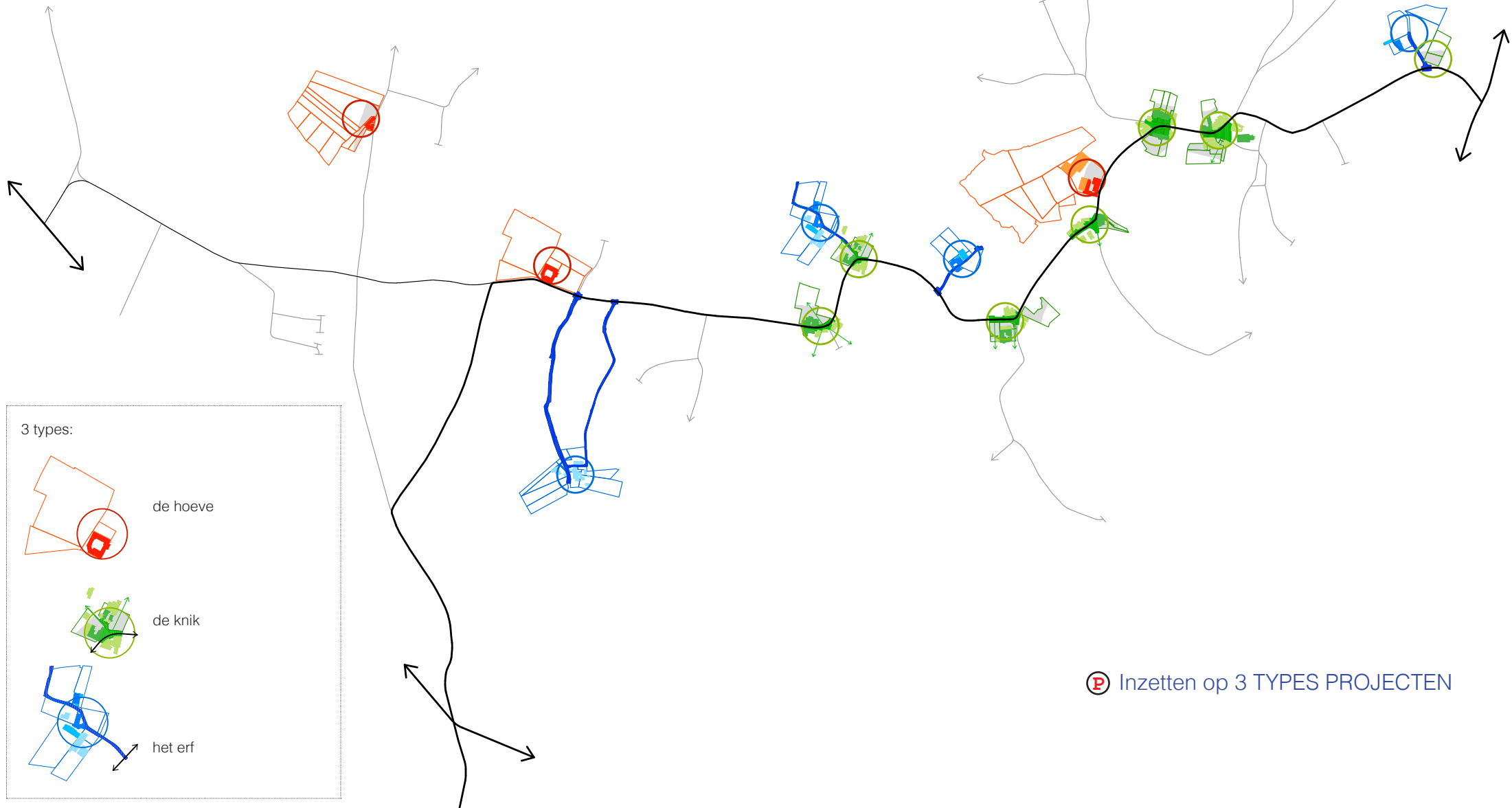
Vanuit eigenheid wonen



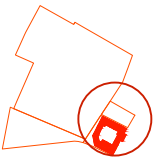

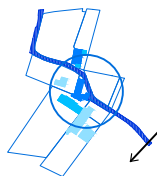
KANSEN

2A

Vanuit eigenheid wonen  
kansen voor nieuwe woonontwikkeling



3 types:

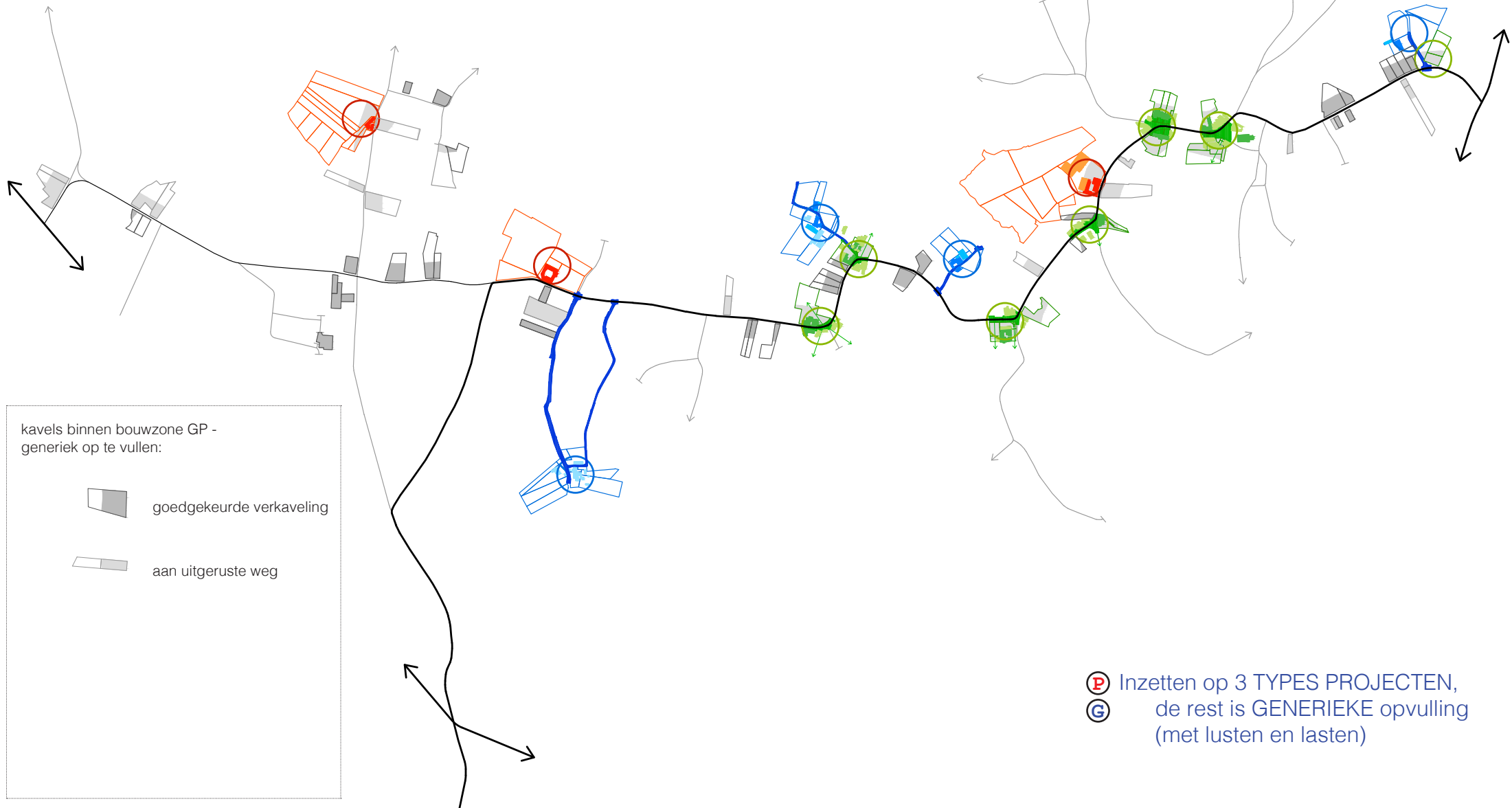
-  de hoeve
-  de knik
-  het erf

 Inzetten op 3 TYPES PROJECTEN

KANSEN

2A

Vanuit eigenheid wonen  
kansen voor nieuwe woonontwikkeling



kavels binnen bouwzone GP -  
generiek op te vullen:

-  goedgekeurde verkaveling
-  aan uitgeruste weg

**P** Inzetten op 3 TYPES PROJECTEN,  
**G** de rest is GENERIEKE opvulling  
(met lusten en lasten)

KANSEN

2B

Vanuit ontsluitingsverhaal

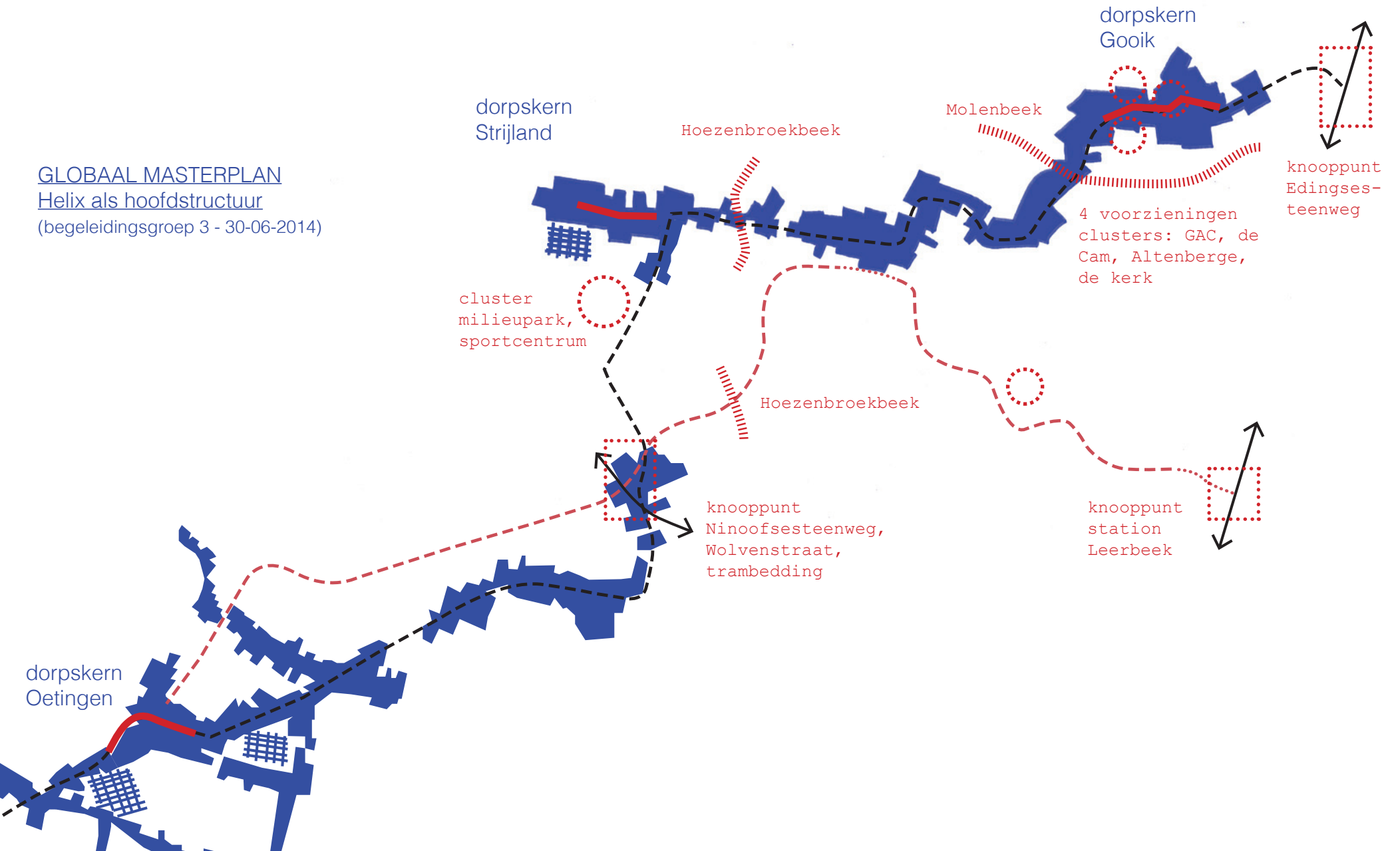
de trambaan



KANSEN

Vanuit ontsluitingsverhaal

GLOBAL MASTERPLAN  
Helix als hoofdstructuur  
(begeleidingsgroep 3 - 30-06-2014)

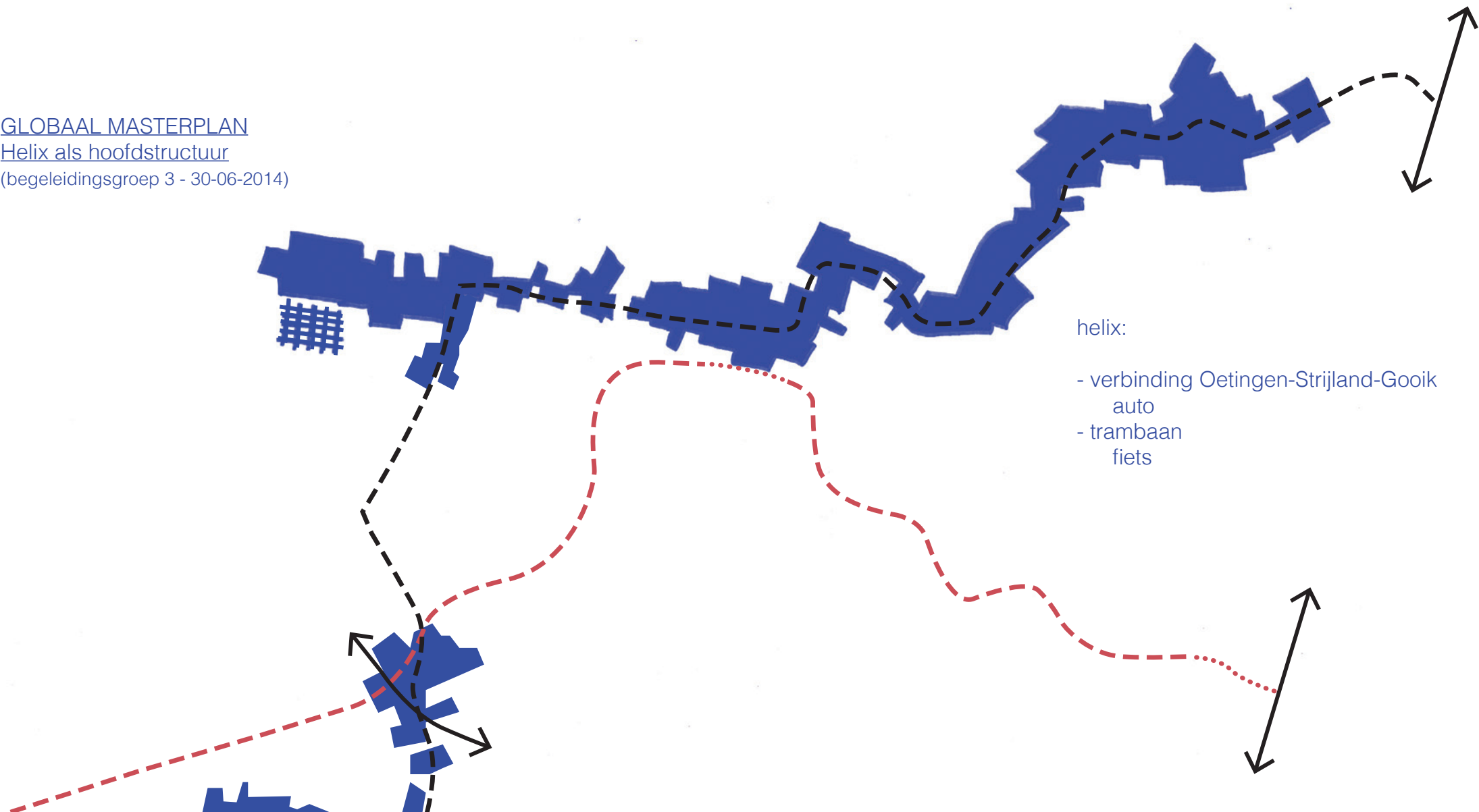


KANSEN

2B

Vanuit ontsluitingsverhaal

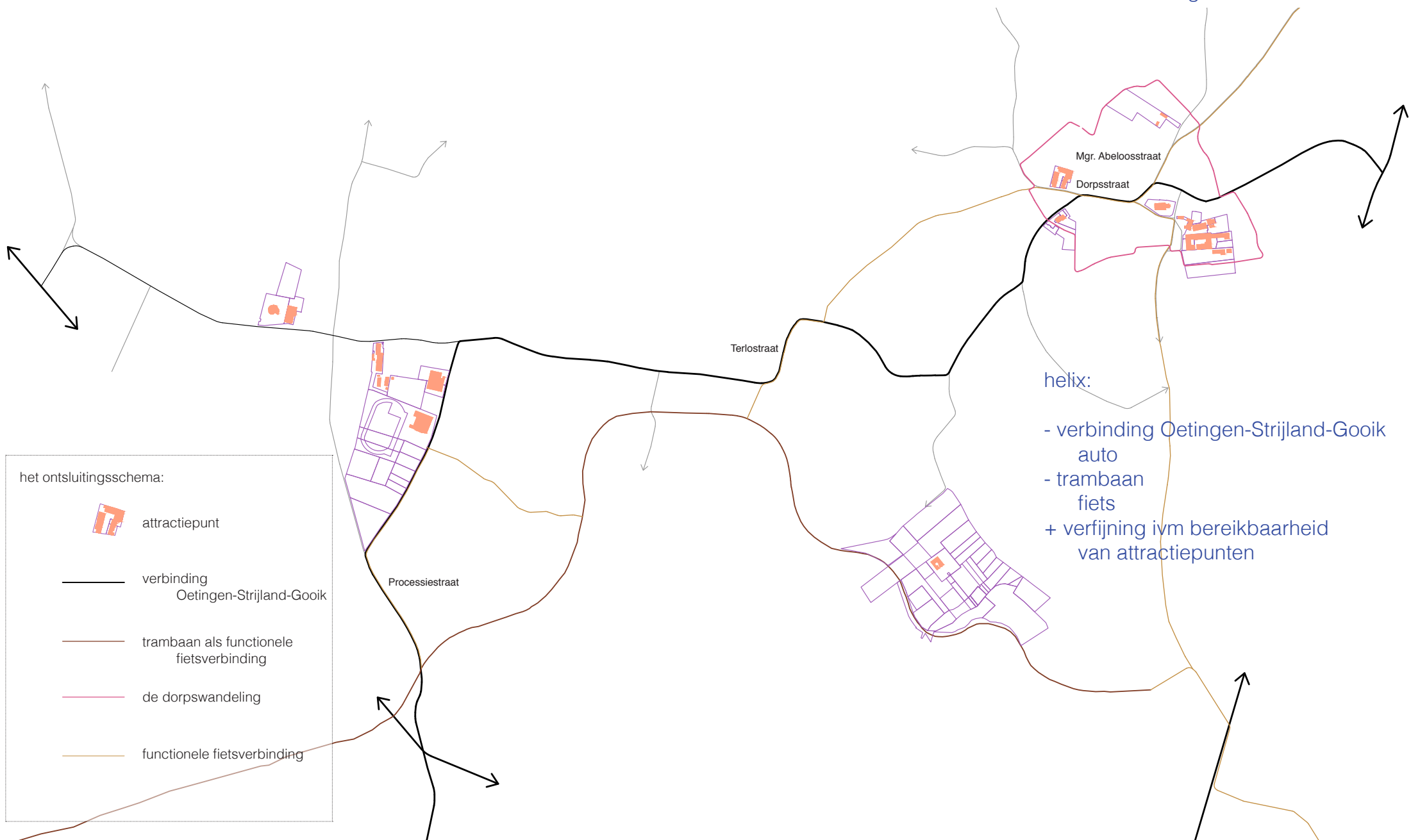
GLIBAAL MASTERPLAN  
Helix als hoofdstructuur  
(begeleidingsgroep 3 - 30-06-2014)








helix:

- verbinding Oetingen-Strijland-Gooik  
auto
- trambaan  
fiets

Vanuit ontsluitingsverhaal



het ontsluitingsschema:

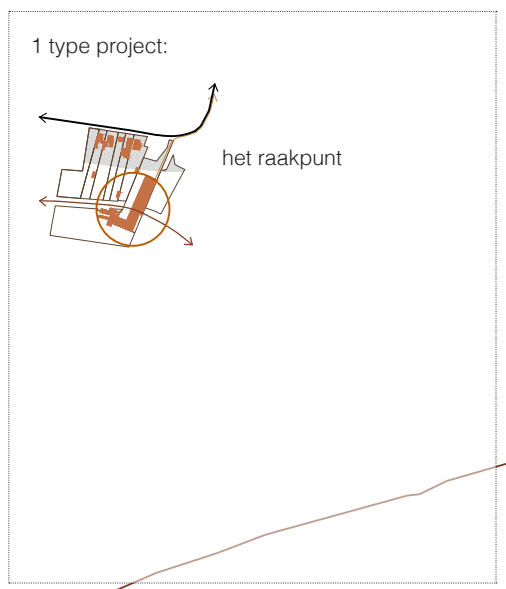
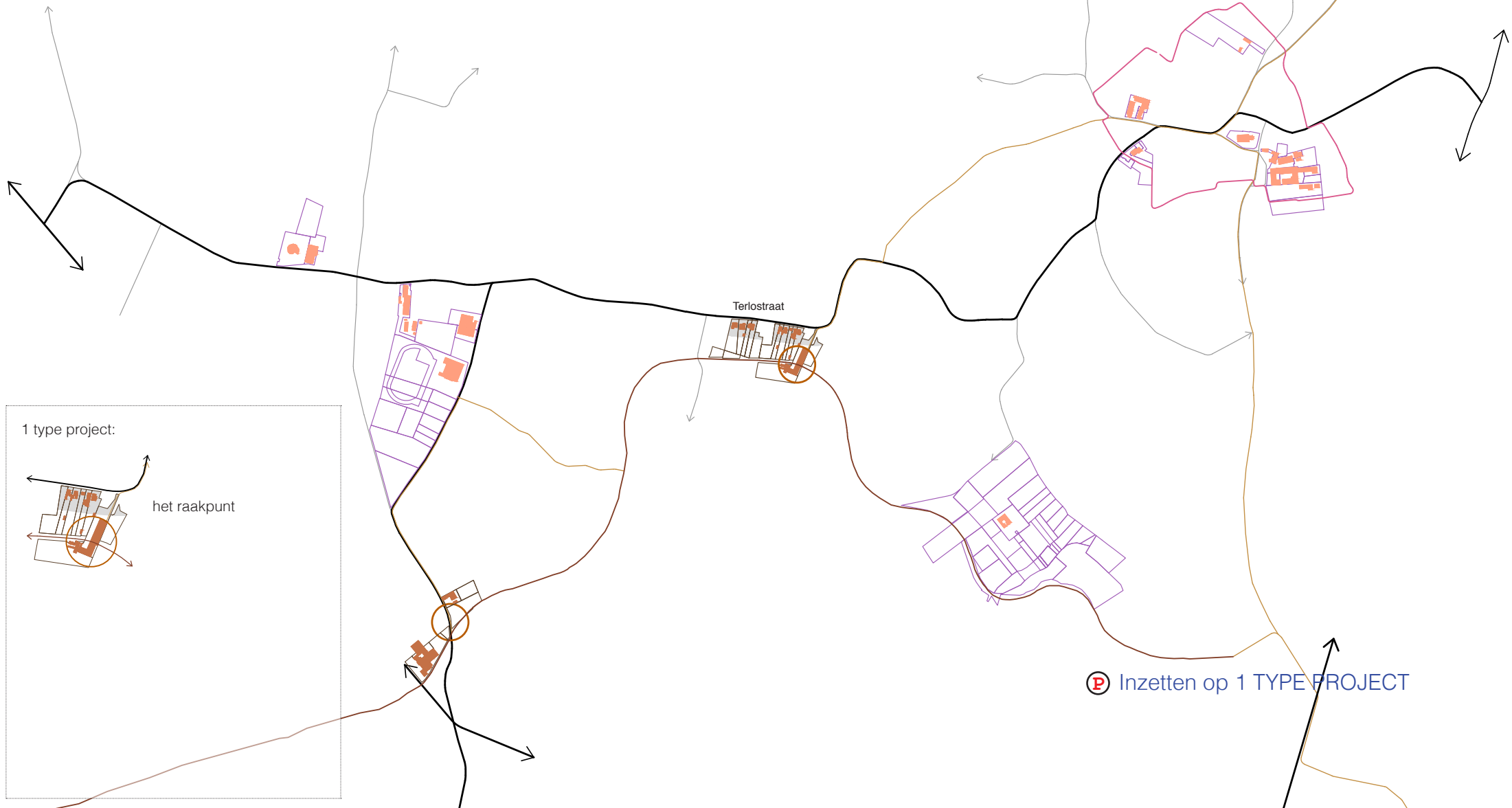
-  attractiepunt
-  verbinding Oetingen-Strijland-Gooik
-  trambaan als functionele fietsverbinding
-  de dorpswandering
-  functionele fietsverbinding

helix:  
- verbinding Oetingen-Strijland-Gooik  
  auto  
- trambaan  
  fiets  
+ verfijning ivm bereikbaarheid  
  van attractiepunten

KANSEN

2B

Vanuit ontsluitingsverhaal  
kansen voor nieuwe woontontwikkeling



het raakpunt

**P** Inzetten op 1 TYPE PROJECT



KANSEN

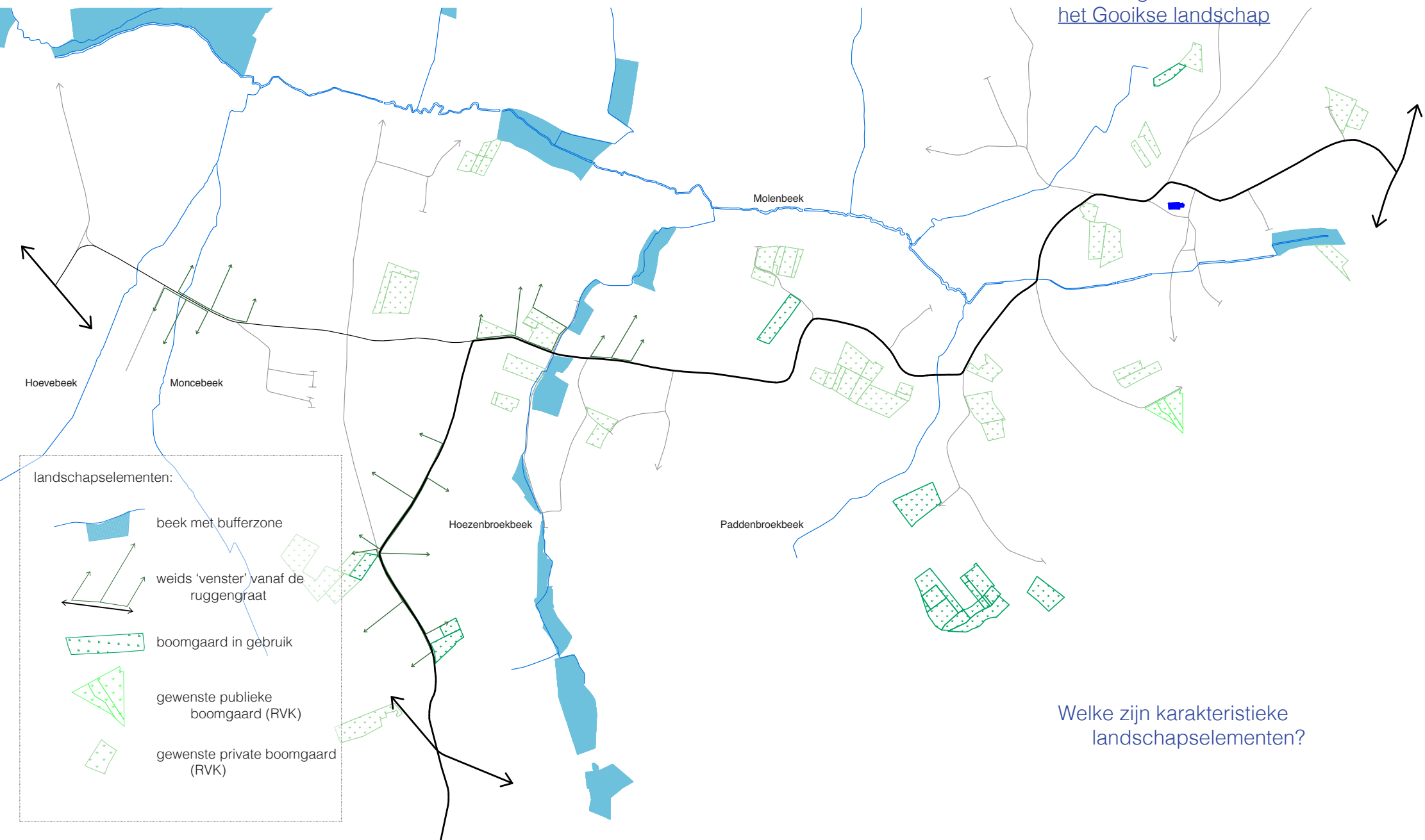
2C

Vanuit eigenheid van  
het Gooikse landschap

de toekomstige muziekvallei



Vanuit eigenheid van  
het Gooikse landschap



- landschapselementen:
- beek met bufferzone
  - weids 'venster' vanaf de ruggengraat
  - boomgaard in gebruik
  - gewenste publieke boomgaard (RVK)
  - gewenste private boomgaard (RVK)

Welke zijn karakteristieke  
landschapselementen?



Beek aan voormalige atletiekpiste - Gooik

KANSEN

2C



beek met bufferzone

Welke zijn karakteristieke  
landschapselementen?



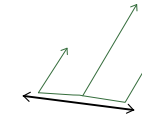
Weides aan ruggengraat - ten oosten van Hoezenbroekstraat



Site van het gemeentehuis - potentiële plek voor het creëren van een venster

KANSEN

2C



weids 'venster' vanaf de ruggengraat

Welke zijn karakteristieke  
landschapselementen?



Loveldstraat - Gooik



Paddenbroek

KANSEN

2C



boomgaard in gebruik

Welke zijn karakteristieke  
landschapselementen?



Hof ter Eiken - Strijland

## KANSEN

2C



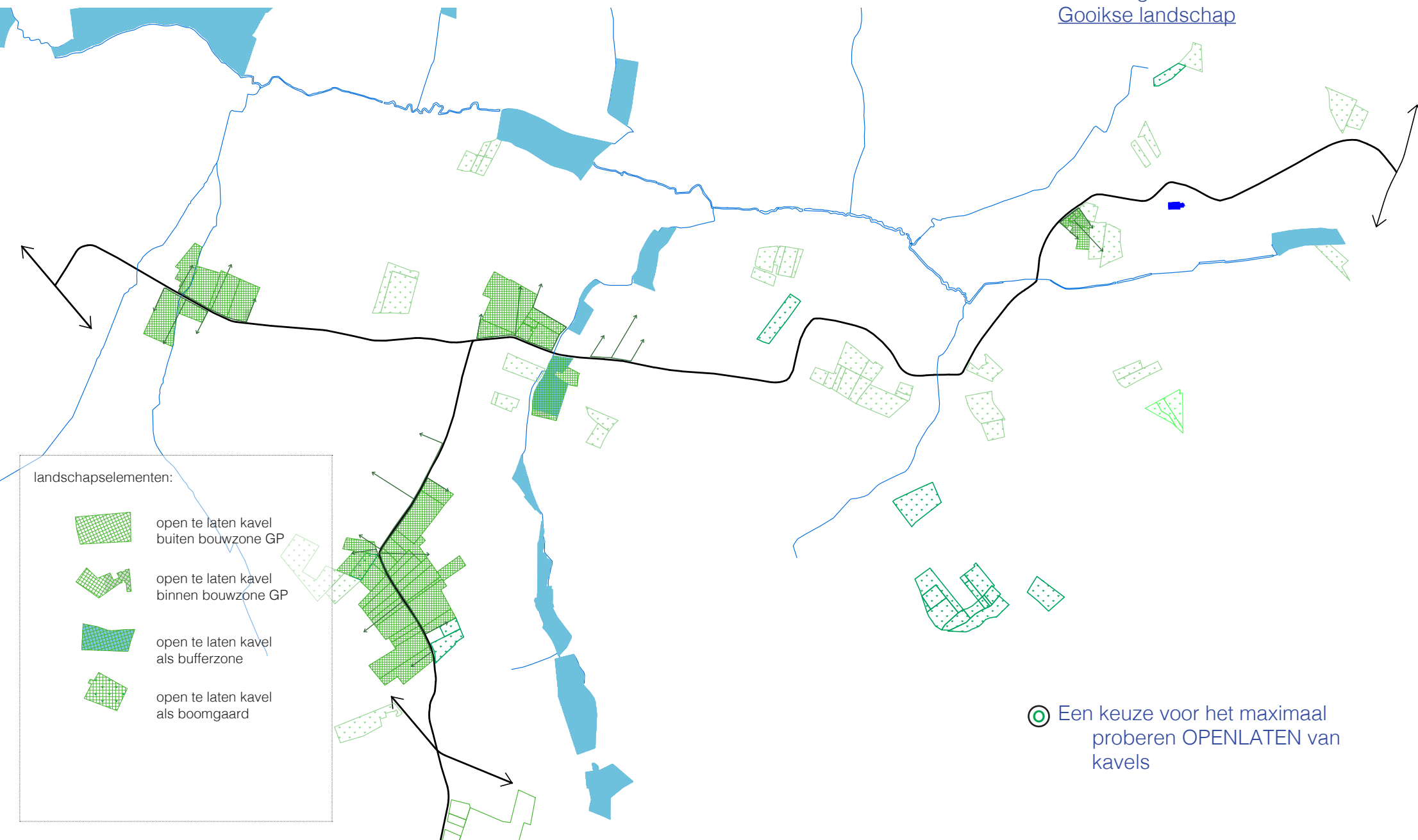
gewenste publieke  
boomgaard (RVK)



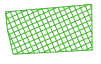



gewenste private boomgaard  
(RVK)

Welke zijn karakteristieke  
landschapselementen?

Vanuit eigenheid van het  
Gooikse landschap



landschapselementen:

-  open te laten kavel buiten bouwzone GP
-  open te laten kavel binnen bouwzone GP
-  open te laten kavel als bufferzone
-  open te laten kavel als boomgaard

⊙ Een keuze voor het maximaal proberen OPENLATEN van kavels



KANSEN

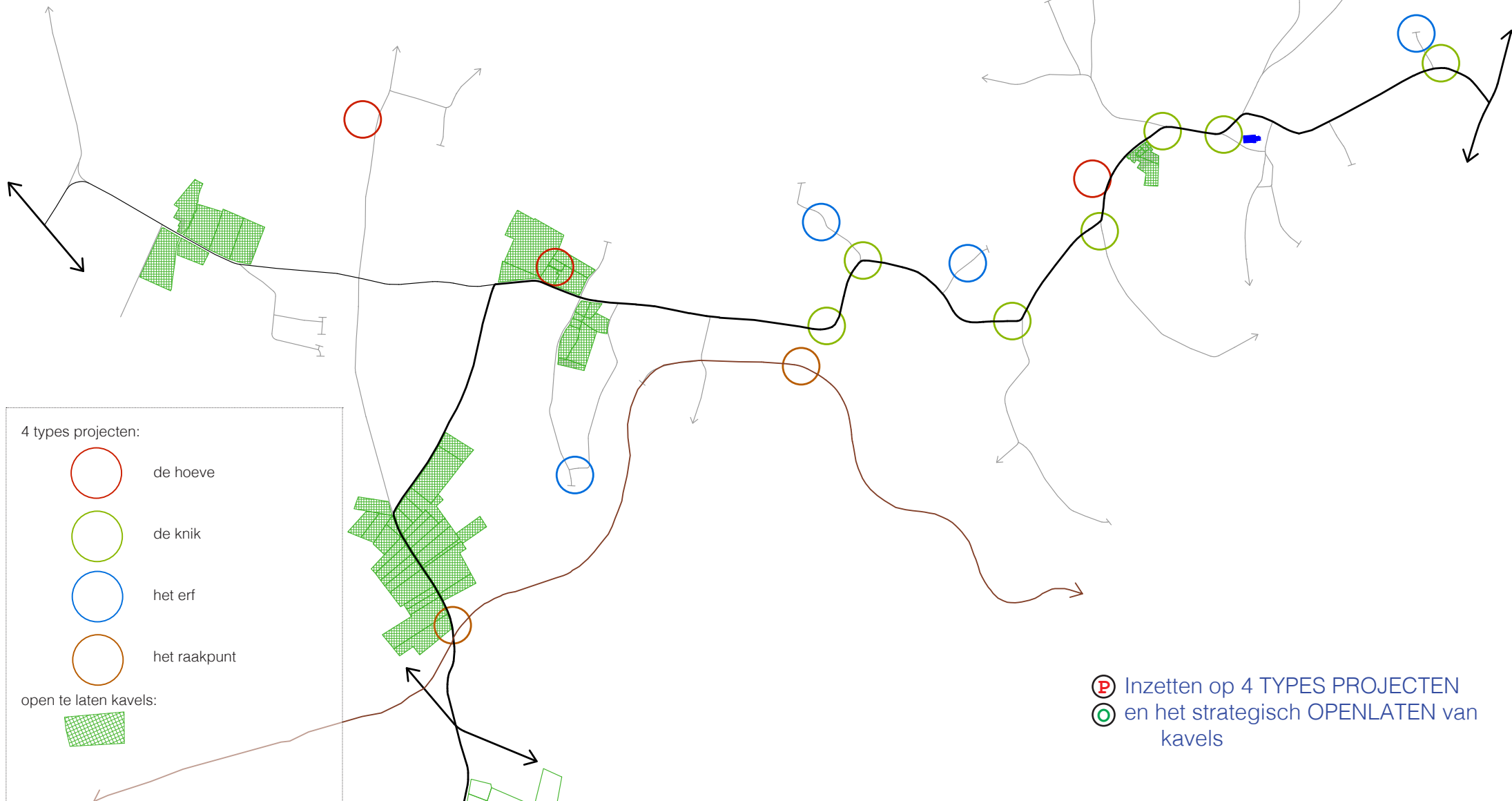
2

Jean Brusselmans  
1934



Toekomstige woonontwikkeling enten  
op de DORPSSTRUCTUUR, de EIGENHEID van Gooik!

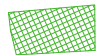
Wonen in Gooik:





4 types projecten:

-  de hoeve
-  de knik
-  het erf
-  het raakpunt

open te laten kavels:



-  Inzetten op 4 TYPES PROJECTEN
-  en het strategisch OPENLATEN van kavels

Toekomstige woonontwikkeling enten op de DORPSSTRUCTUUR, de EIGENHEID van Gooik!

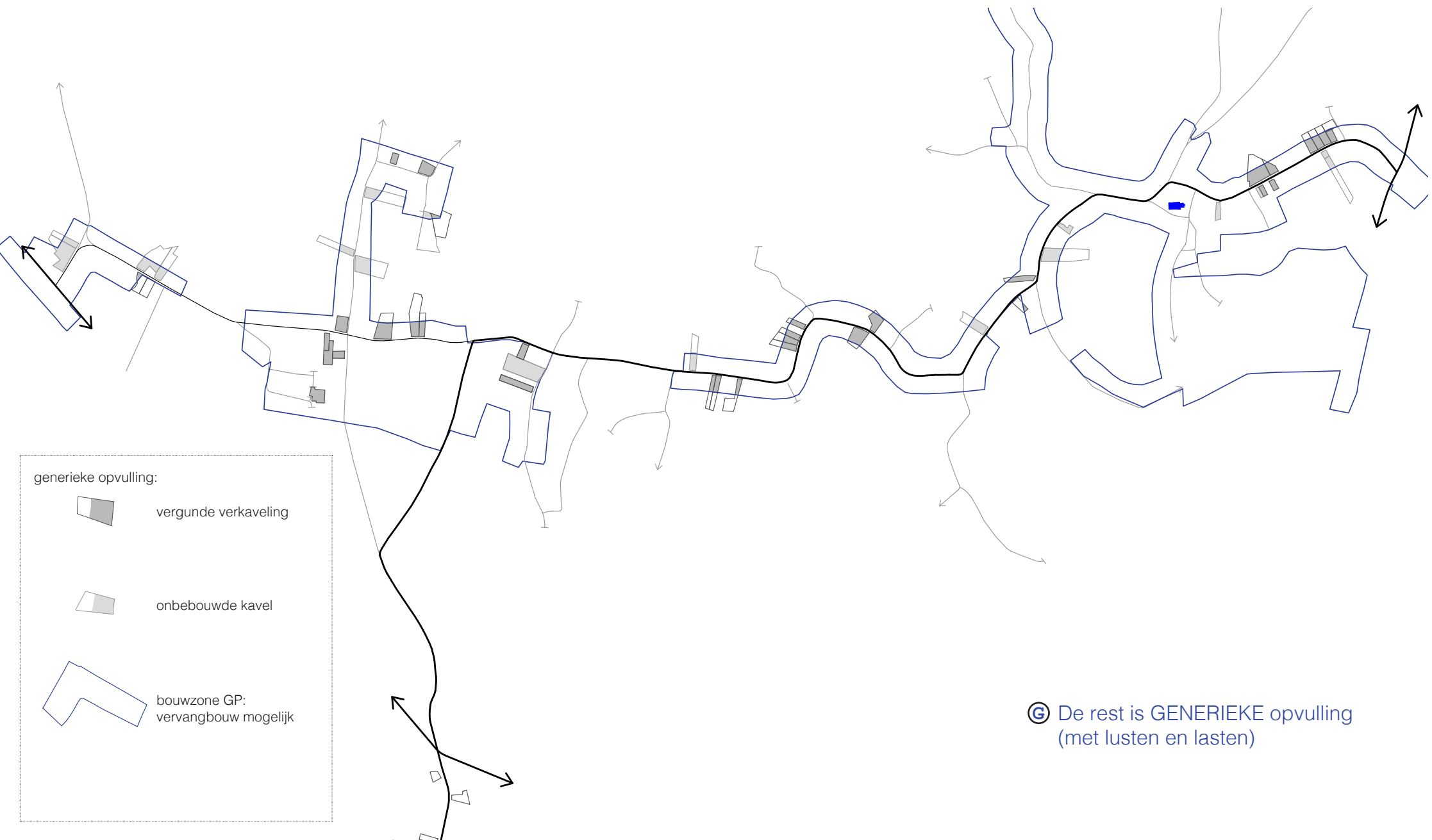
Wonen in Gooik:

TYPE	AANTAL	WOONEENHEDEN (+/- 6 per project)
  de hoeve	3-maal	18
  de knik	7-maal	42
  het erf	4-maal	24
  het raakpunt	1-maal	6
TOTAAL AANTAL PROJECTEN	15	<b>TOTAAL AANTAL WOONEENHEDEN 90</b>

opstellen van een KADER voor deze typeprojecten én het openlaten van kavels

 Inzetten op 4 TYPES PROJECTEN  
 en het strategisch OPENLATEN van kavels



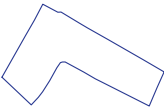
Wonen in Gooik:



generieke opvulling:

-  vergunde verkaveling
-  onbebouwde kavel
-  bouwzone GP: vervangbouw mogelijk

© De rest is GENERIEKE opvulling (met lusten en lasten)

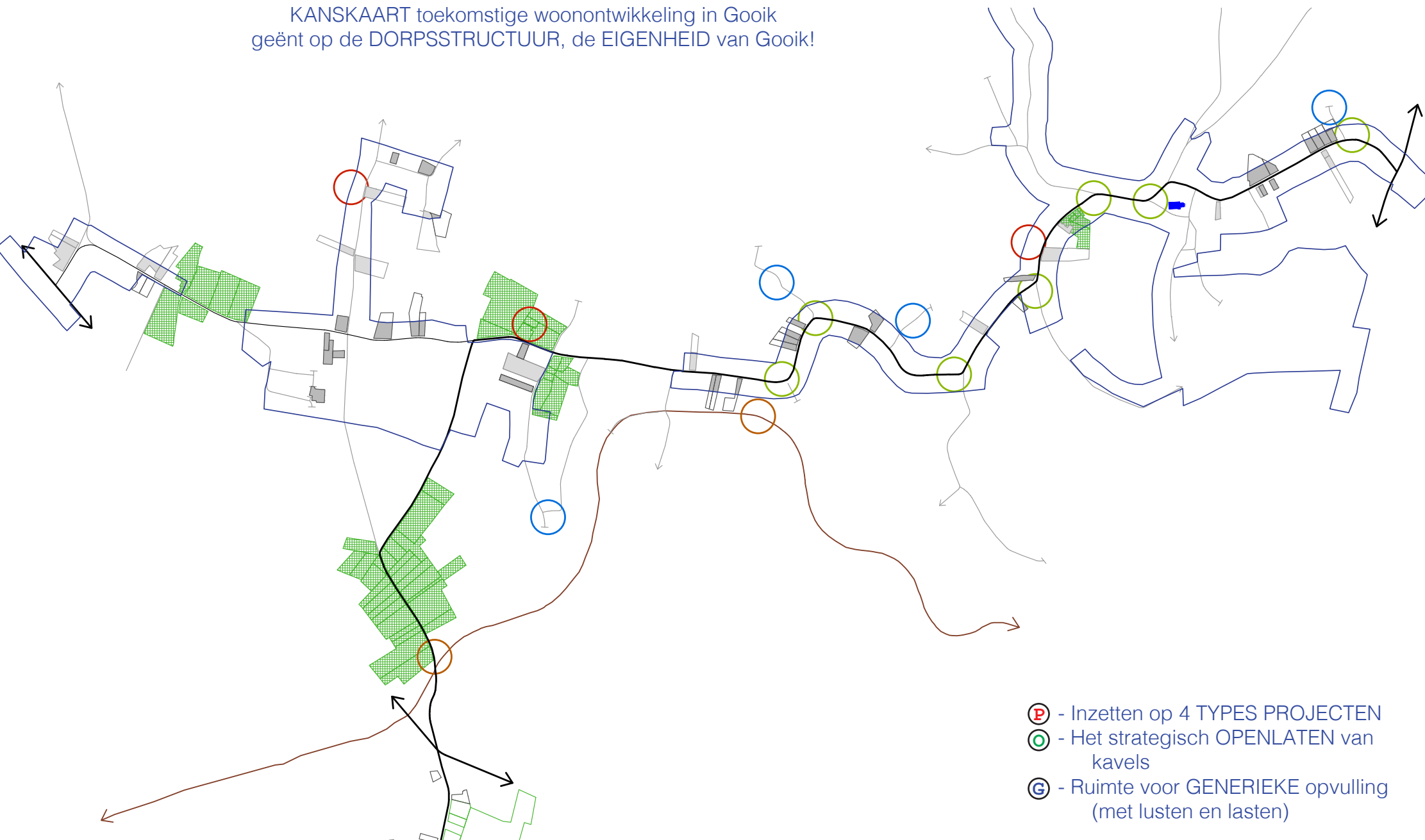
TYPE	AANTAL	WOONEENHEDEN (+/- 1 à 2 per project)
 vergunde verkaveling binnen bouwzone GP	35-maal	52
 onbebouwde kavel binnen bouwzone GP	16-maal	24
TOTAAL AANTAL GENERIEKE OPVULLINGEN	51	<b>TOTAAL AANTAL WOONEENHEDEN</b>
+ VERVANGBOUW		
 bouwzone GP	xx-maal	<b>xx</b>

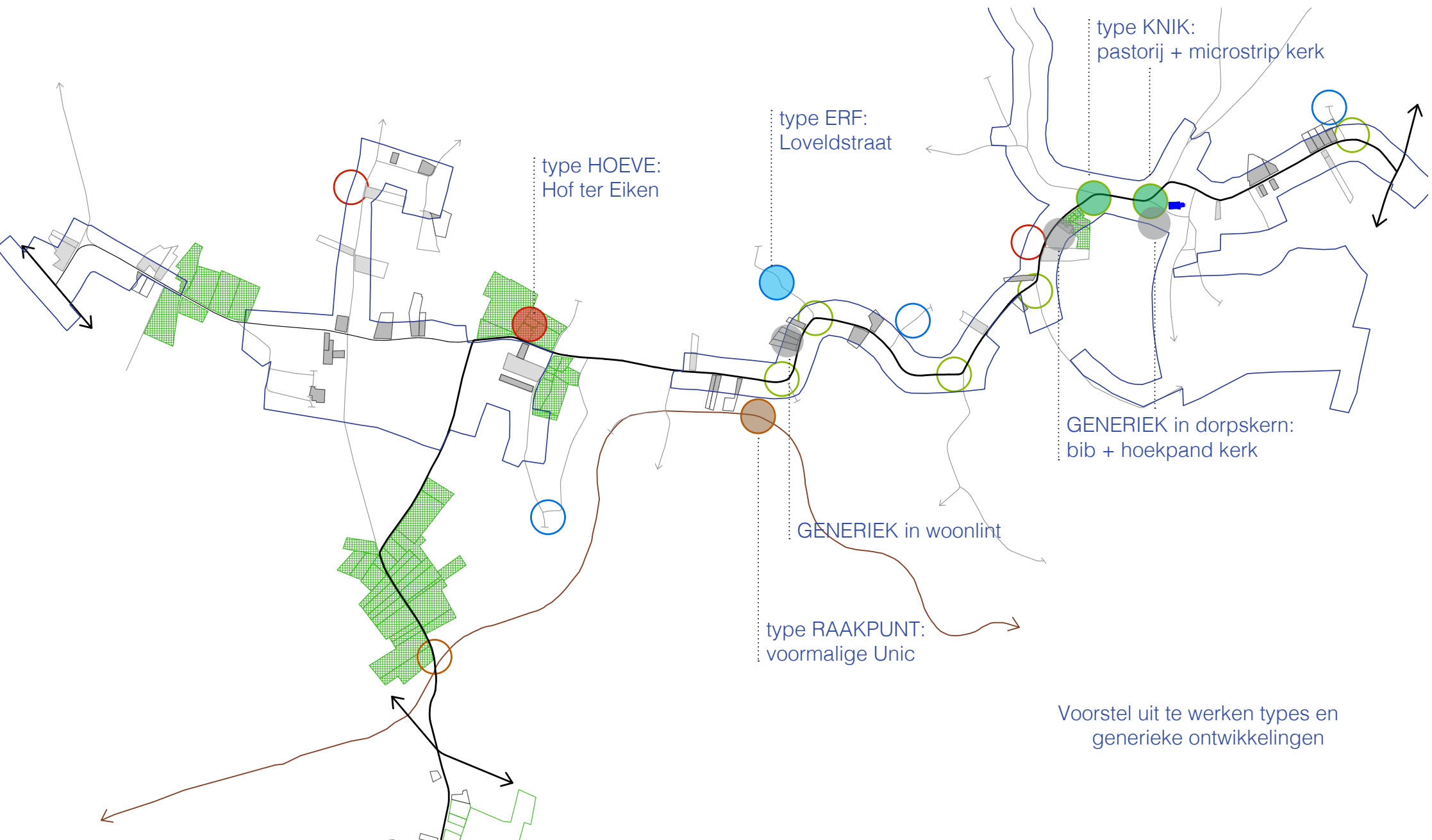
opstellen van een GENERIEK KADER voor deze woonopgaves

Ⓒ De rest is GENERIEKE opvulling  
(met lusten en lasten)

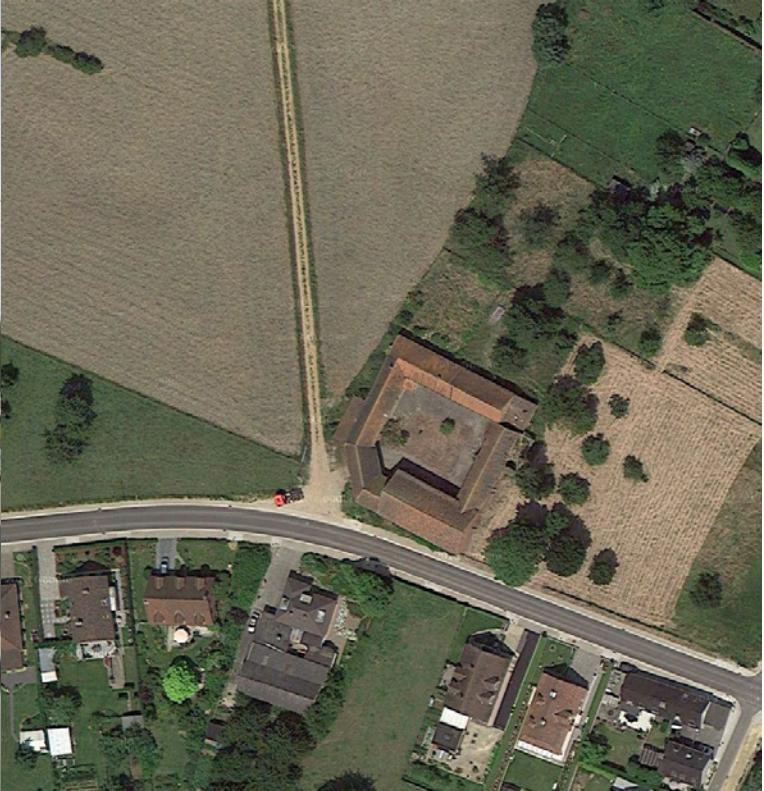
Totaalbeeld  
KANSKAART toekomstige woonontwikkeling in Gooik  
geënt op de DORPSSTRUCTUUR, de EIGENHEID van Gooik!

Wonen in Gooik:



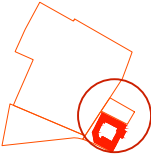


Voorstel uit te werken types en generieke ontwikkelingen

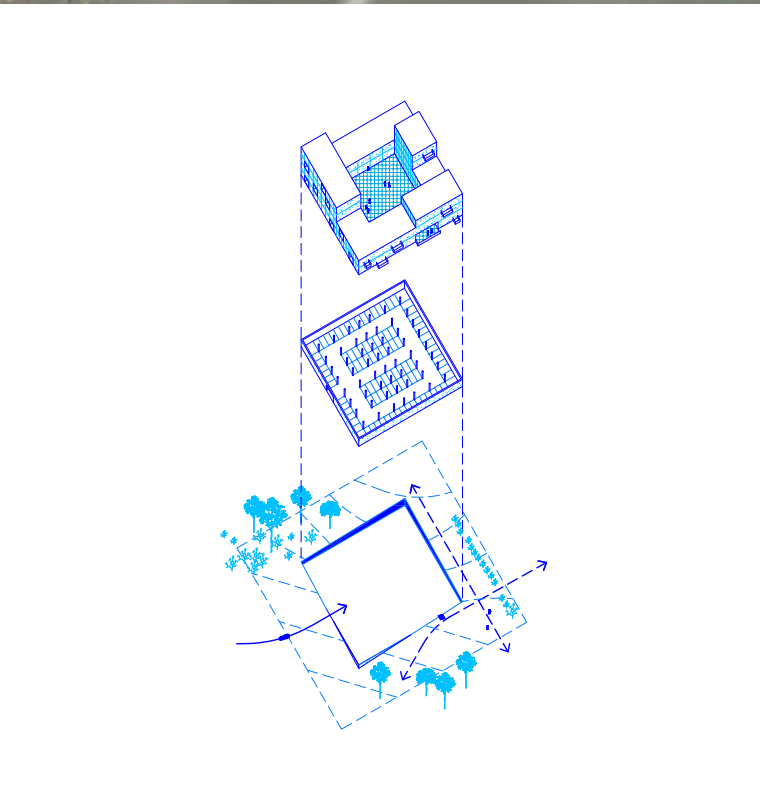


KANSEN

Wonen in Gooik:



P type HOEVE:  
Hof ter Eiken

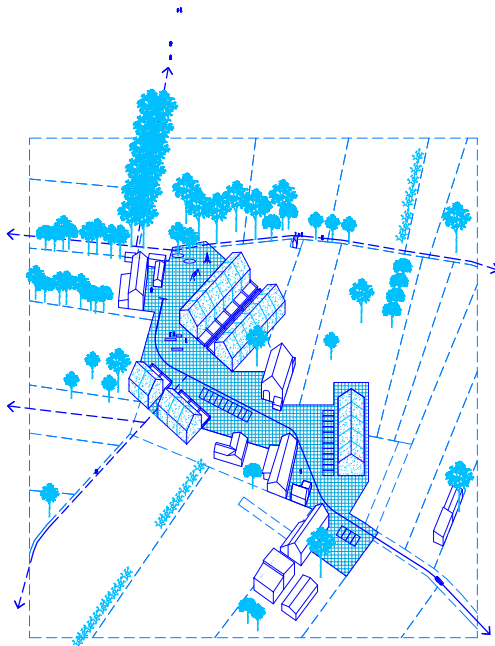
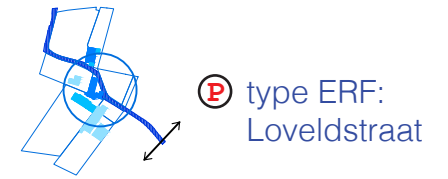


referentie: de woongaard - de Pinte



## KANSEN

Wonen in Gooik:



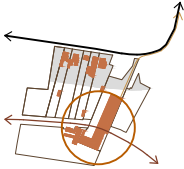
referentie: erve Oostermaat - Deventer





KANSEN

Wonen in Gooik:



**P** type RAAKPUNT:  
Voormalige Unic

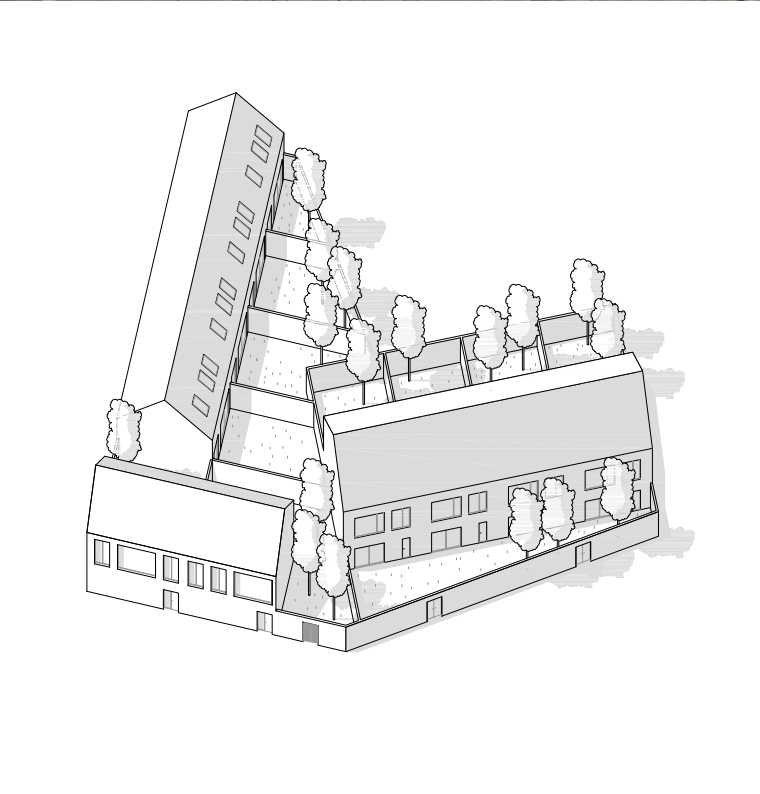




site kerk



pastorij



referentie: regatta - Antwerpen

## KANSEN

### Wonen in Gooik:



Ⓟ type KNIK:  
pastorij +  
microstrip kerk



goedgekeurde verkaveling aan Loveldstraat



typische situatie aan het woonlint vandaag



## KANSEN

2

Wonen in Gooik:

© GENERIEK  
in woonlint



## KANSEN

Wonen in Gooik:

- © GENERIEK  
in dorpskern:  
bib + hoekpand kerk

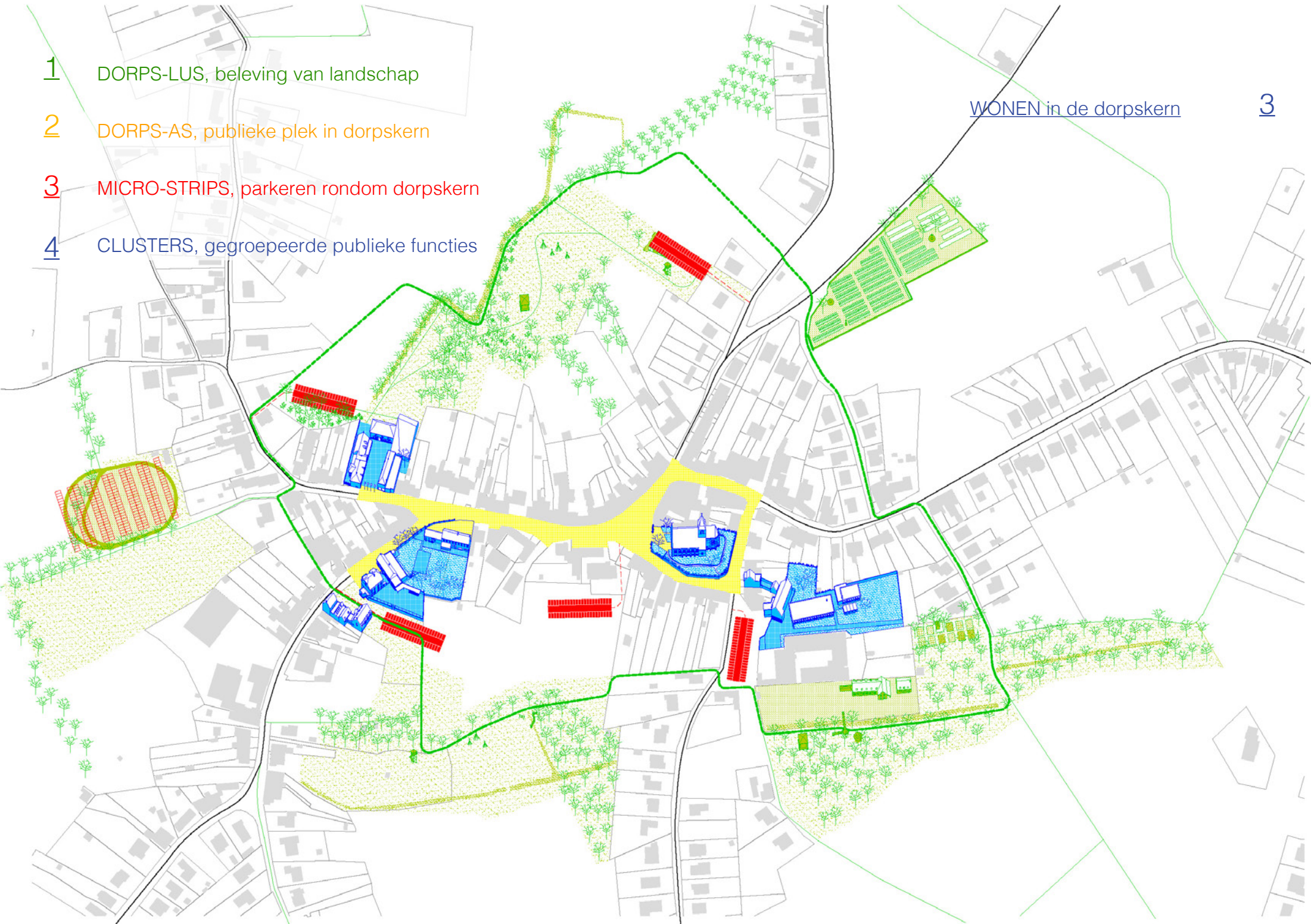
bib

hoekpand aan kerk

- 1 DORPS-LUS, beleving van landschap
- 2 DORPS-AS, publieke plek in dorpskern
- 3 MICRO-STRIPS, parkeren rondom dorpskern
- 4 CLUSTERS, gegroepeerde publieke functies

WONEN in de dorpskern

3



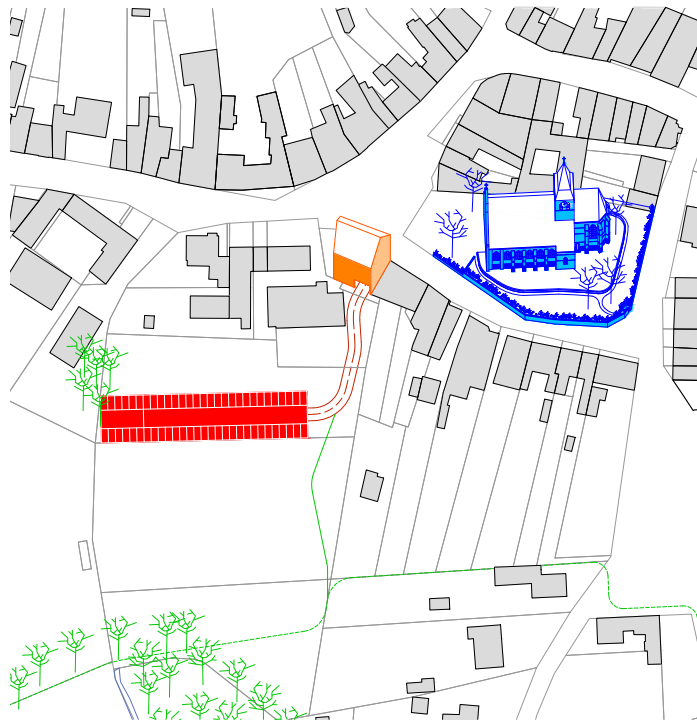


WONEN in de dorpskern

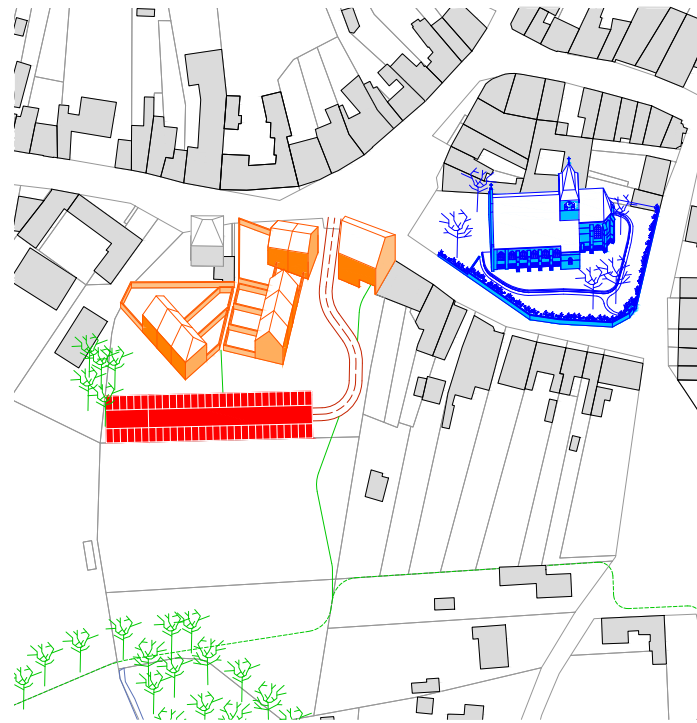
3

Hoekpand kerk + microstrip

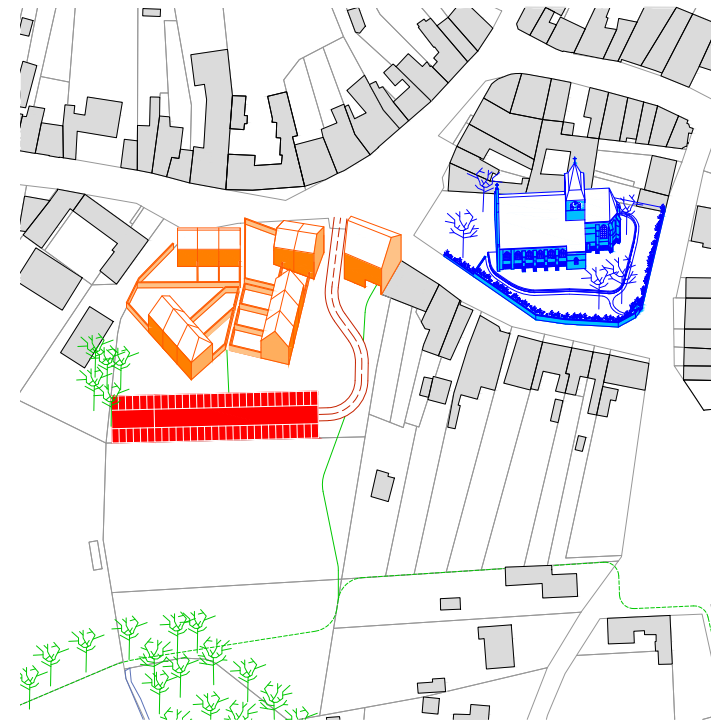
een transformatie in 3 STAPPEN



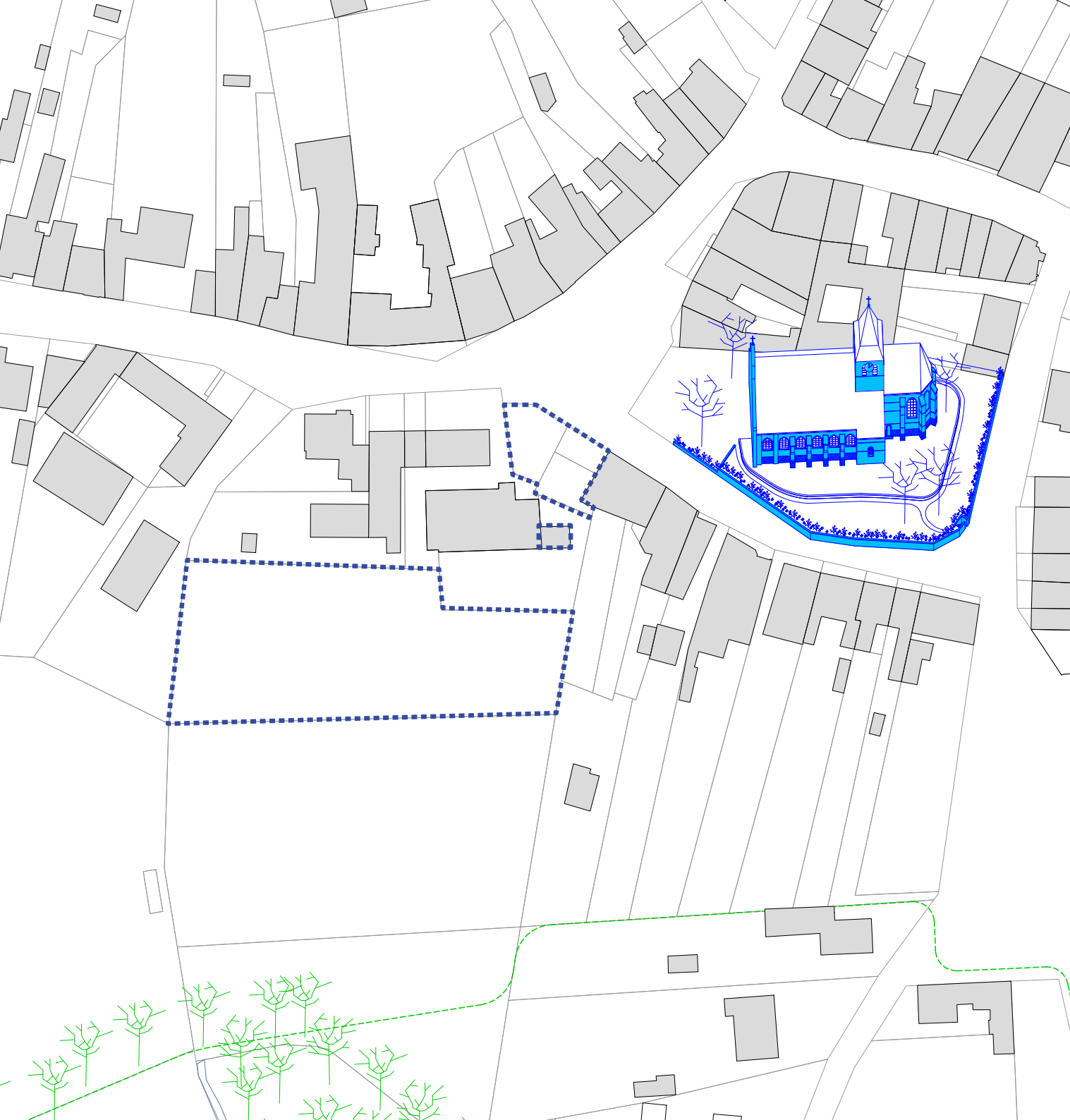
STAP 0



STAP 1



STAP 2

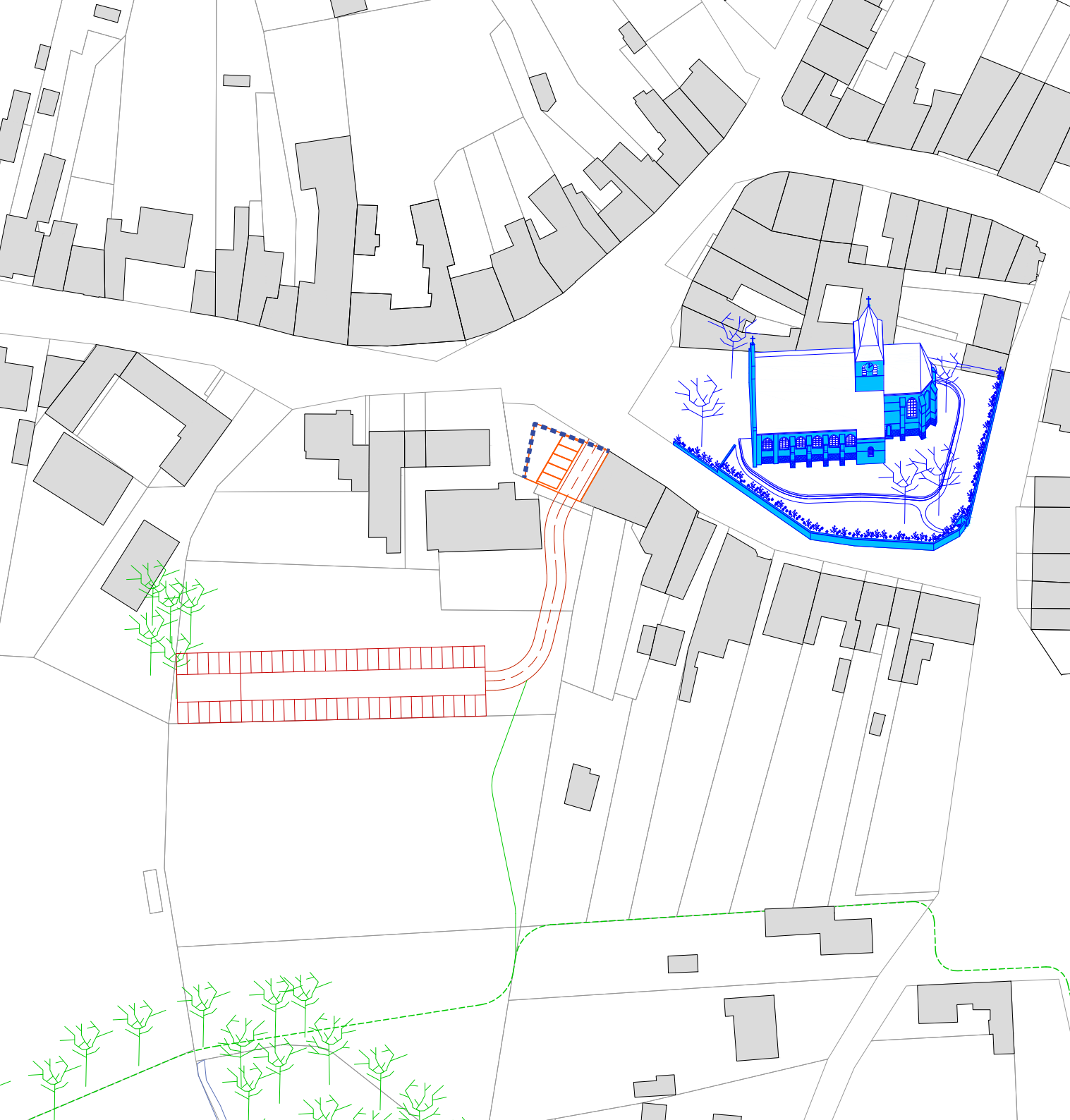


**STAP 0**

© GENERIEK woonproject in dorpskern:

- dat een microstrip mogelijk maakt: parkeren achter bebouwing ipv voor de kerk
- en zo kan ook het kerkplein aangepakt worden





WONEN in de dorpskern

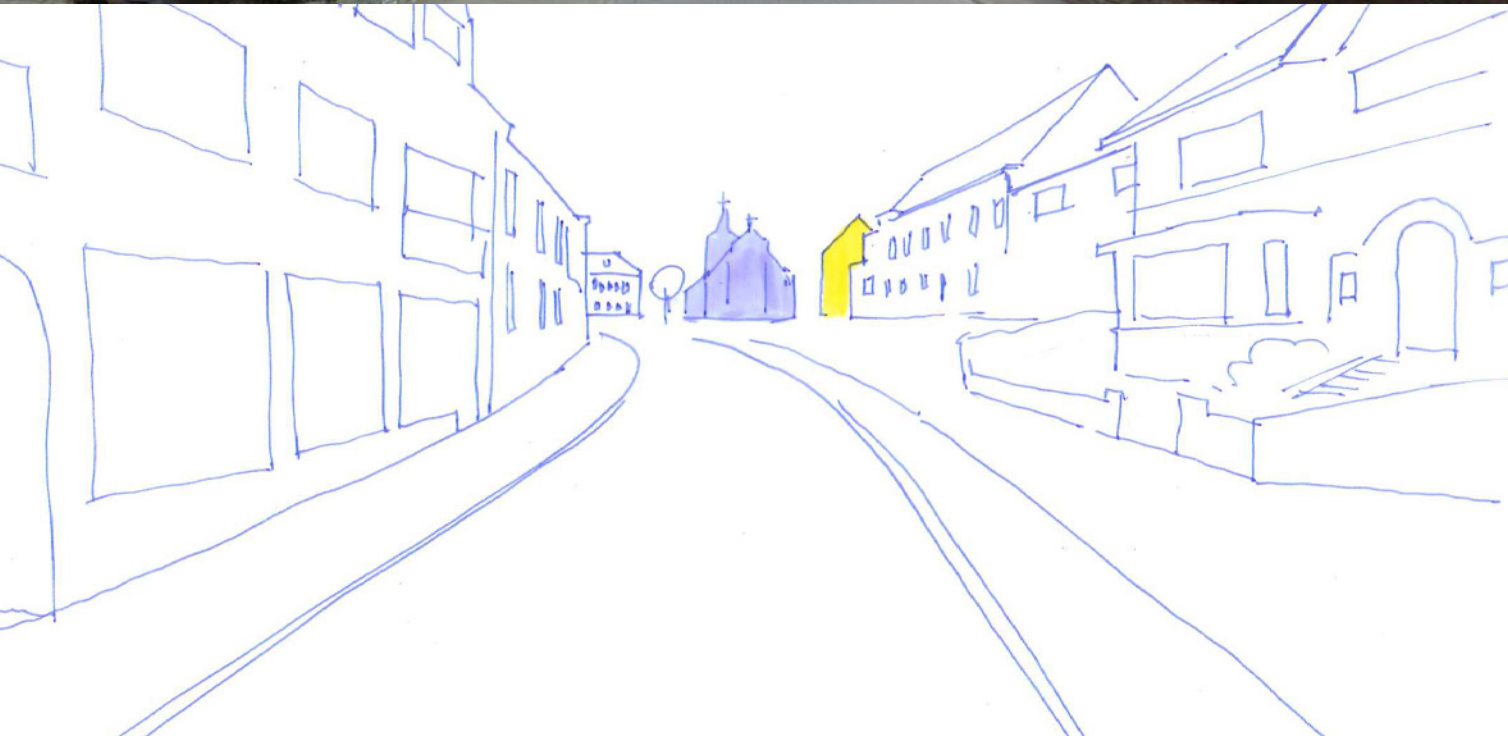
Hoekpand kerk + microstrip

**STAP 0**

© GENERIEK woonproject in dorpskern:

- rooilijn vastleggen





WONEN in de dorpskern

3

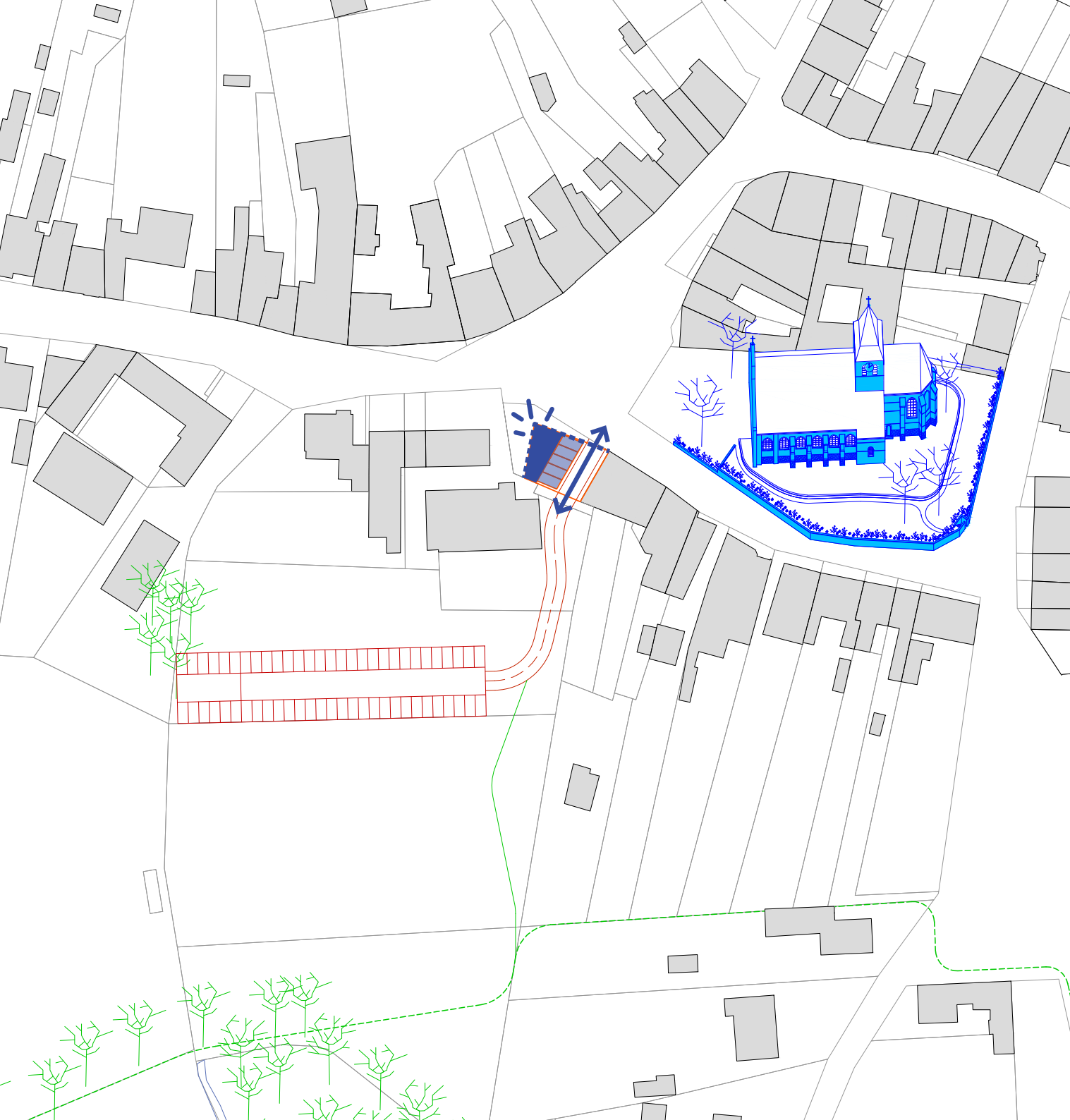
Hoekpand kerk + microstrip

**STAP 0**

© GENERIEK woonproject in dorpskern:

- rooilijn vastleggen





## WONEN in de dorpskern

3

Hoekpand kerk + microstrip

### STAP 0

© GENERIEK woonproject in dorpskern:

- rooilijn vastleggen
- onderdoorgang voor tijdelijke toegang microstrip
- hoek afwerken: 2 zichtgevels
- hoek afwerken: hoogteaccent 3 niveaus + dak
- typologie: 3 flats + andere functie op gelijkvloers
- parkeren op eigen terrein: 5 PP

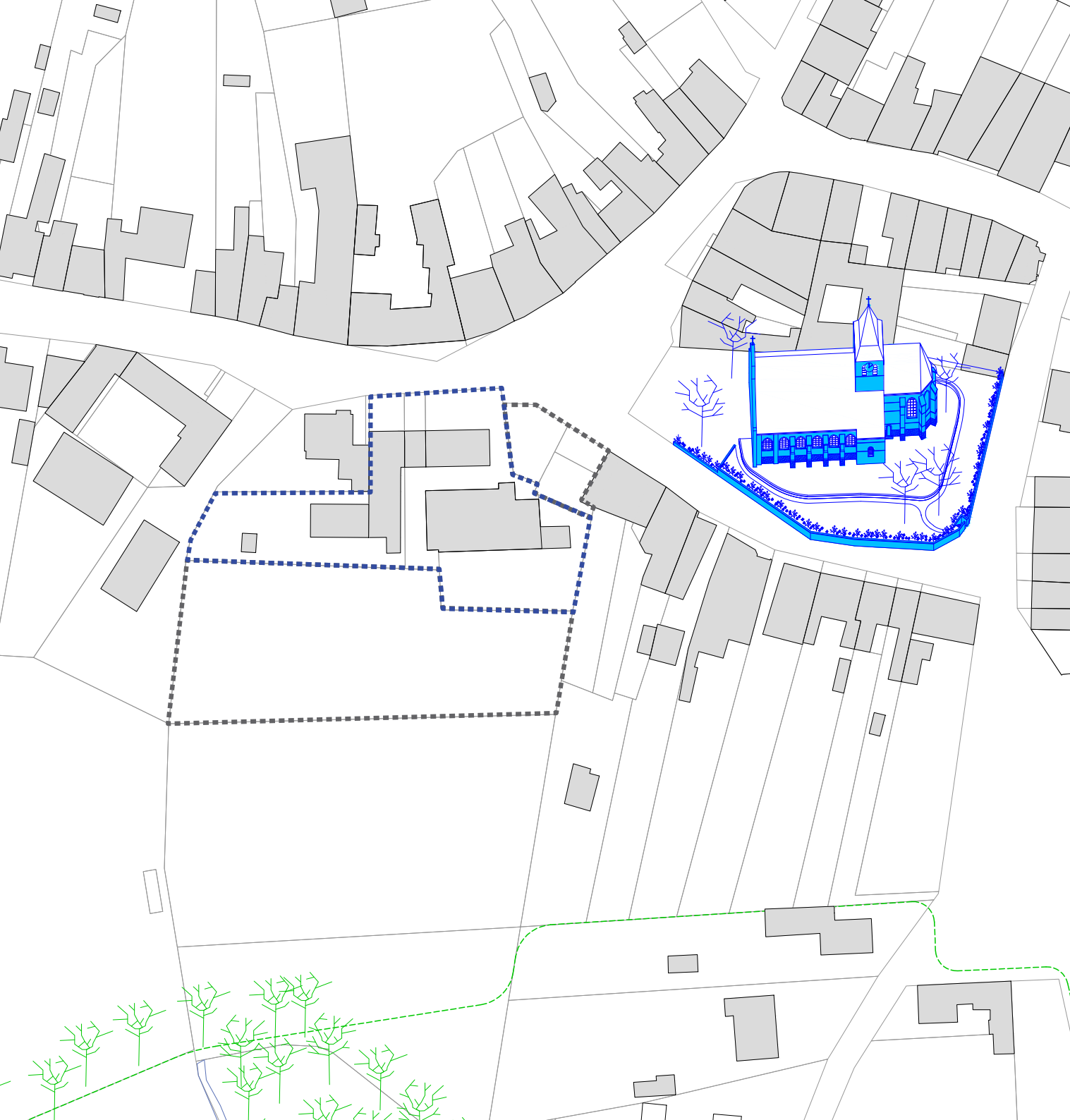


WONEN in de dorpskern

Hoekpand kerk + microstrip

**STAP 0**

- Ⓒ GENERIEK woonproject in dorpskern:
  - rooilijn vastleggen
  - onderdoorgang voor tijdelijke toegang microstrip
  - hoek afwerken: 2 zichtgevels
  - hoek afwerken: hoogteaccent 3 niveaus + dak
  - typologie:
    - 3 flats +
    - andere functie op gelijkvloers
  - parkeren op eigen terrein:
    - 5 PP



## WONEN in de dorpskern

Hoekpand kerk + microstrip

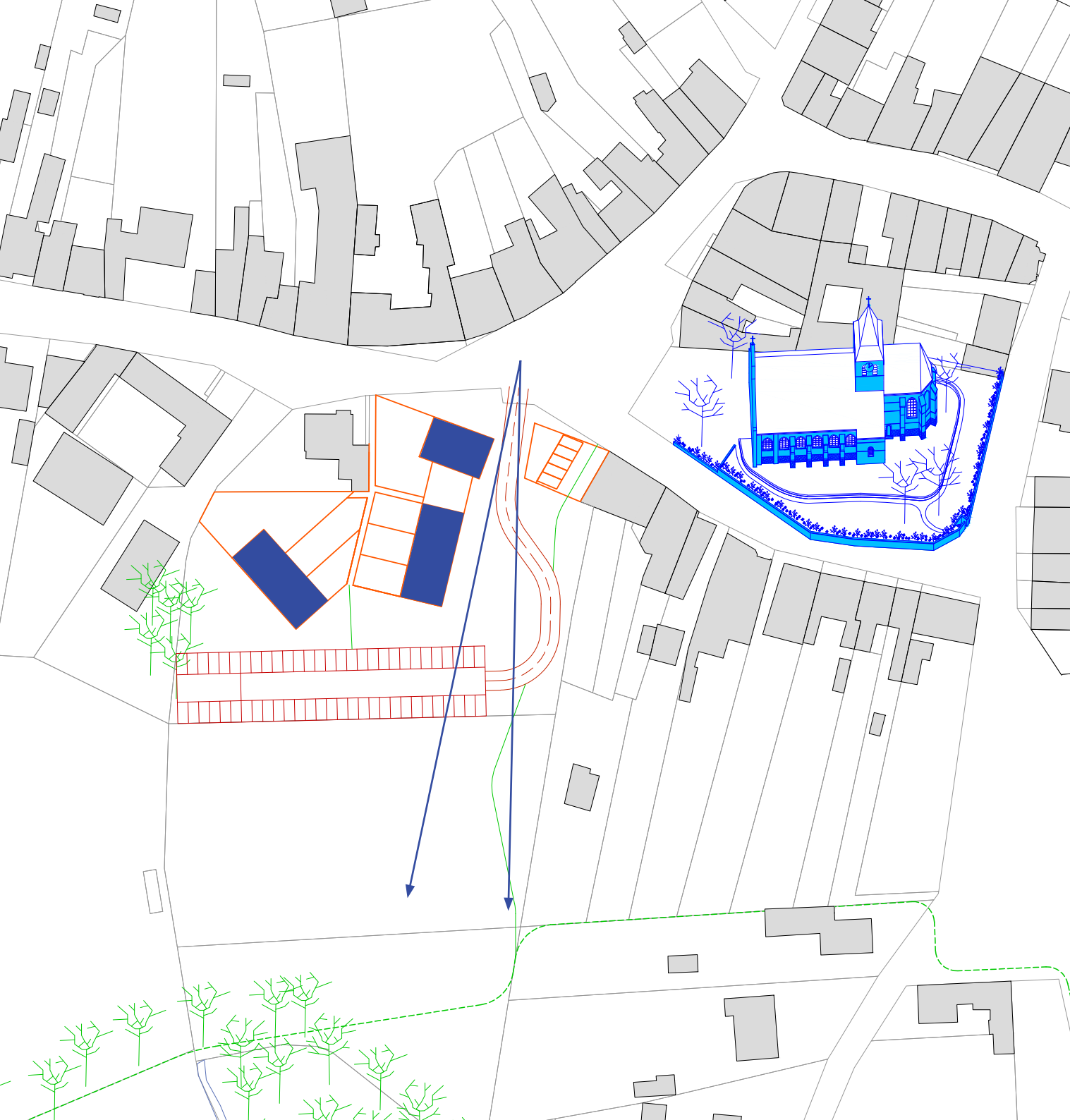
### STAP 1



knik-project

**P** STRATEGISCH woonproject in dorpskern:

- het hoekpand wordt deel van een groter knikproject
- microstrip wordt op ideale manier aangesloten op dorpsas en dorpslus



## WONEN in de dorpskern

Hoekpand kerk + microstrip

### STAP 1



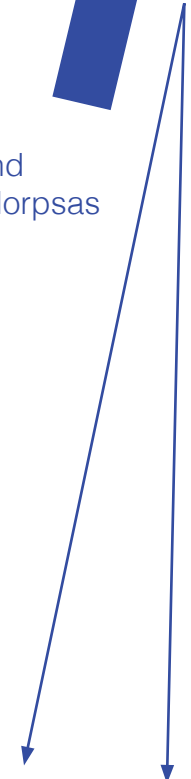
knik-project

**P** STRATEGISCH woonproject in dorpskern:

- typologie: verdraaide cluster: woningen met tuin



- zicht op het achterliggend landschap vanuit de dorpsas





referentie ensemble: regatta - Antwerpen

## WONEN in de dorpskern

3

Hoekpand kerk + microstrip

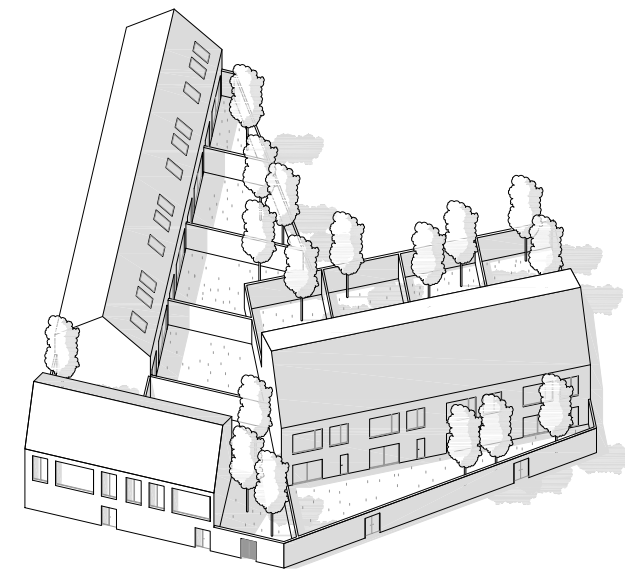
### STAP 1



knik-project

Ⓟ STRATEGISCH woonproject in dorpskern:

- typologie: verdraaide cluster: woningen met tuin





WONEN in de dorpskern

Hoekpand kerk + microstrip

**STAP 1**



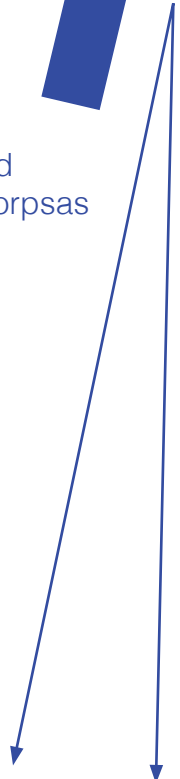
knik-project

Ⓟ STRATEGISCH woonproject in dorpskern:

- typologie: verdraaide cluster: woningen met tuin



- zicht op het achterliggend landschap vanuit de dorpsas







## WONEN in de dorpskern

Hoekpand kerk + microstrip

### STAP 1



knik-project

**P** STRATEGISCH woonproject in dorpskern:

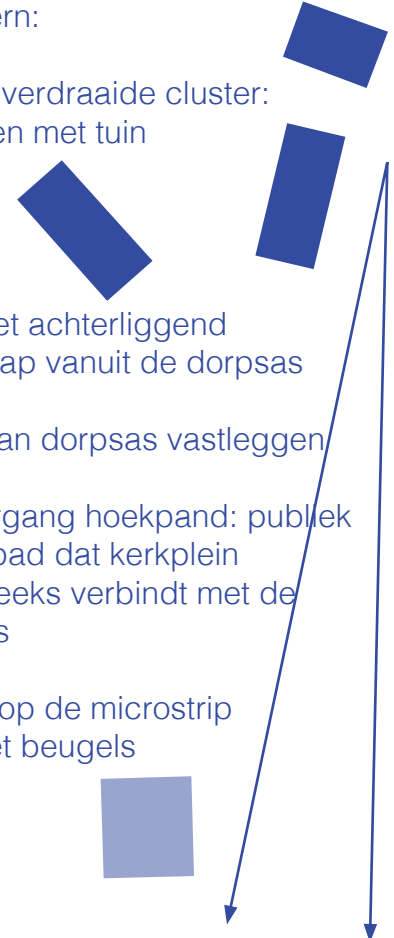
- typologie: verdraaide cluster: woningen met tuin

- zicht op het achterliggend landschap vanuit de dorpsas

- gevellijn aan dorpsas vastleggen

- onderdoorgang hoekpand: publiek wandelpad dat kerkplein rechtstreeks verbindt met de dorpslus

- parkeren: op de microstrip bvb. met beugels





## WONEN in de dorpskern

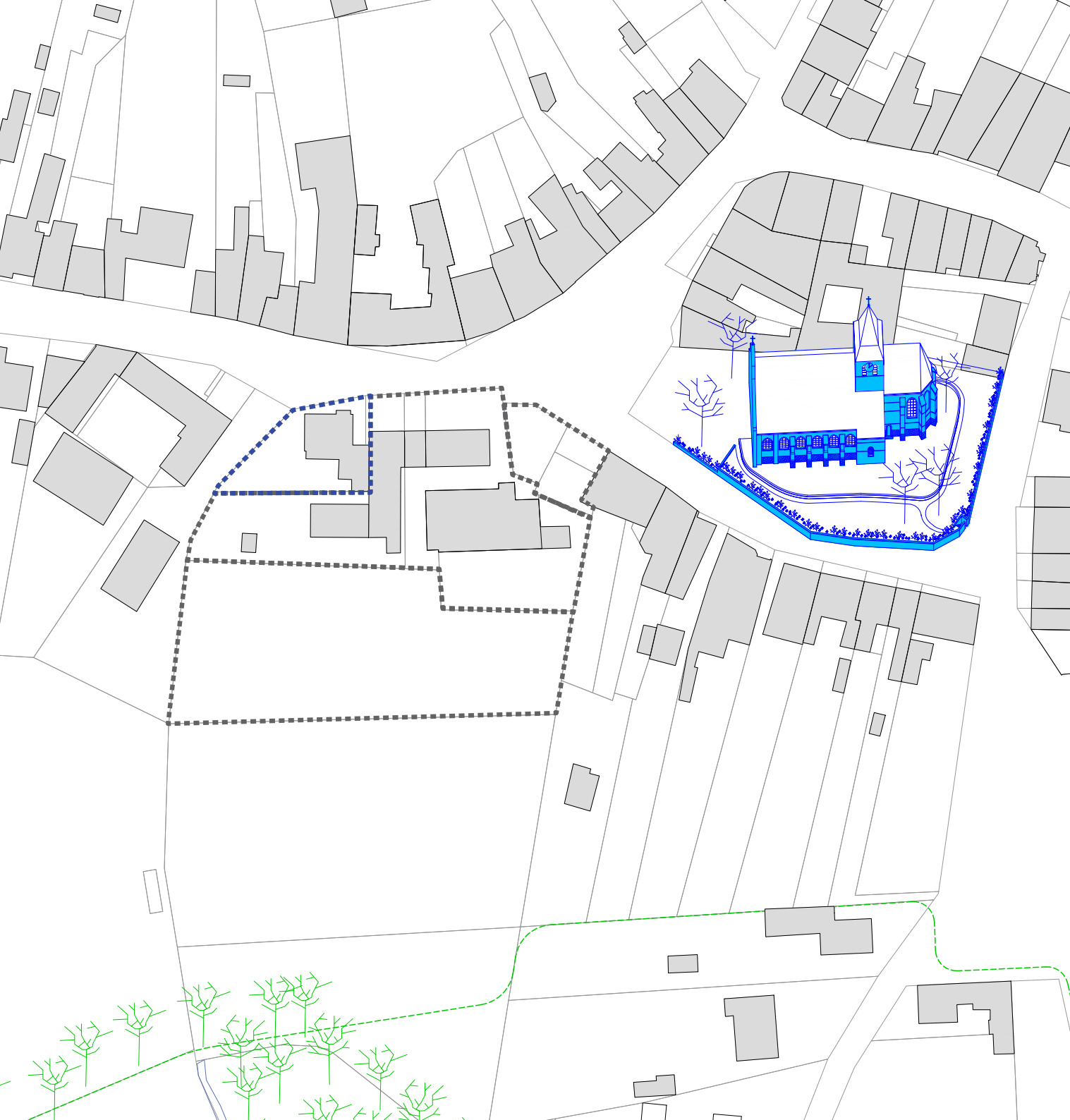
Hoekpand kerk

### STAP 1



**P** STRATEGISCH woonproject in dorpskern:

- typologie: verdraaide cluster: woningen met tuin
- zicht op het achterliggend landschap vanuit de dorpsas
- gevellijn aan dorpsas vastleggen
- onderdoorgang hoekpand: publiek wandelpad dat kerkplein rechtstreeks verbindt met de dorpslus
- parkeren: op de microstrip bvb. met beugels



WONEN in de dorpskern

Hoekpand kerk + microstrip

**STAP 2**



knik-project

**P** STRATEGISCH woonproject in dorpskern



WONEN in de dorpskern

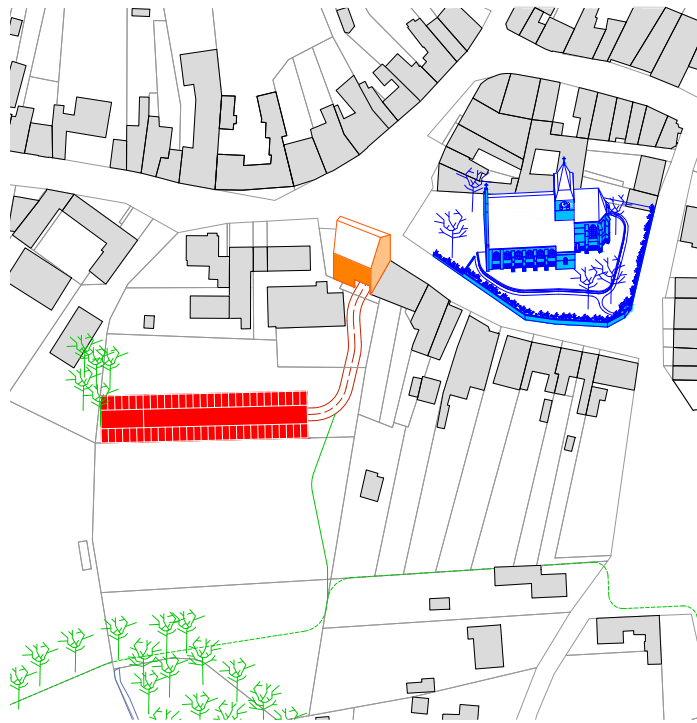
Hoekpand kerk + microstrip

**STAP 2**

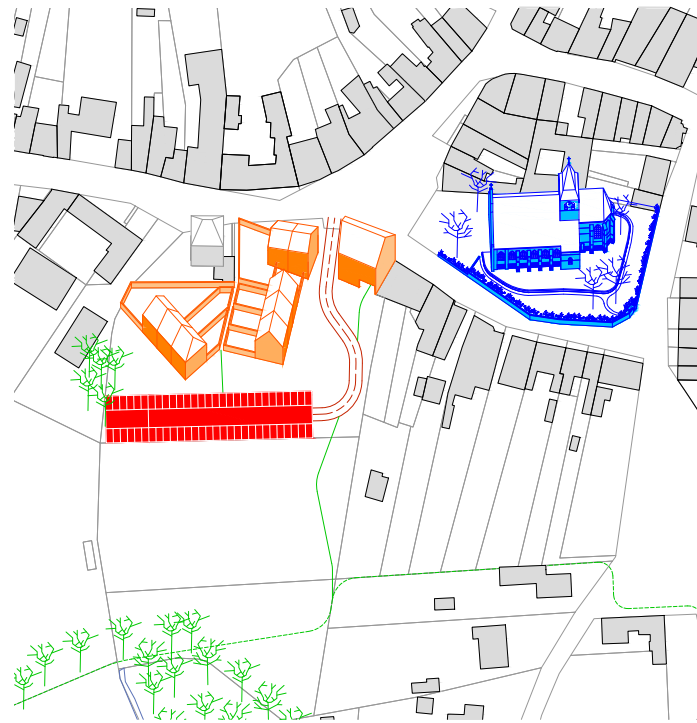


knik-project

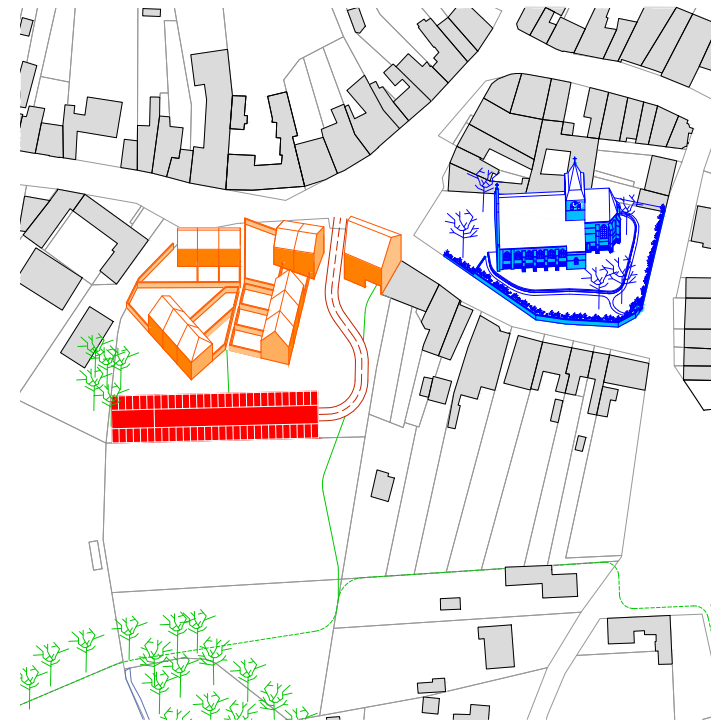
**P** STRATEGISCH woonproject in dorpskern



STAP 0



STAP 1



STAP 2



Pastorij + GAC + Bib

→ Pastorij

→ GAC

→ Bib

Pastorij + GAC + Bib

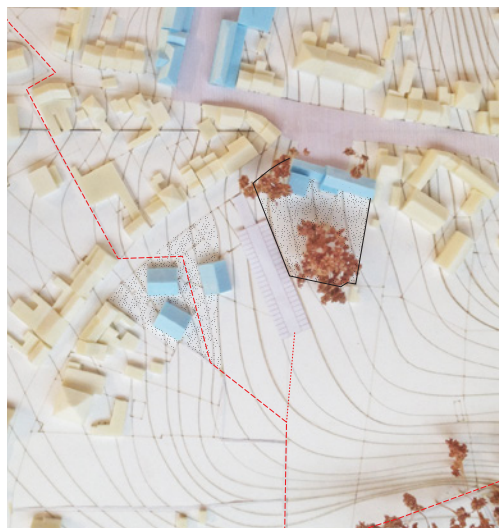
**uitgangspunt:**

scenario 1 voor het GAC  
(begeleidingsgroep 4 - 09-08-2014)



Scenario 1:

Bestaand gemeentehuis  
+  
Nieuwbouw kantoor-torentje



Scenario 2:

Bestaande pastorie  
+  
Nieuwbouw polyvalent torentje



Scenario 3:

Volledig nieuwbouwproject



WONEN in de dorpskern

3

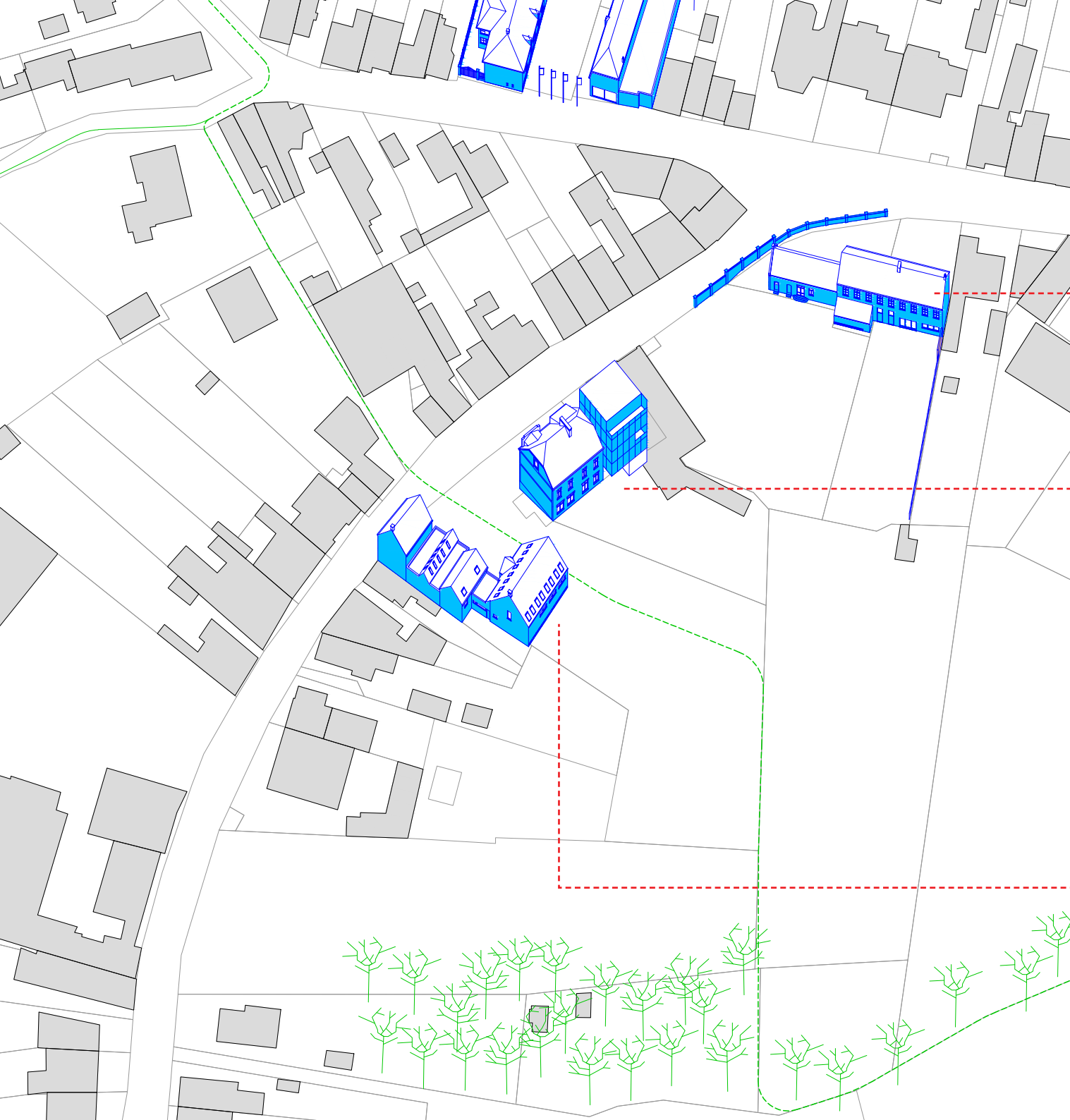
Pastorij + GAC + Bib

**uitgangspunt:**

verhuis van de dorpschool  
Koekoeksstraat naar locatie  
Bronnenweg

schoolgebouwtje af te breken





WONEN in de dorpskern

Pastorij + GAC + Bib

**Pastorij**

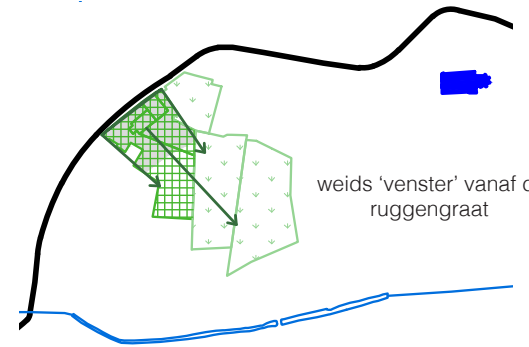
**P** STRATEGISCH woonproject in dorpskern:



knik-project

**GAC**

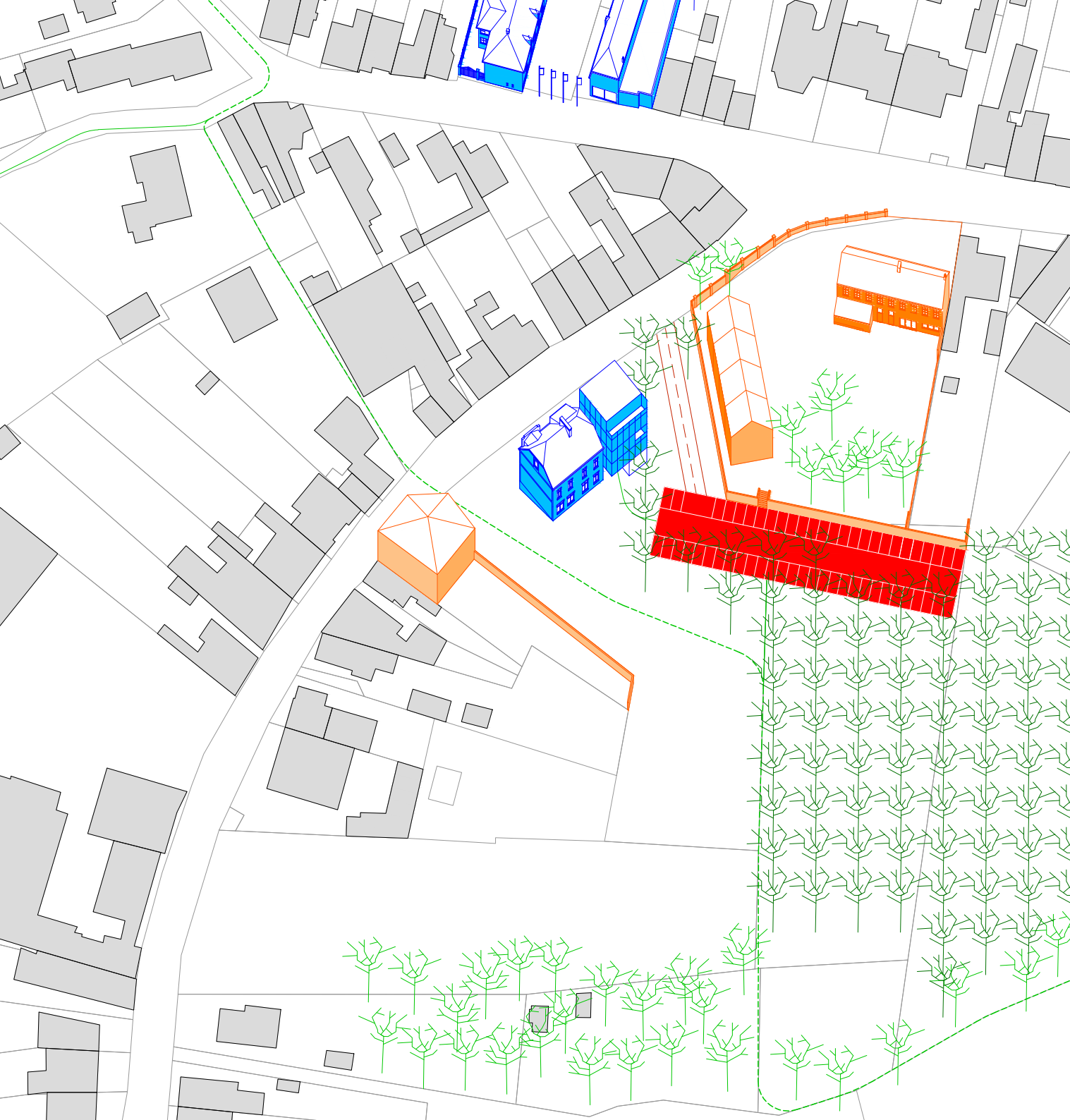
**G** Het strategisch OPENLATEN van kavels:



weids 'venster' vanaf de ruggengraat

**Bib**

**G** GENERIEK woonproject in dorpskern:  
cfr. hoekpand kerk  
(lusten & lasten)



## WONEN in de dorpskern

3

Pastorij + GAC + Bib

### Pastorij

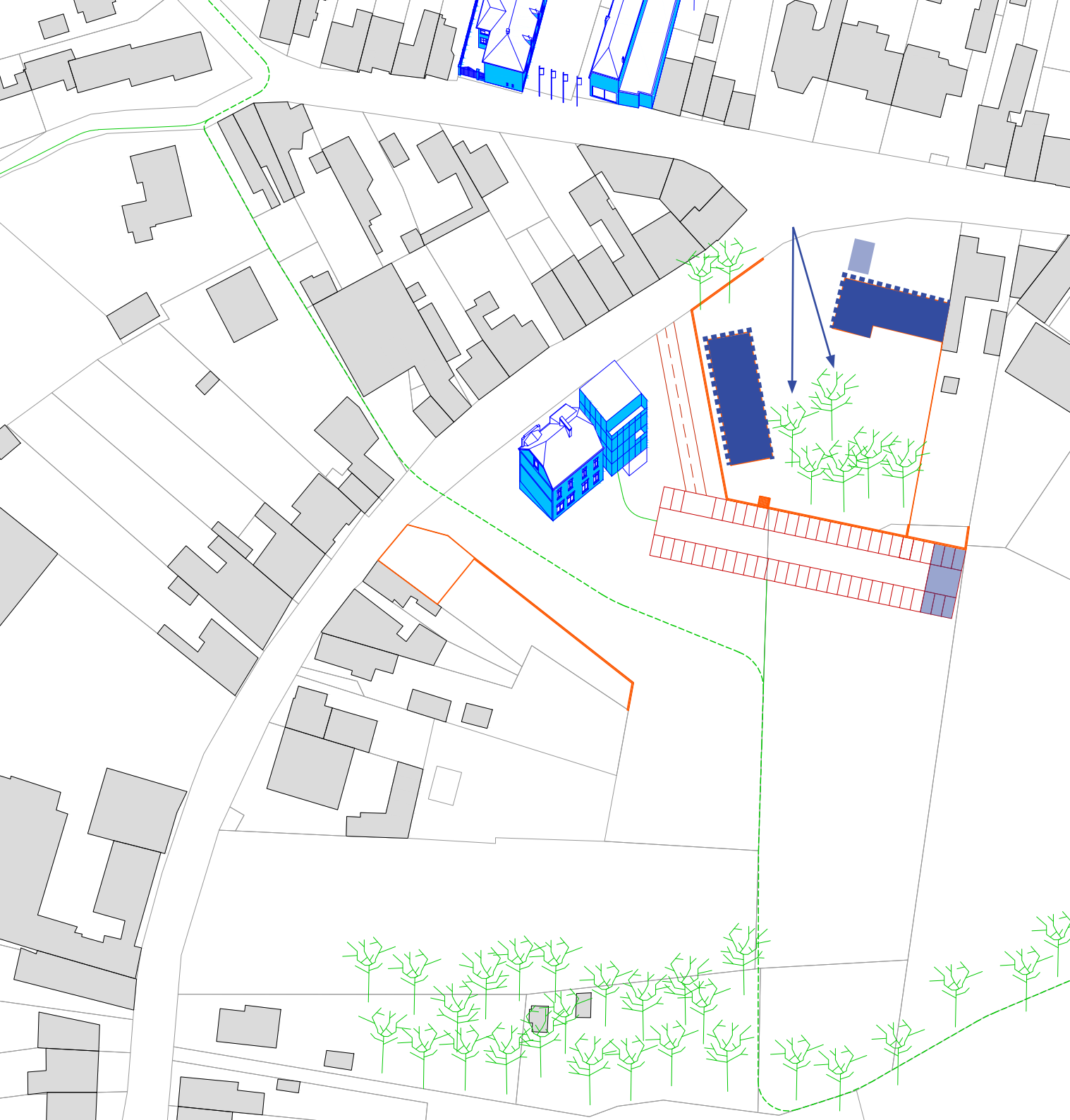
- Ⓟ STRATEGISCH woonproject in dorpskern:

### GAC

- Ⓞ Het strategisch OPENLATEN van kavels:

### Bib

- Ⓞ GENERIEK woonproject in dorpskern:



## WONEN in de dorpskern

Pastorij + GAC + Bib

### Pastorij

**P** STRATEGISCH woonproject in dorpskern:



knik-project

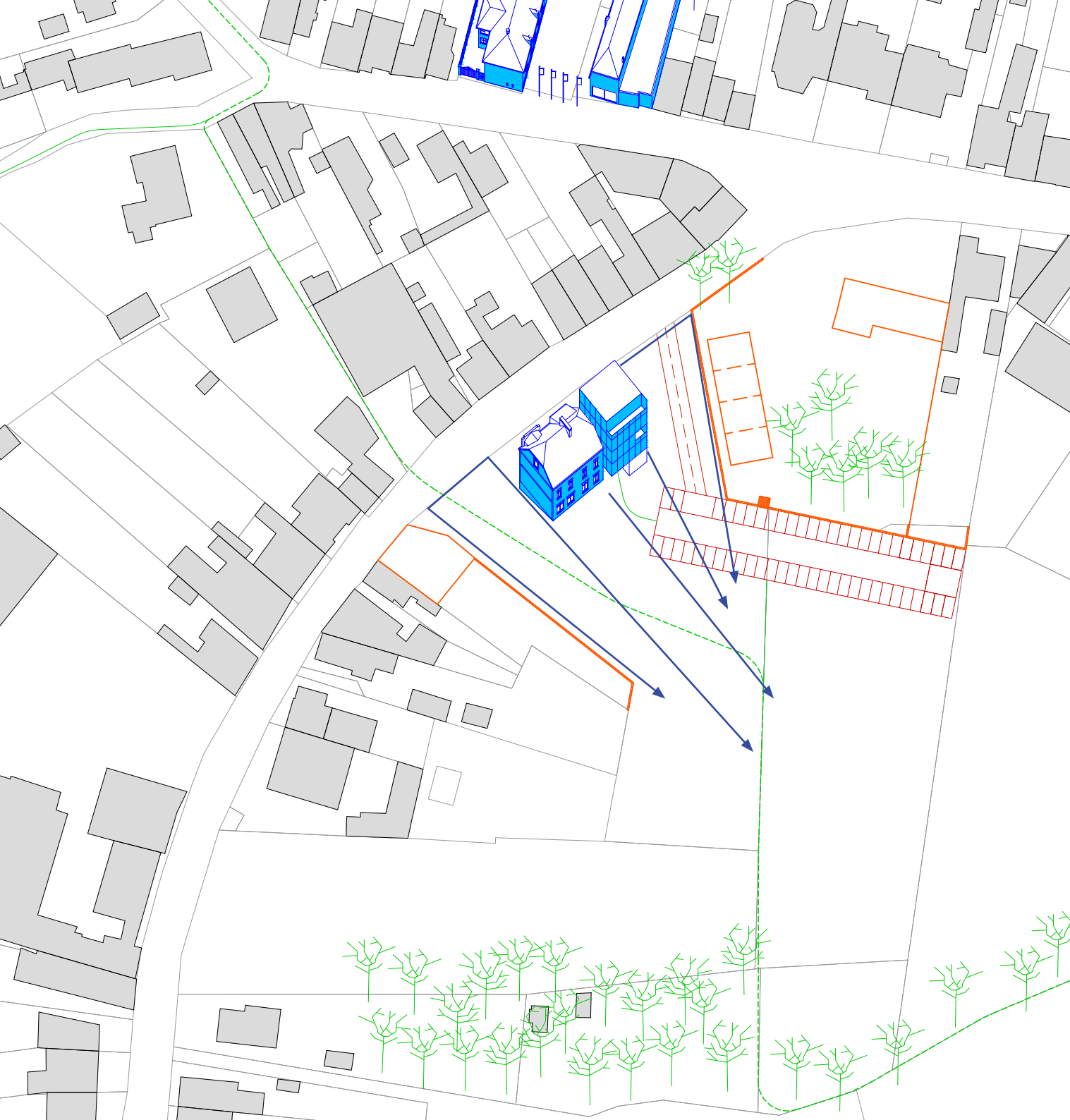
- typologie: verdraaide cluster: woningen met (collectieve) tuin

- zicht op het achterliggend landschap (tuin) vanuit de dorpsas

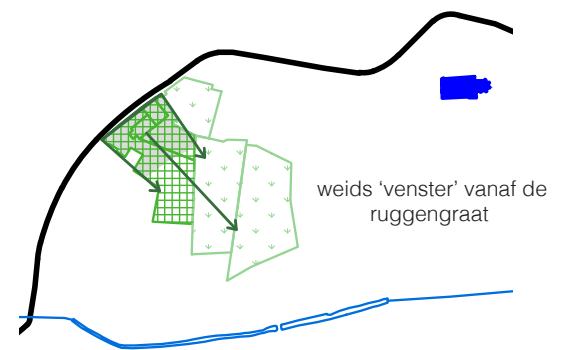
- gevelijn aan dorpsas vastleggen

- parkeren: op eigen terrein

op de microstrip



Pastorij + GAC + Bib

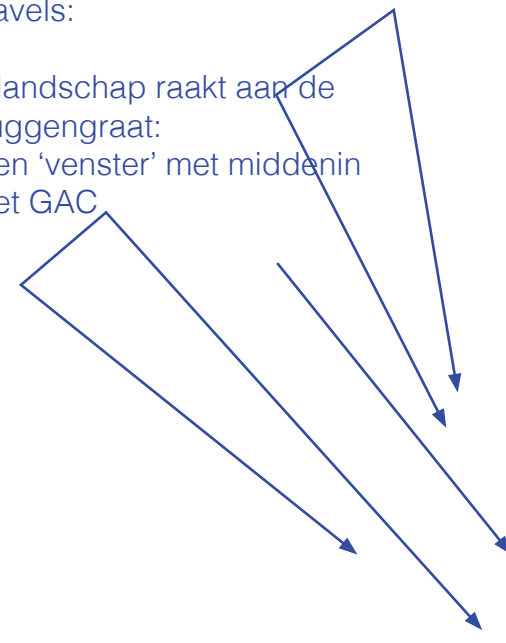


weids 'venster' vanaf de ruggengraat

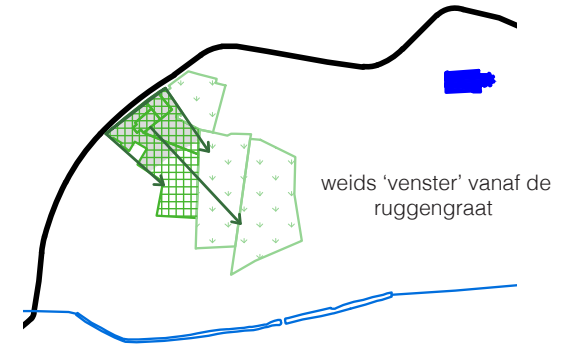
**GAC**

⊙ Het strategisch OPENLATEN van kavels:

- het landschap raakt aan de ruggengraat: een 'venster' met middenin het GAC



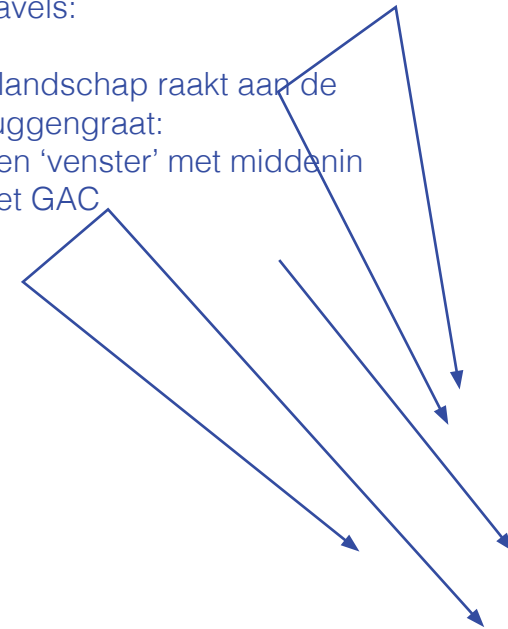
Pastorij + GAC + Bib

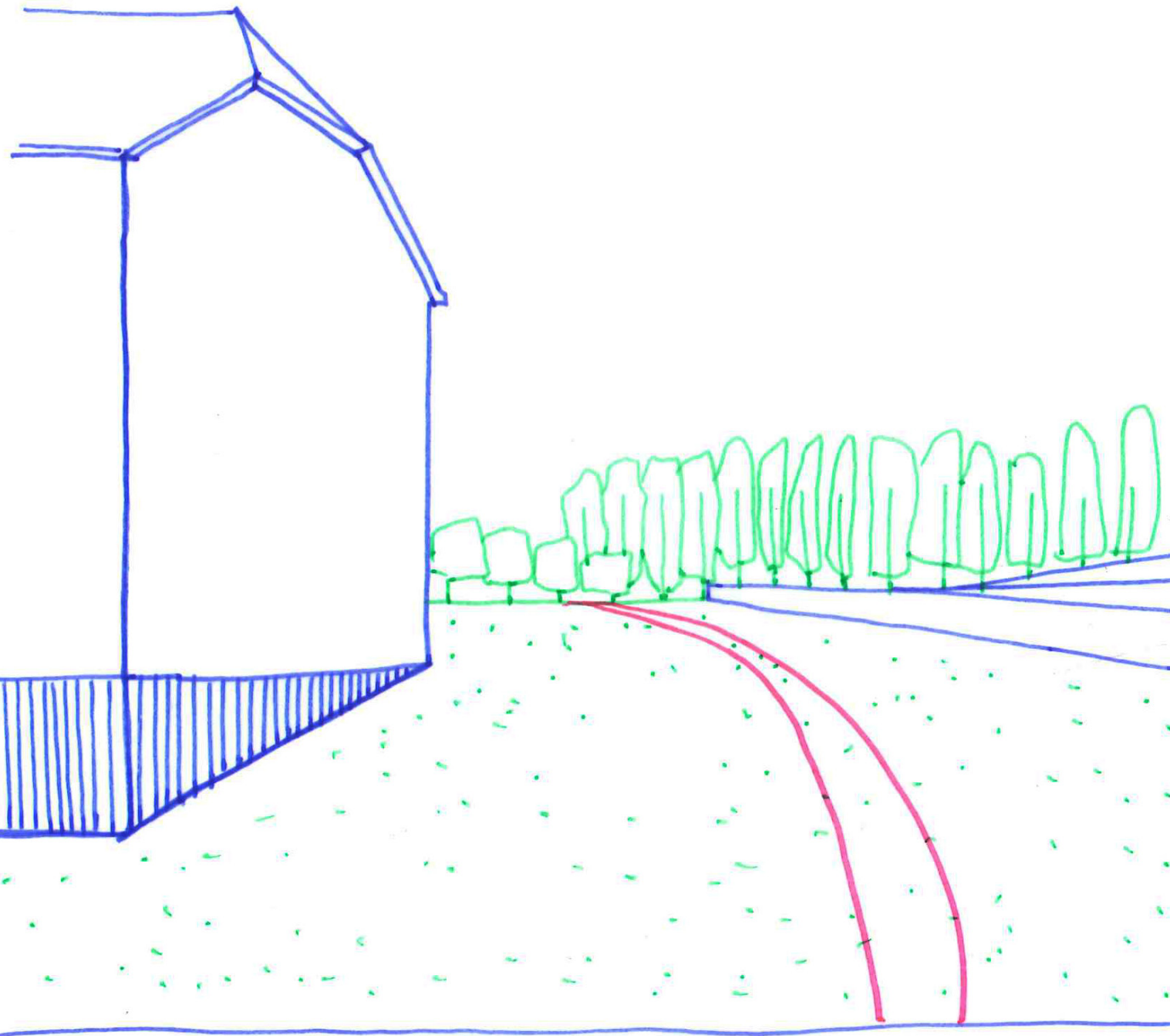


**GAC**

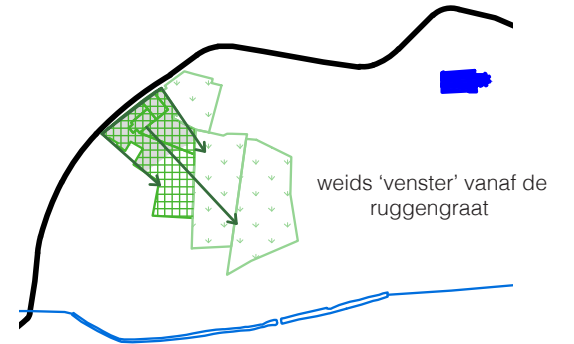
⊙ Het strategisch OPENLATEN van kavels:

- het landschap raakt aan de ruggengraat: een 'venster' met middenin het GAC





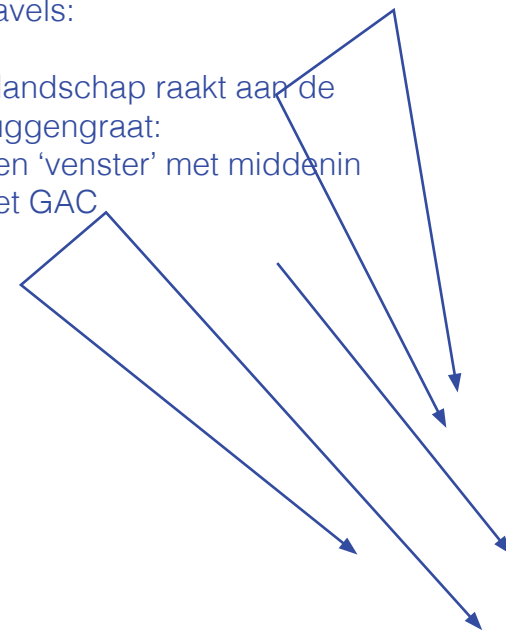
Pastorij + GAC + Bib

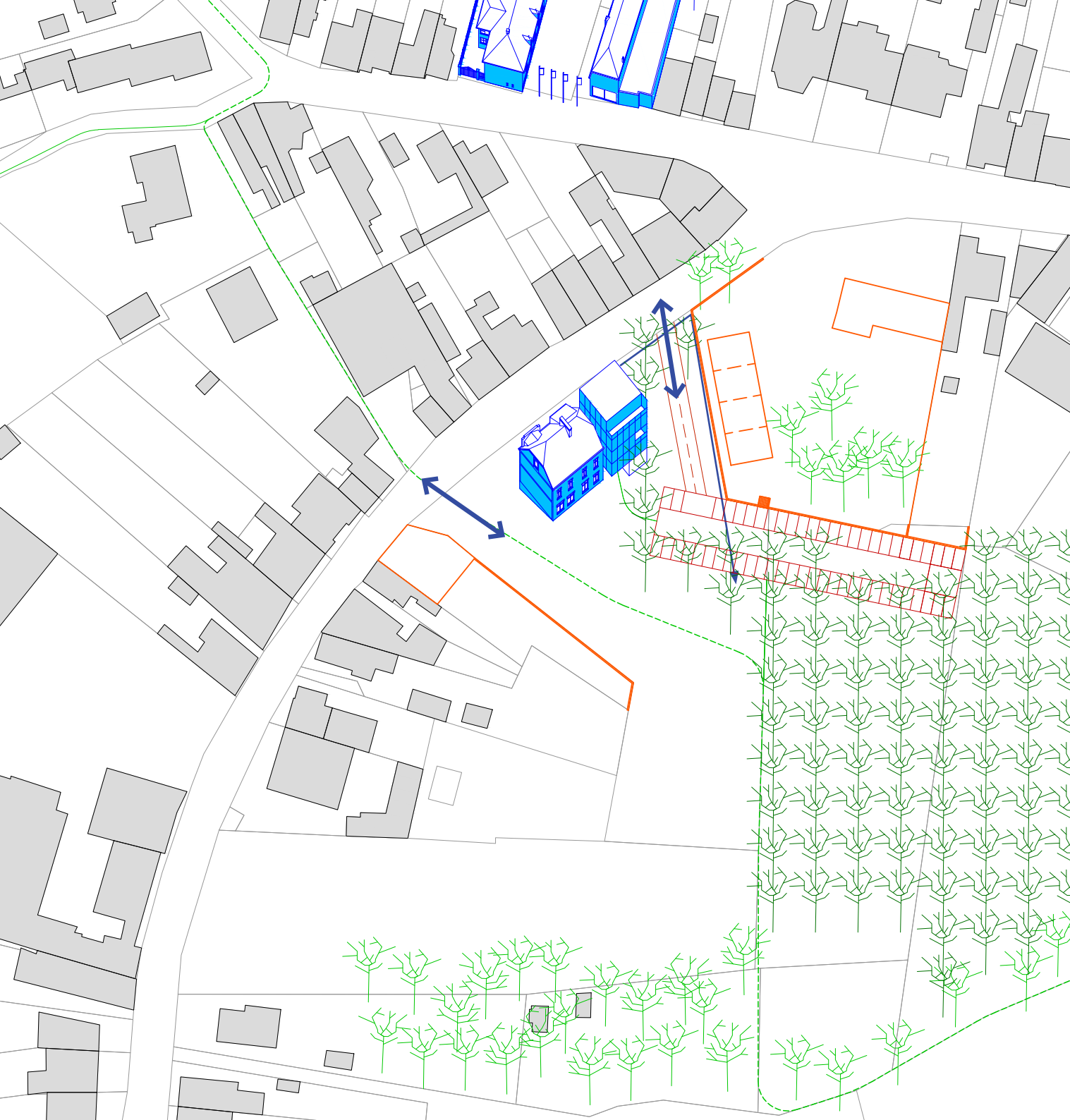


**GAC**

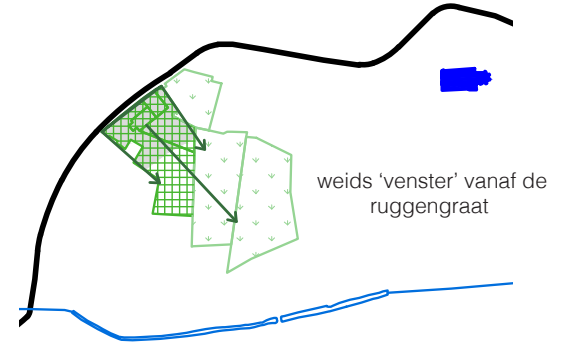
⊙ Het strategisch OPENLATEN van kavels:

- het landschap raakt aan de ruggengraat: een 'venster' met middenin het GAC





Pastorij + GAC + Bib



**GAC**

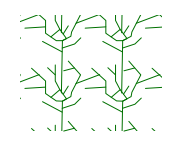
🕒 Het strategisch OPENLATEN van kavels:

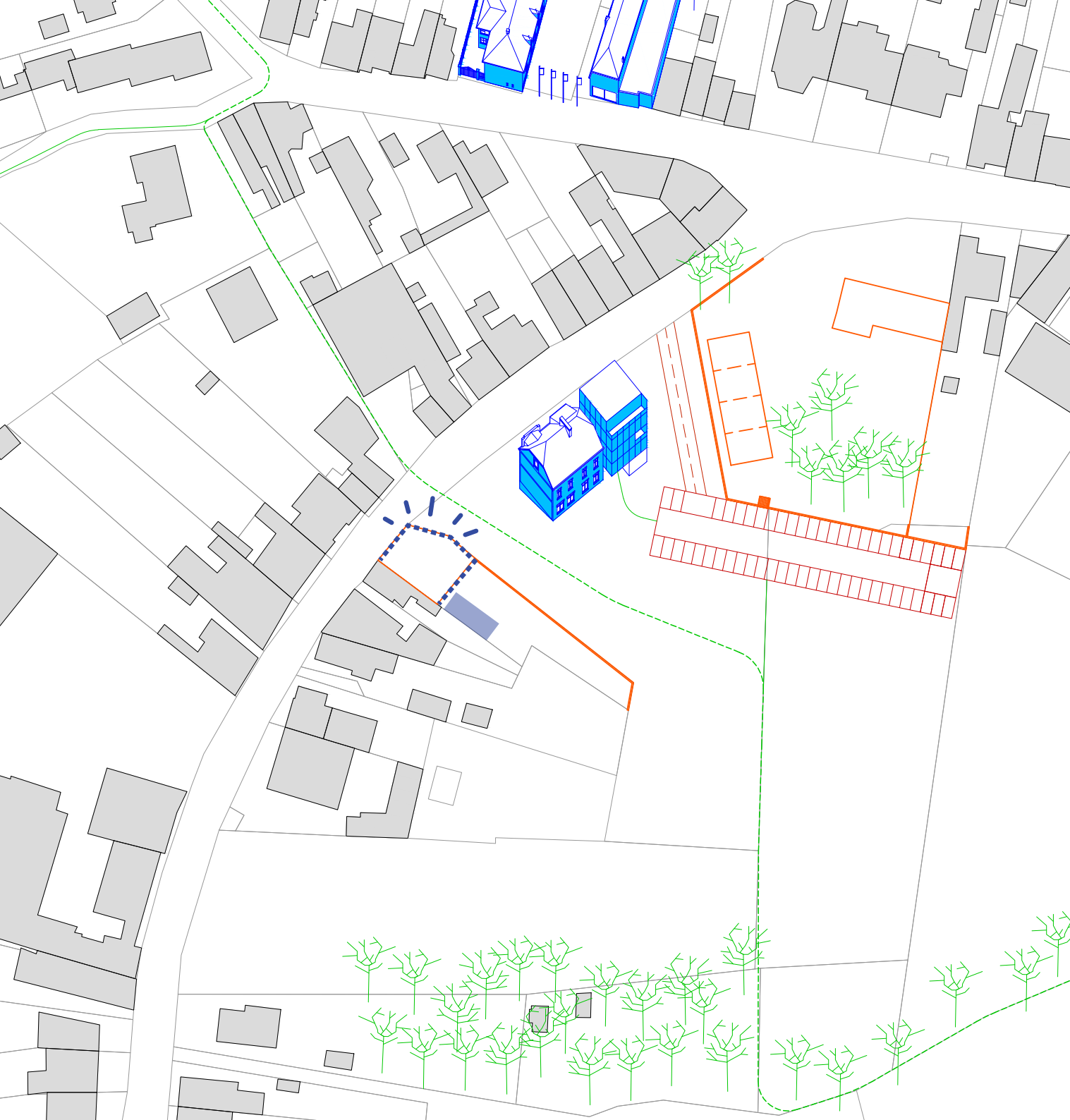
- het landschap raakt aan de ruggengraat:  
een 'venster' met middenin het GAC

- het landschap betreden via dit venster:  
de dorpslus

een microstrip + wandelpad naar dorpslus

- microstrip in boomgaard (gewest RVK) inschuiven



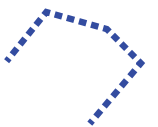


### WONEN in de dorpskern

3

Pastorij + GAC + Bib

- rooilijn vastleggen



- hoek afwerken: 2 zichtgevels



- hoogte: 2 niveaus + dak

- typologie: flats + (collectieve) tuin

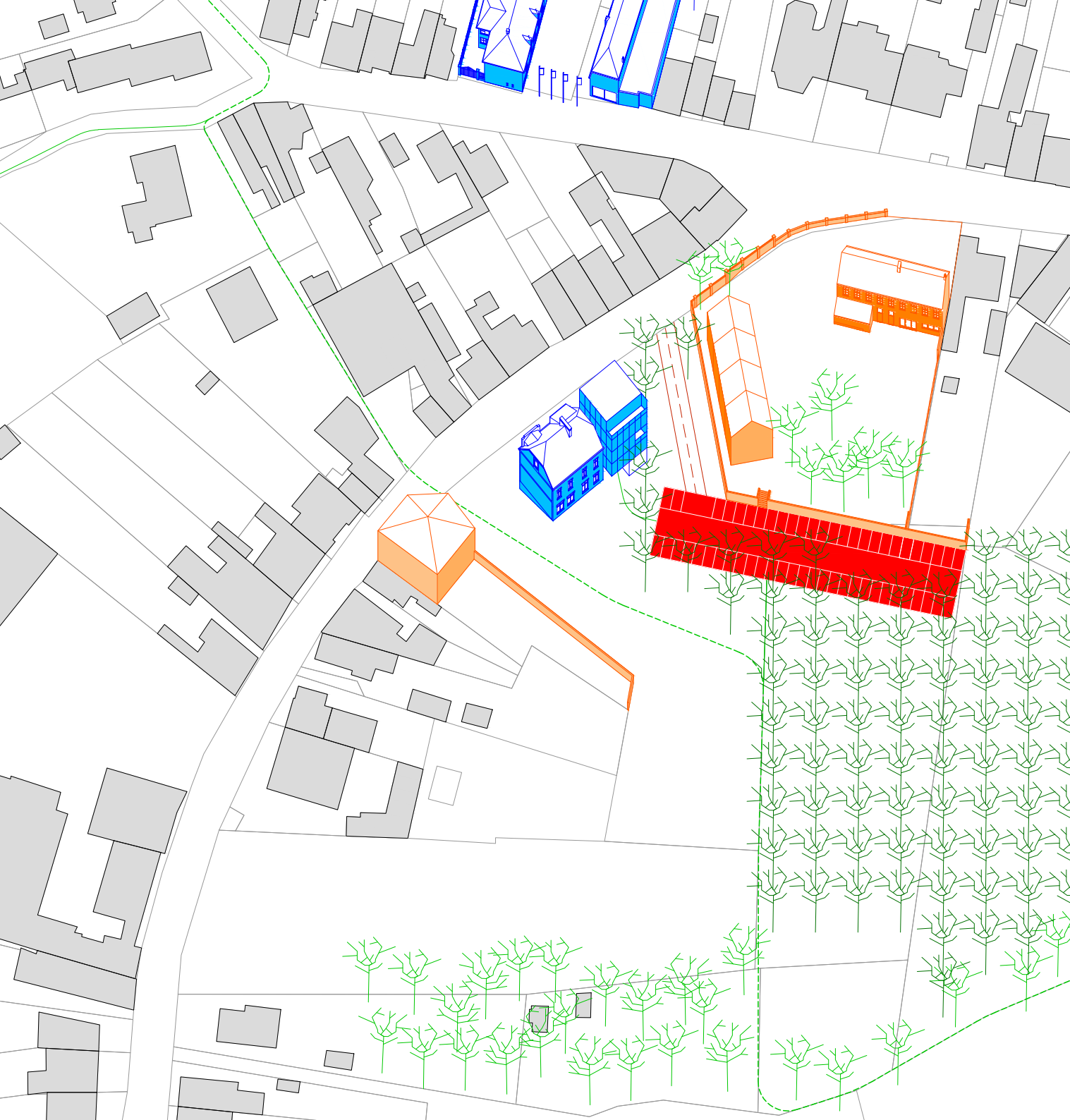
- parkeren op eigen terrein



### Bib

© GENERIEK woonproject in dorpskern:





## WONEN in de dorpskern

3

Pastorij + GAC + Bib

### Pastorij

- Ⓟ STRATEGISCH woonproject in dorpskern:

### GAC

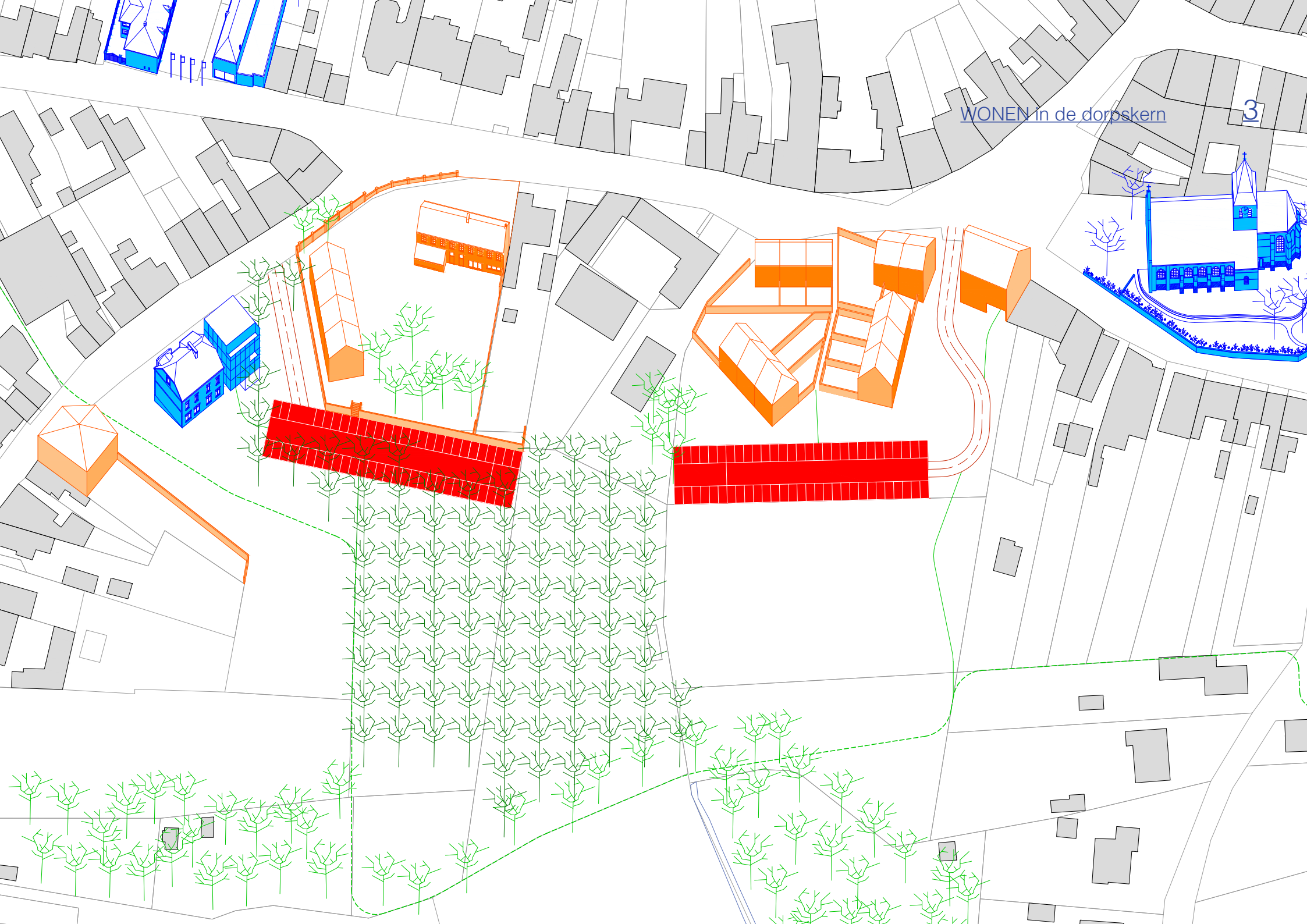
- Ⓞ Het strategisch OPENLATEN van kavels:

### Bib

- Ⓞ GENERIEK woonproject in dorpskern:

WONEN in de dorpskern

3



Masterplan dorpskern

**GOOIK**

17-11-2014

**BEGELEIDINGSGROEP 05**

ONTWERPEND ONDERZOEK

De dorpsas, publieke ruimte in de dorpskern

PUBLIEKE RUIMTE vandaag

KANSEN voor het publieke domein in Gooik

een nieuwe DORPSAS



PUBLIEKE RUIMTE

vandaag

1

**vandaag**

- Verkeersonveilige situatie
- Vage overgang publiek - privaat
- Weinig aangename verblijfsplekken
- Gebrek aan groen
- Heterogeen materialenpallet



Vanuit rondetafelgesprek Mobiliteit en publieke ruimte (atelier Gooik: maart 2014)+ analyse:

2 UITDAGINGEN voor de dorpsas - het publiek domein moet inzetten op:

- aangename (en groene) VERBLIJFSRUIMTE in de dorpskern  
voor inwoner, toerist en recreant
- een VEILIGE DOORTOCHT van de auto  
volgens een zone 30-regime



Ferrariskaart 1777



KANSEN

2

historisch

De dorpskern van Gooik:

- geen pleinruimtes aanwezig,  
eerder kleinschalige restruimtes
- sociale dynamiek op straat, met  
kerk op plateau als centraal punt



KANSEN

2

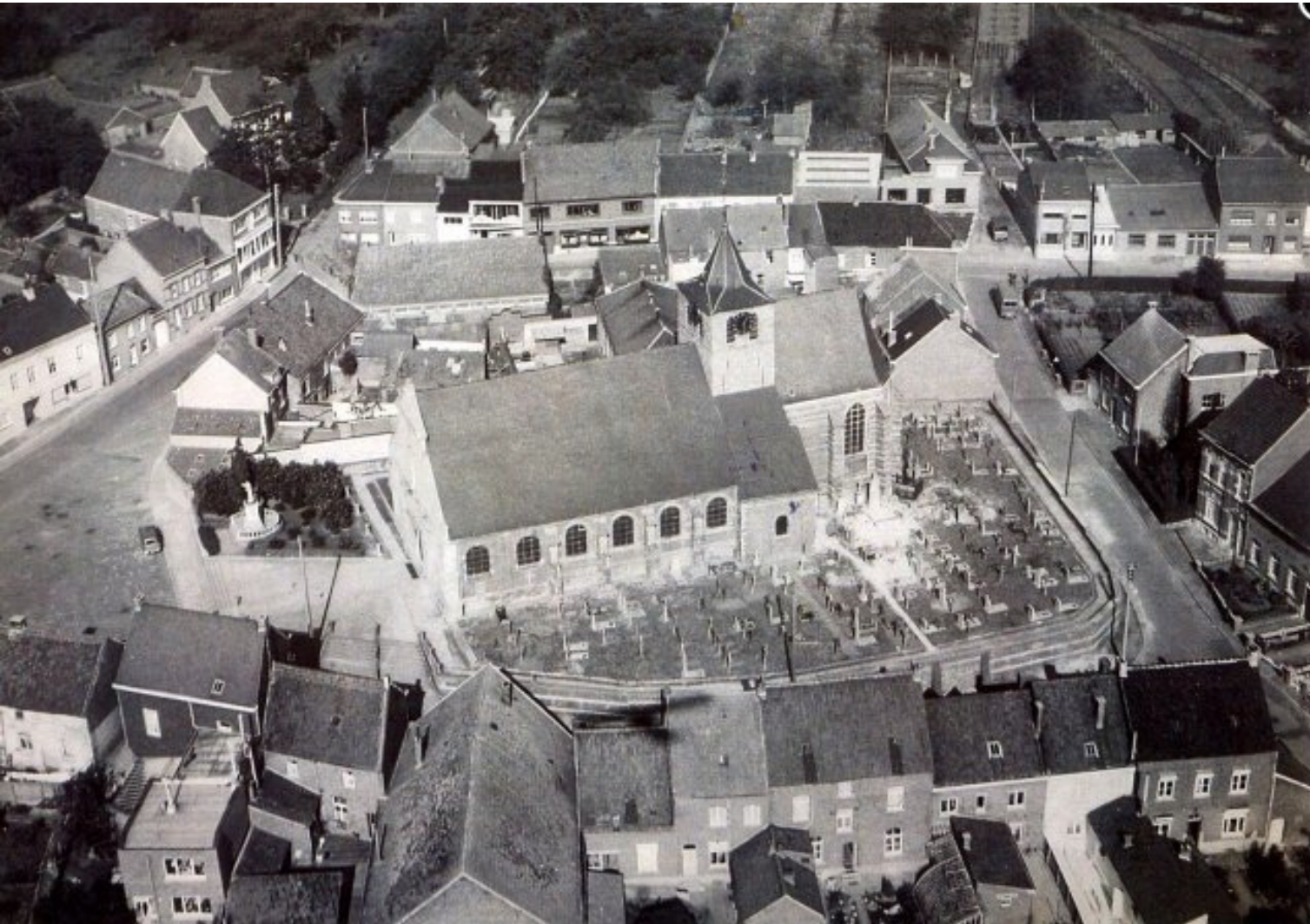
**historisch**



De dorpskern van Gooik:

- geen pleinruimtes aanwezig,  
eerder kleinschalige restruimtes
- sociale dynamiek op straat, met  
kerk op plateau als centraal punt





**historisch**

De dorpskern van Gooik:

- geen pleinruimtes aanwezig,  
eerder kleinschalige restruimtes
- sociale dynamiek op straat, met  
kerk op plateau als centraal punt

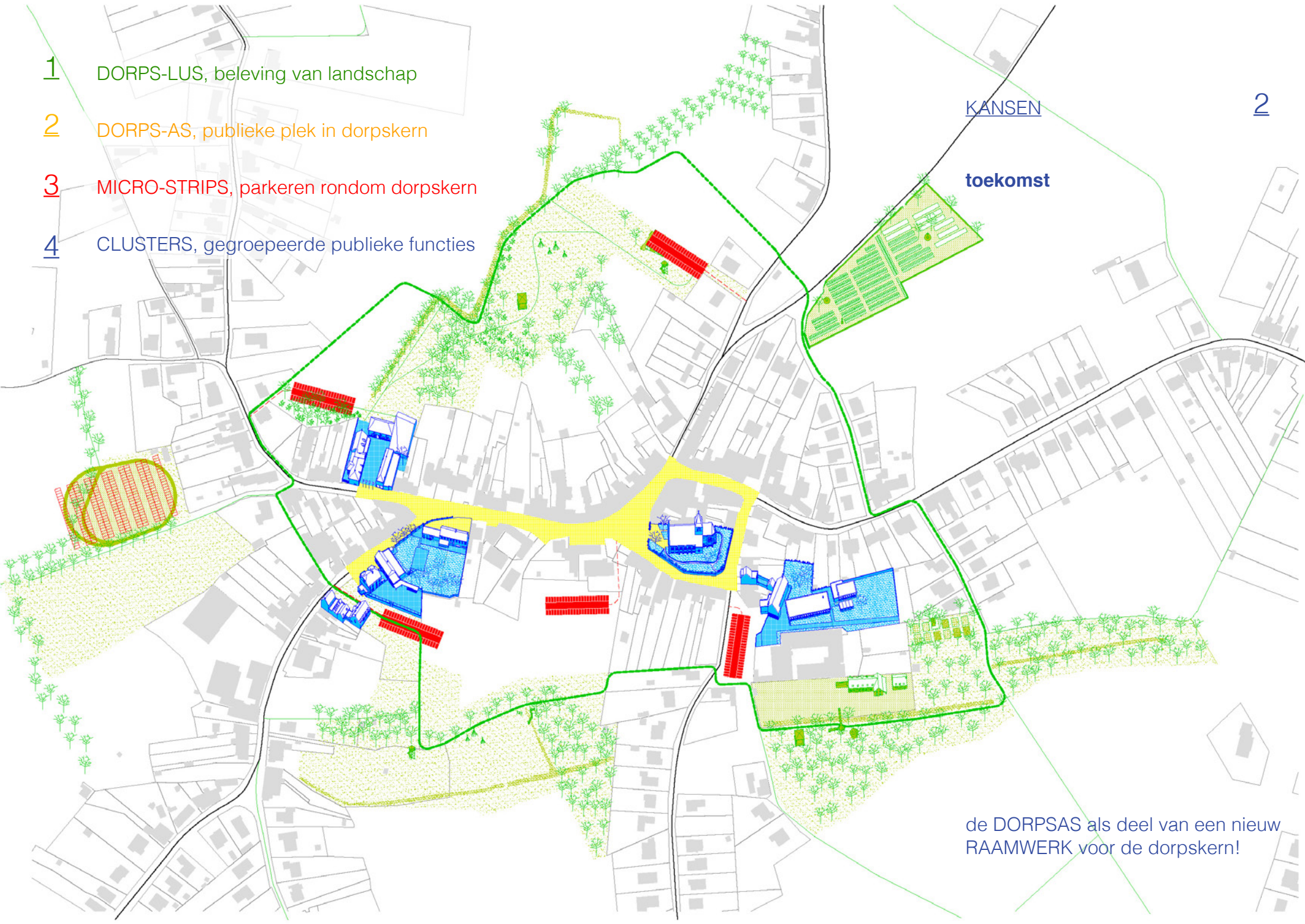
- 1 DORPS-LUS, beleving van landschap
- 2 DORPS-AS, publieke plek in dorpskern
- 3 MICRO-STRIPS, parkeren rondom dorpskern
- 4 CLUSTERS, gegroepede publieke functies

KANSEN

2

toekomst

de DORPSAS als deel van een nieuw  
RAAMWERK voor de dorpskern!



**toekomst**

VERBLIJF:

- dagdagelijks
- speciale gebeurtenissen  
(jaarmarkt, Gooikoorts, folkstage,  
...)

de DORPSAS als deel van een nieuw  
RAAMWERK voor de dorpskern!



de jaarmarkt



douches voor recreanten - de Cam

## KANSEN

2

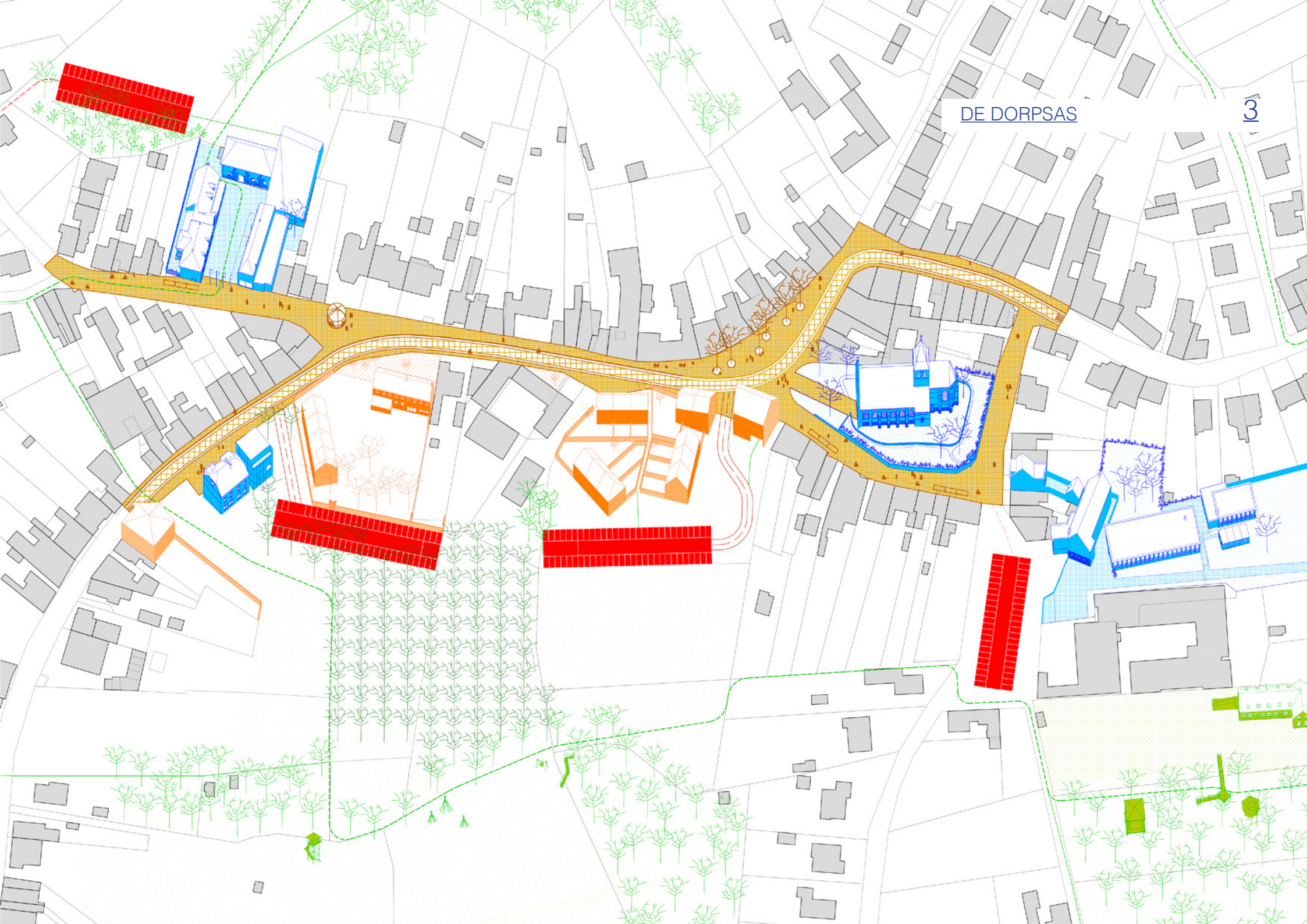
### **toekomst**

#### VERBLIJF:

een aangename ontvangst voor de  
inwoner, recreant, toerist

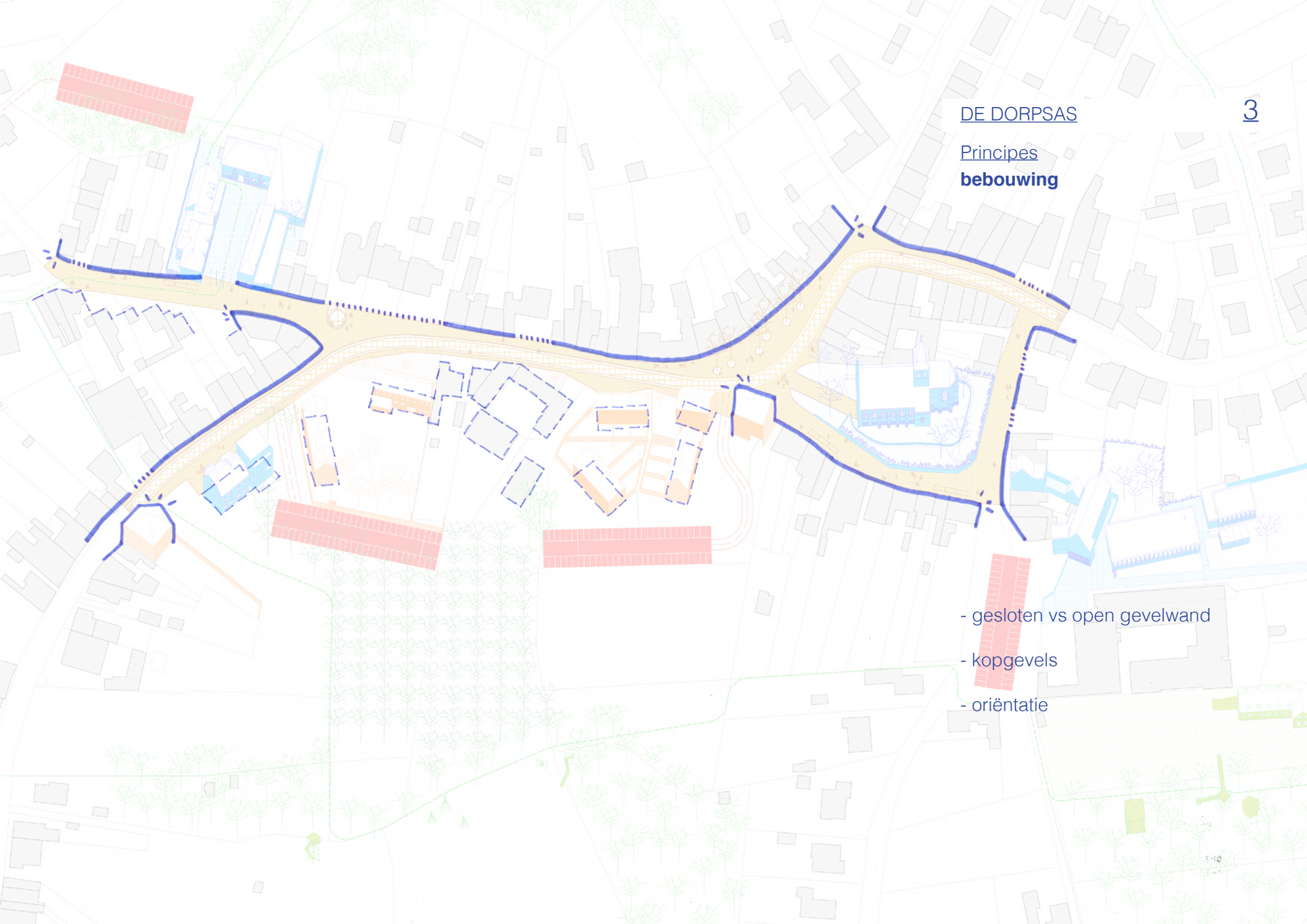
- kruising recreatieve routes
- aankomst (boven)lokale functionele  
fietsroutes
- busstops
- passage van de dorpslus  
(wandelpad)
- publieke functies

de DORPSAS als deel van een nieuw  
RAAMWERK voor de dorpskern!



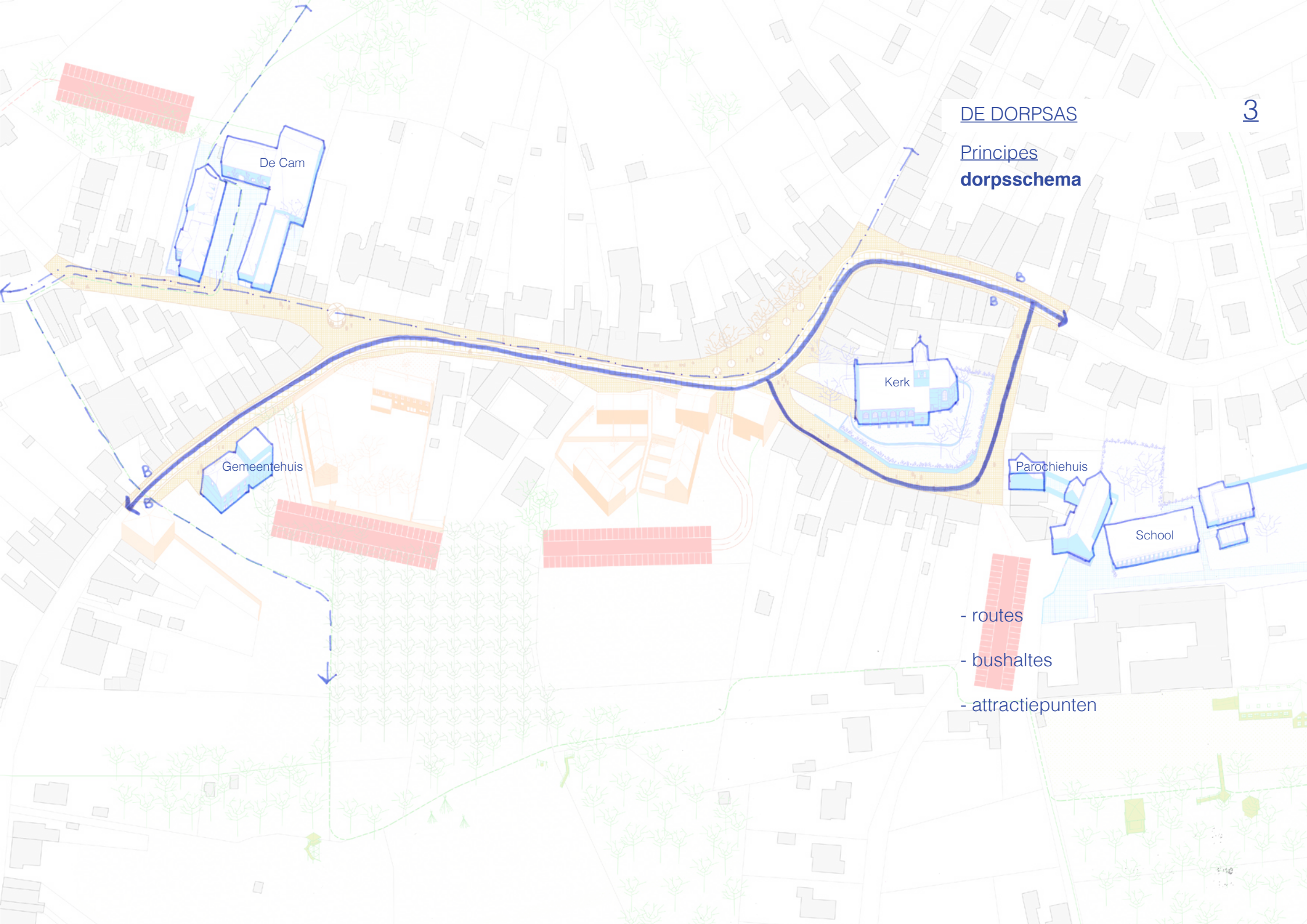
DE DORPSAS

Principes  
**bebouwing**



- gesloten vs open gevelwand
- kopgevels
- oriëntatie

DE DORPSAS  
Principes  
dorpsschema



De Cam

Kerk

Gemeentehuis

Parochiehuis

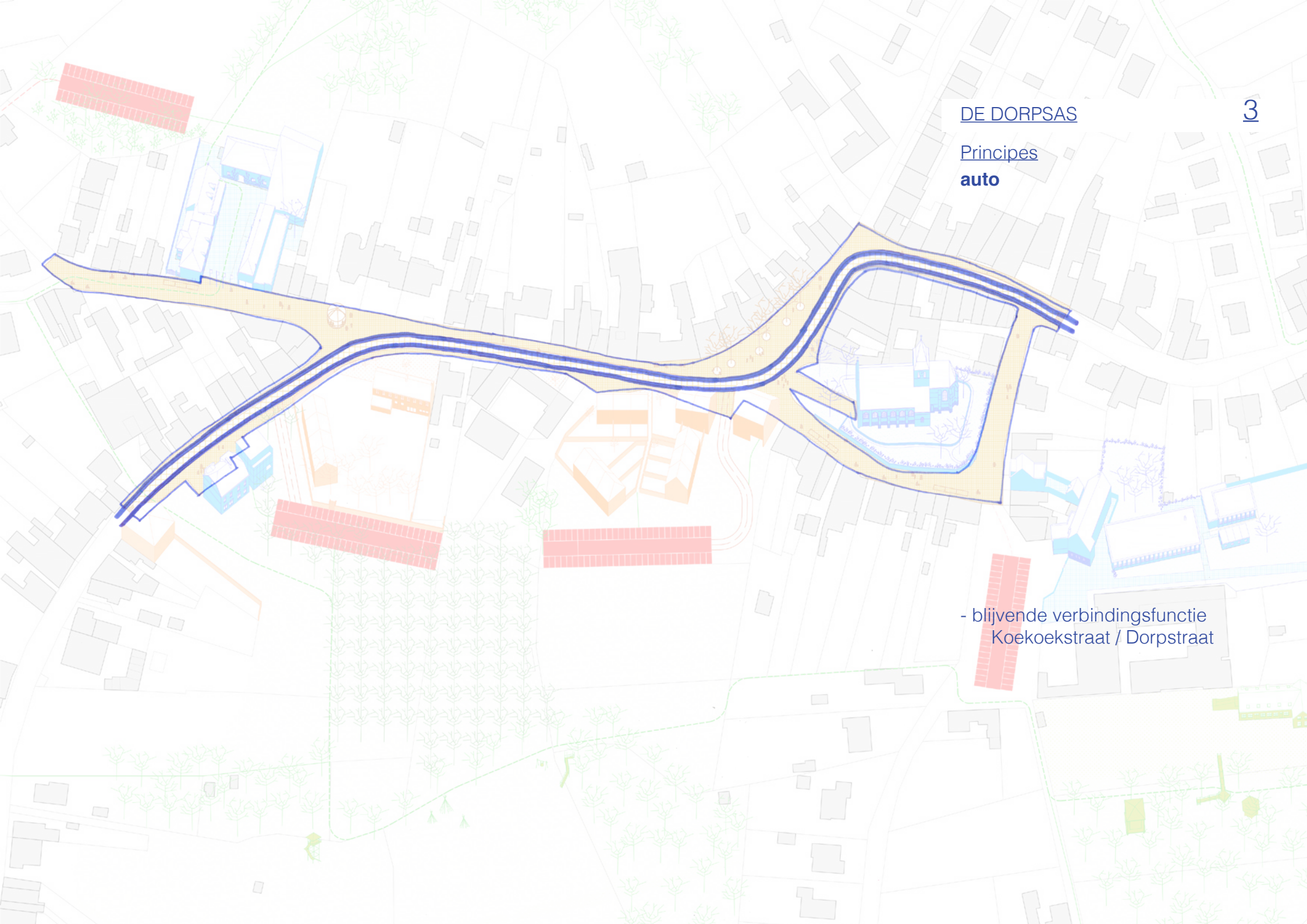
School

- routes
- bushaltes
- attractiepunten

Principes  
figuur







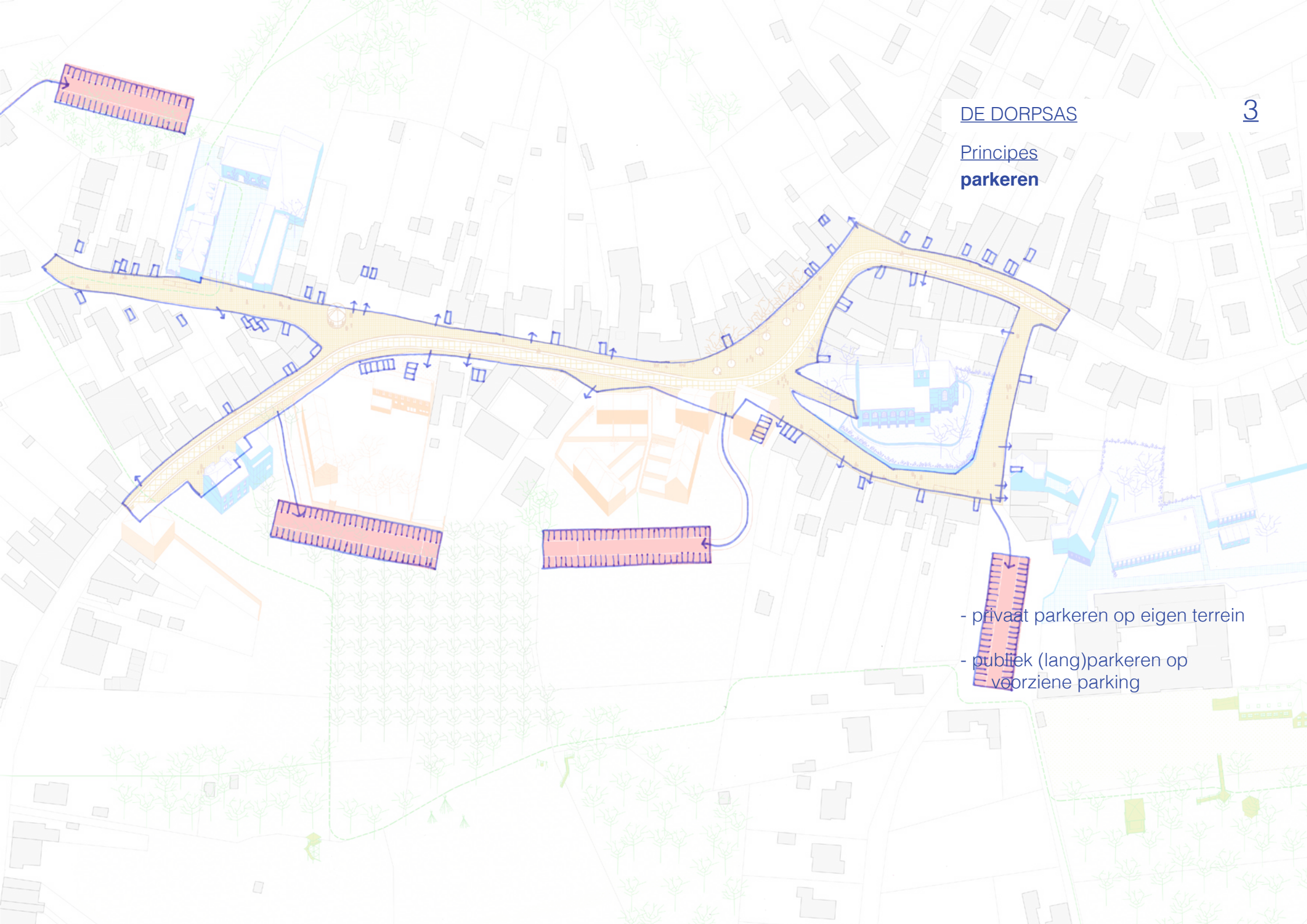
DE DORPSAS

Principes  
**auto**

- blijvende verbindingfunctie  
Koekoekstraat / Dorpstraat

DE DORPSAS

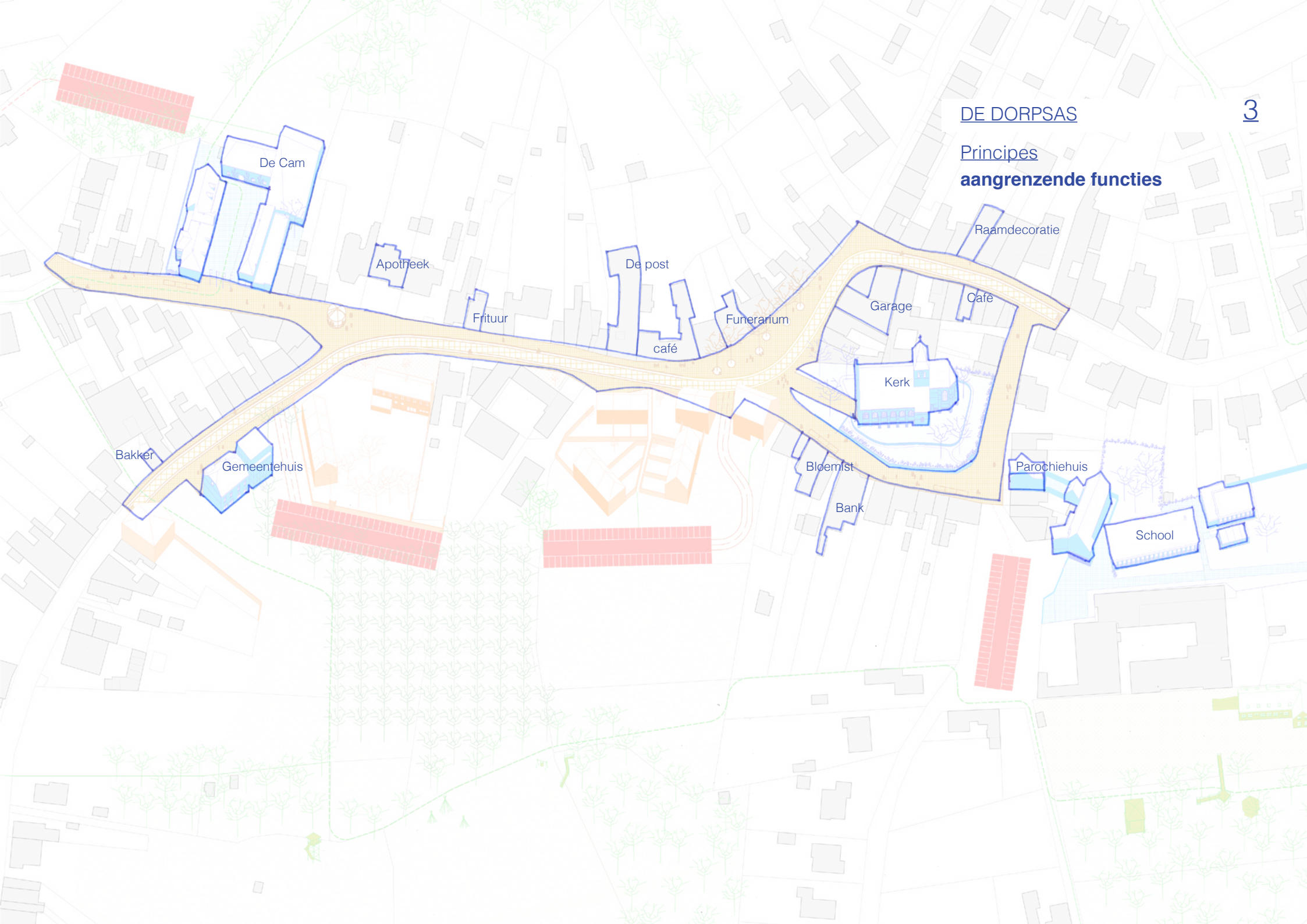
Principes  
parkeren



- privaat parkeren op eigen terrein
- publiek (lang)parkeren op voorziene parking

DE DORPSAS

Principes  
aangrenzende functies



De Cam

Apotheek

De post

Frituur

Funerarium

café

Garage

Café

Raamdecoratie

Kerk

Bloemist

Bank

Parochiehuis

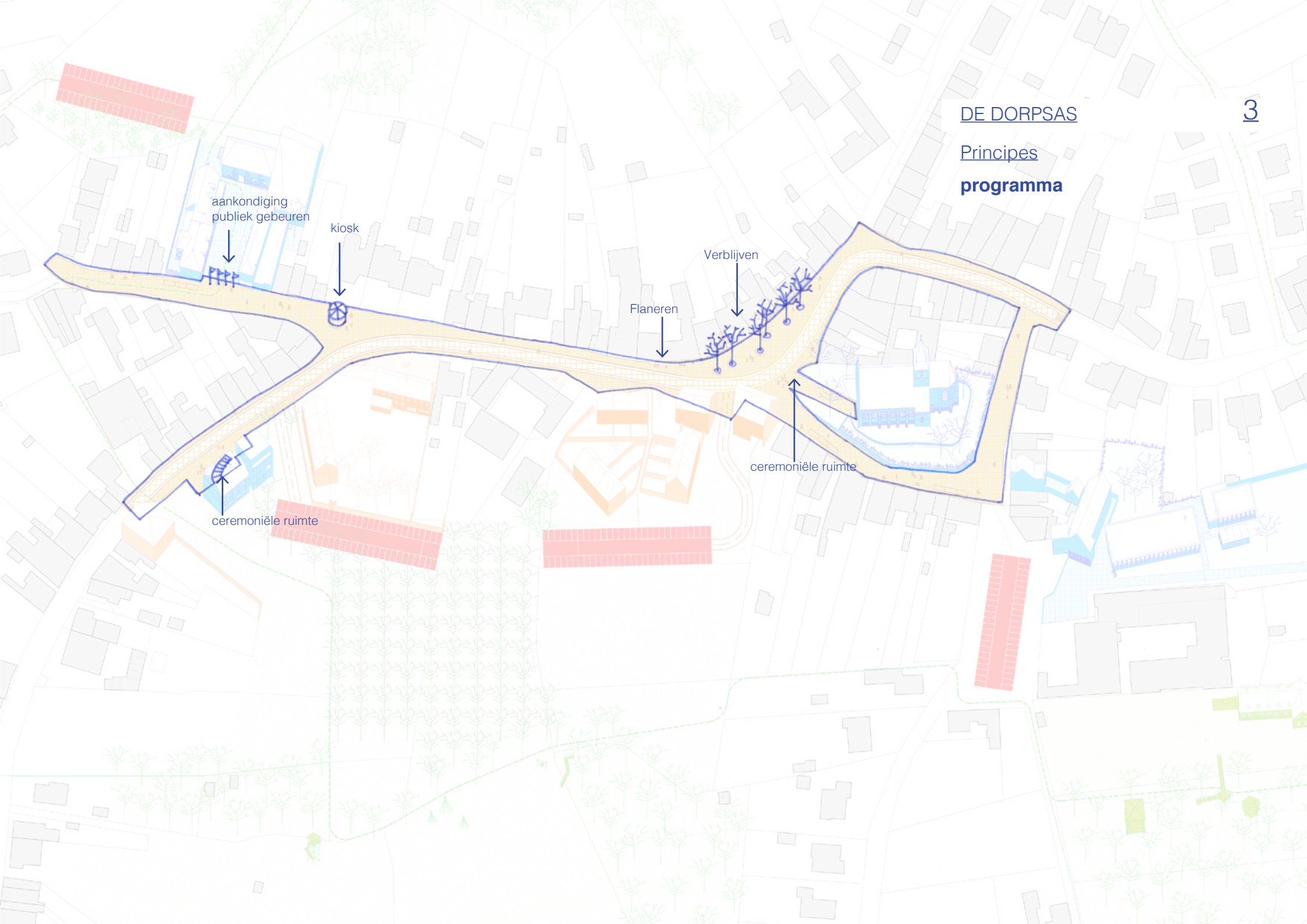
School

Bakker

Gemeentehuis

DE DORPSAS

Principes  
programma



aankondiging  
publiek gebeuren

kiosk

Verblijven

Flaneren

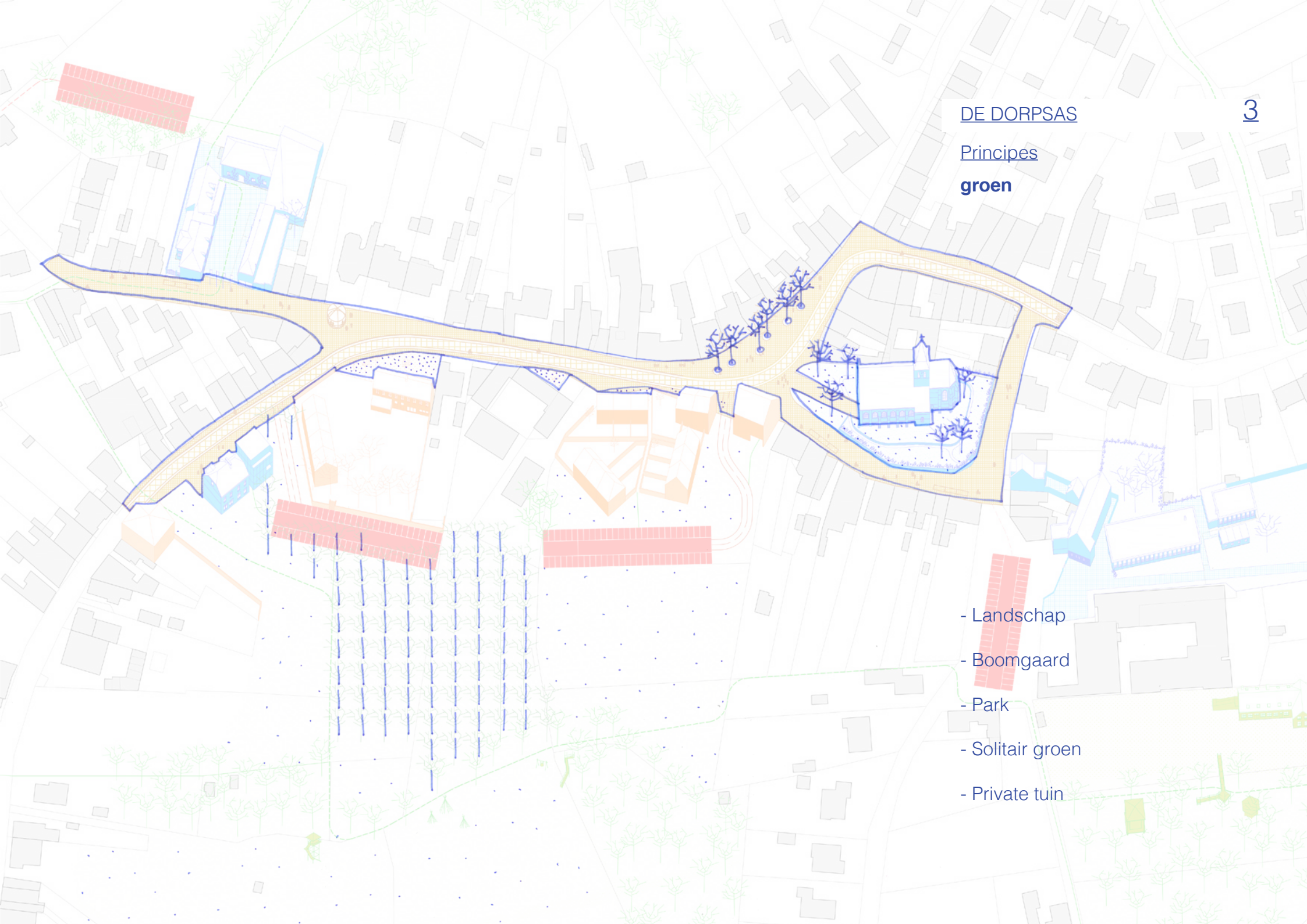
ceremoniële ruimte

ceremoniële ruimte

DE DORPSAS

Principes

**groen**



- Landschap

- Boomgaard

- Park

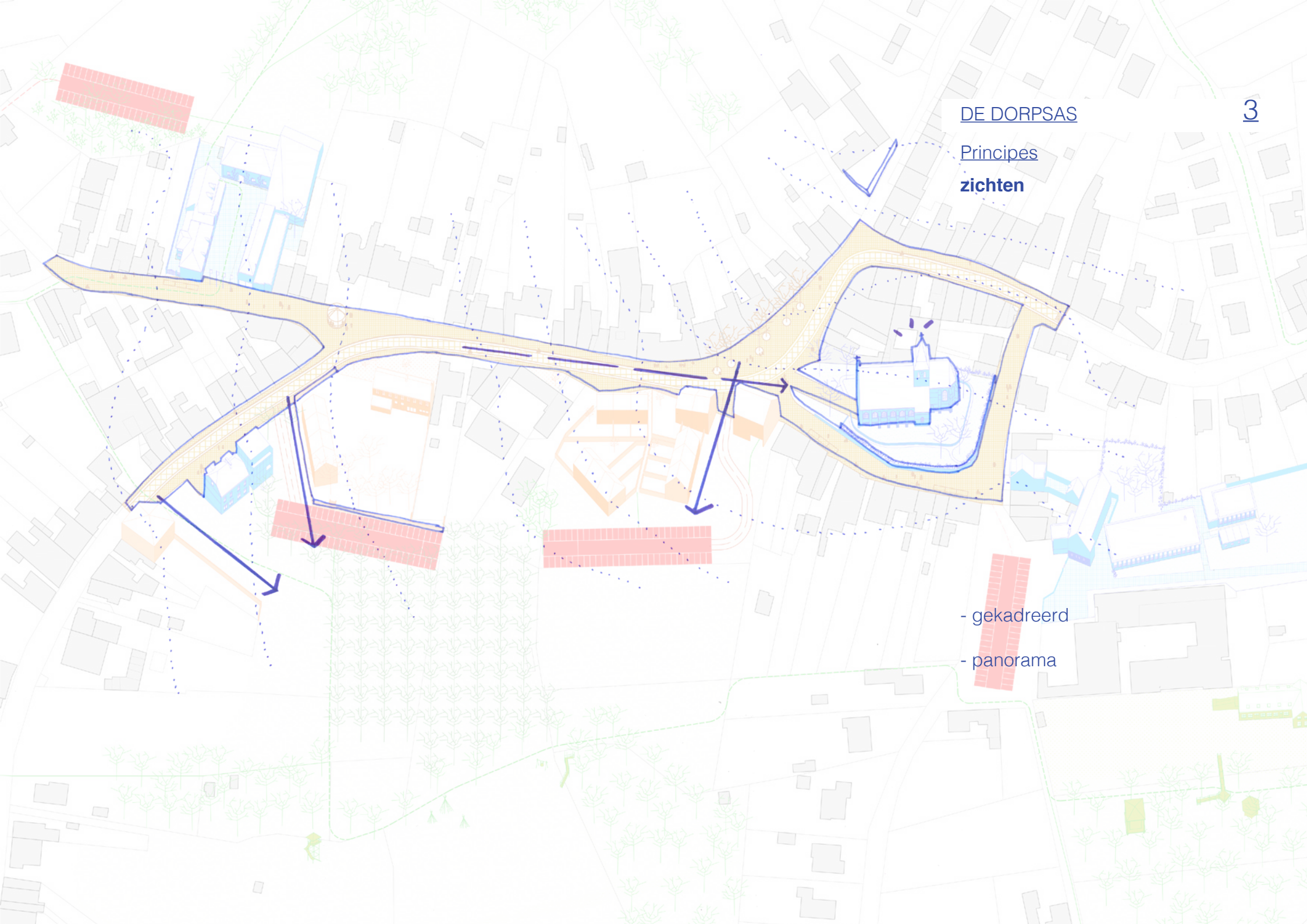
- Solitair groen

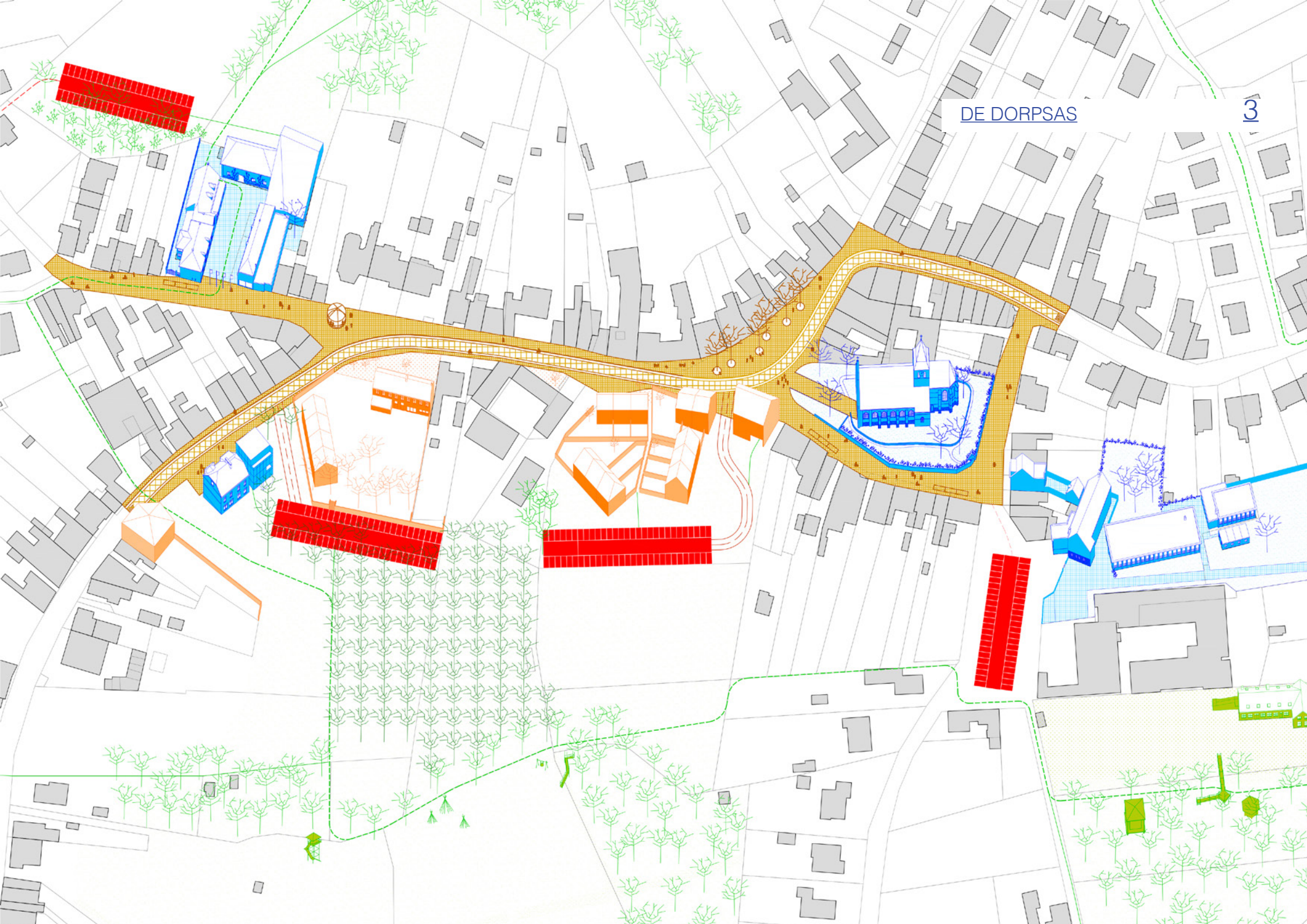
- Private tuin

DE DORPSAS

Principes  
zichten

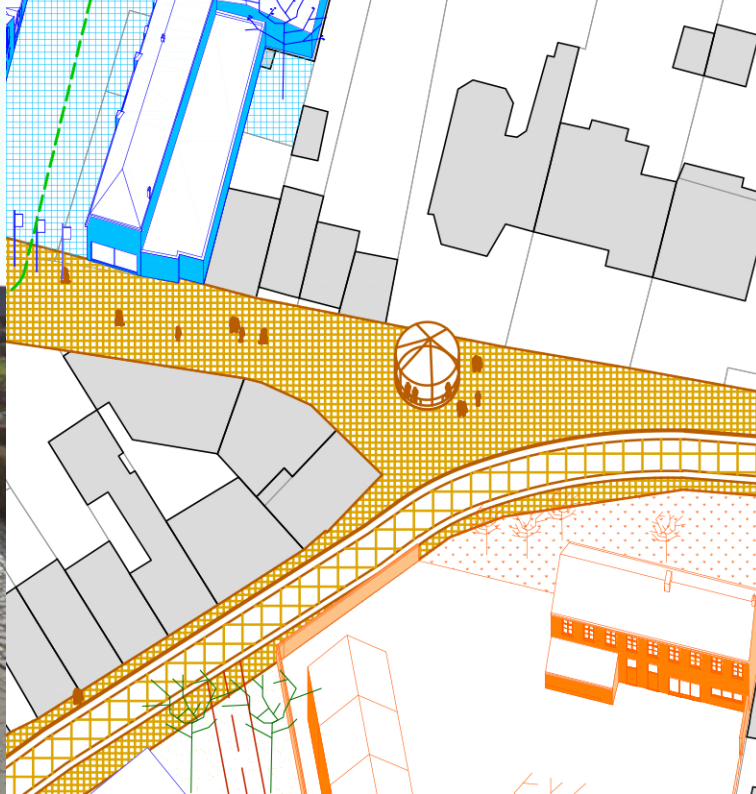
- gekadreed
- panorama







huidige situatie Dorpsstraat



## DE DORPSAS

3

### de straat

- Verkeersveiligheid
- Focus op verblijven ipv doorkruisen
- Hiërarchie onder de verschillende straten
- Zone 30
- Aangepast parkeerbeleid
- Bewustmaking van de publieke ruimte, op iets komen

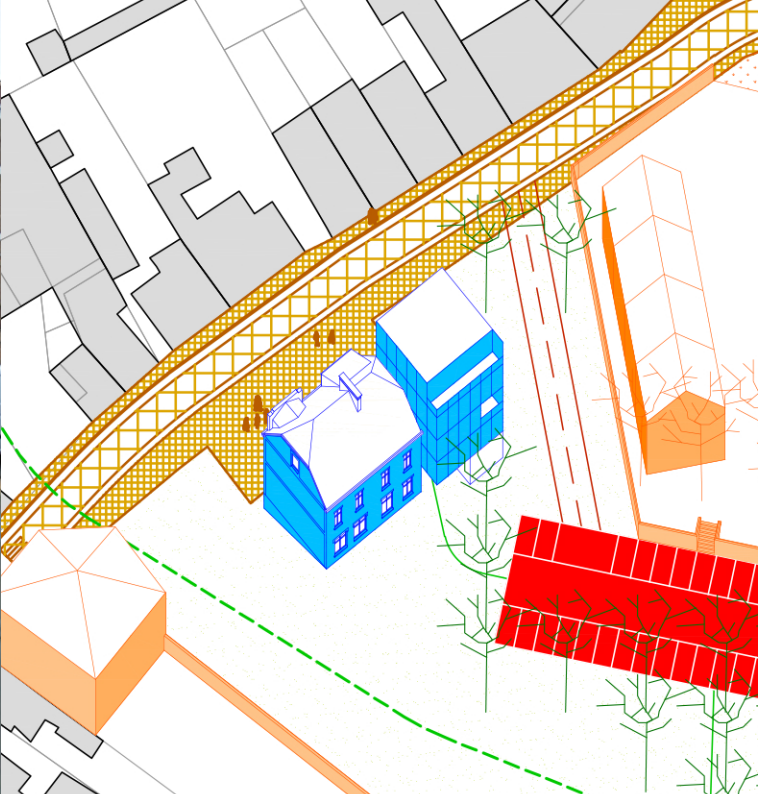


referentie: Kantienberg - Gent



referentie: Jan Palfijnstraat - Gent





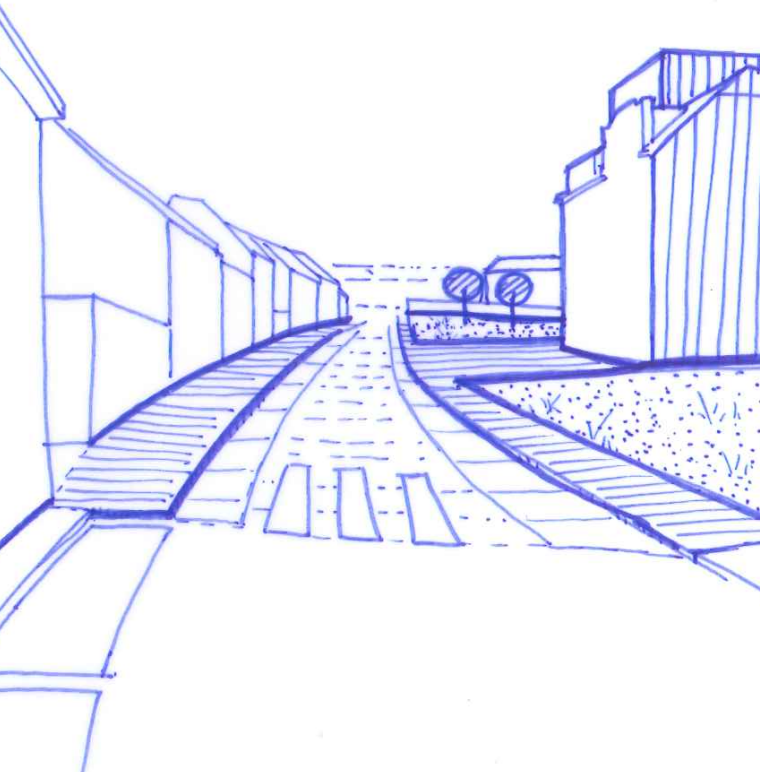
DE DORPSAS

3

het gemeentehuis

- Ceremoniële ruimte
- Landschappelijke omgeving

huidige situatie site gemeentehuis





huidige situatie Dorpsstraat



## DE DORPSAS

3

### de kiosk

- Centraal punt
- Aankondiging publiek gebeuren
- Activiteiten



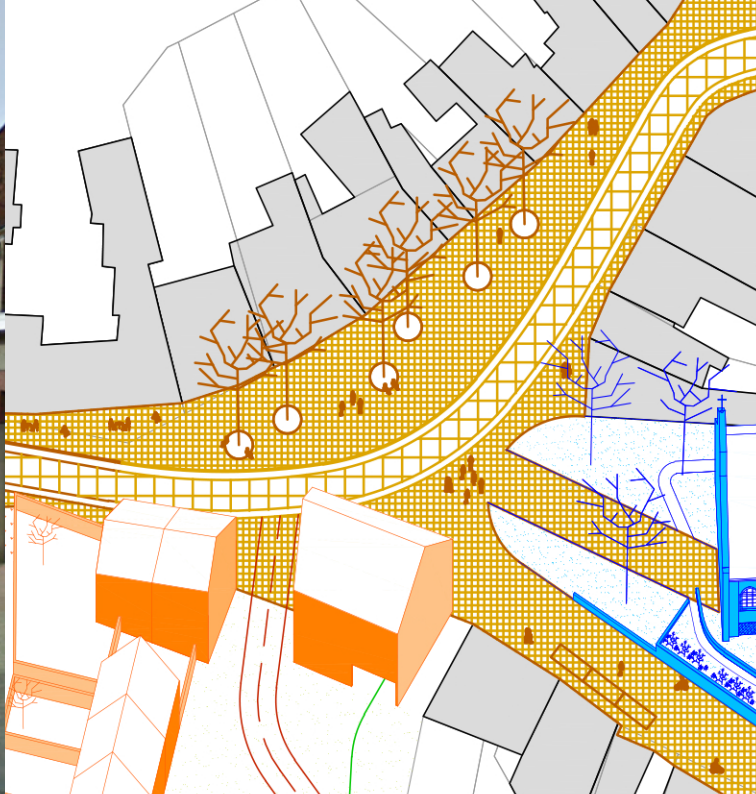
referentie: Citadelpark - Gent



referentie: Kiosk - Gent



huidige situatie site kerk



## DE DORPSAS

3

### de solitaire boom

- Vergroenen
- Verblijven
- Kadren van het zicht op de kerk en het landschap



referentie: Project Kasterlee - Maat-ontwerpers

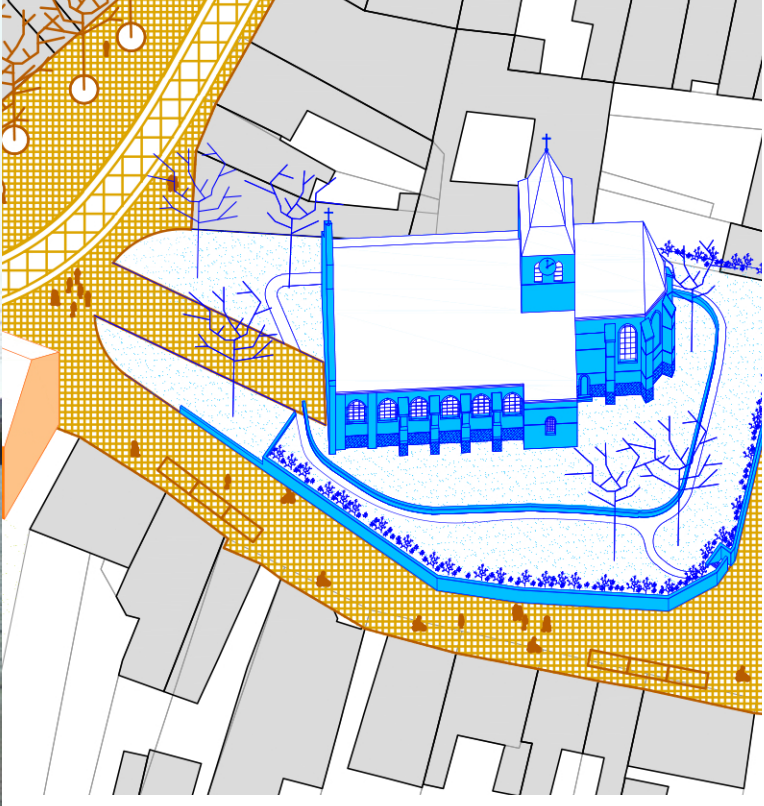


YCK Dorpsstraat

voormalige Dorpsstraat



huidige situatie site kerk



DE DORPSAS

de kerk

- Vergroenen
- Prominent aanwezig

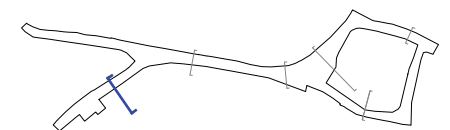
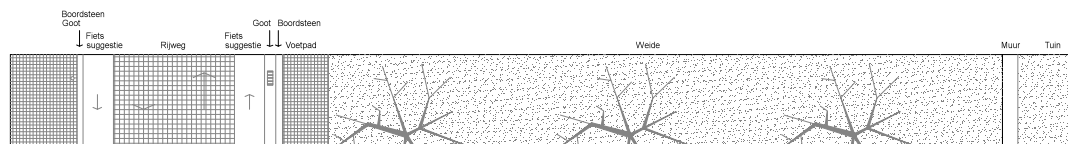
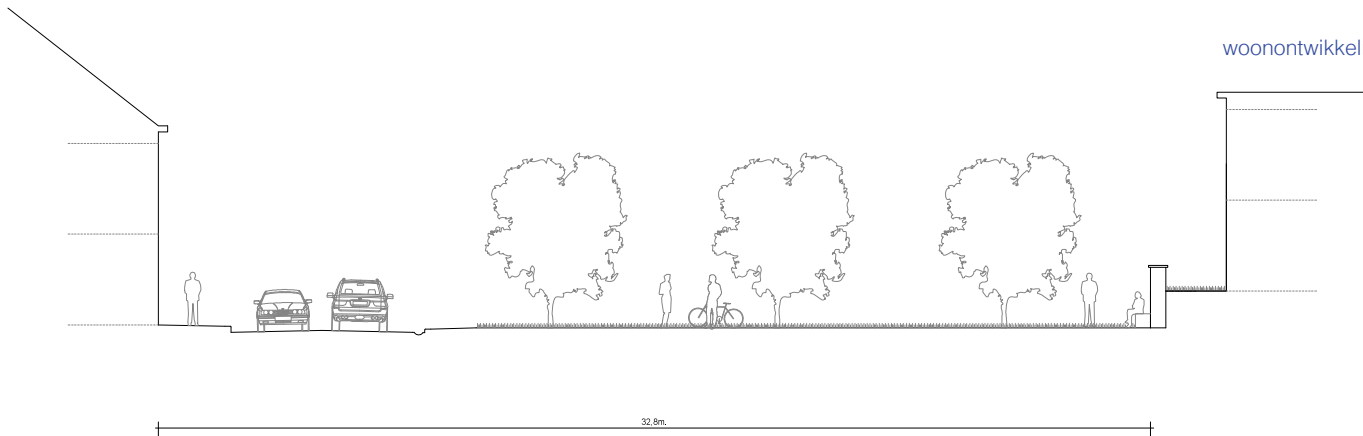


voormalige site kerk



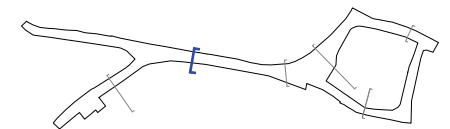
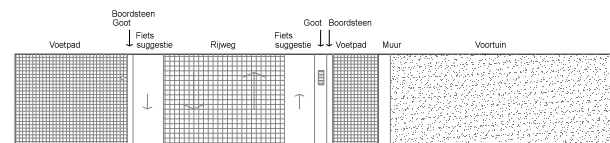
Snede A

woonontwikkeling



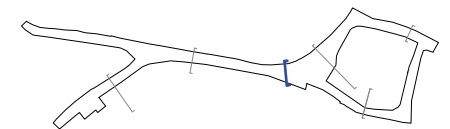
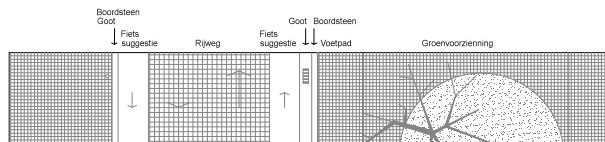
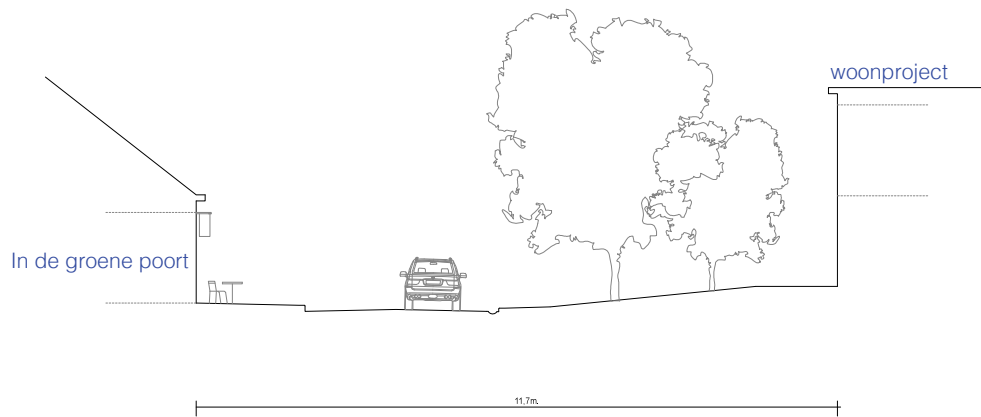


Sneede B





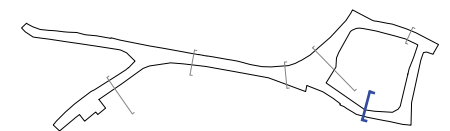
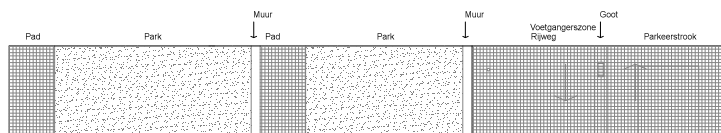
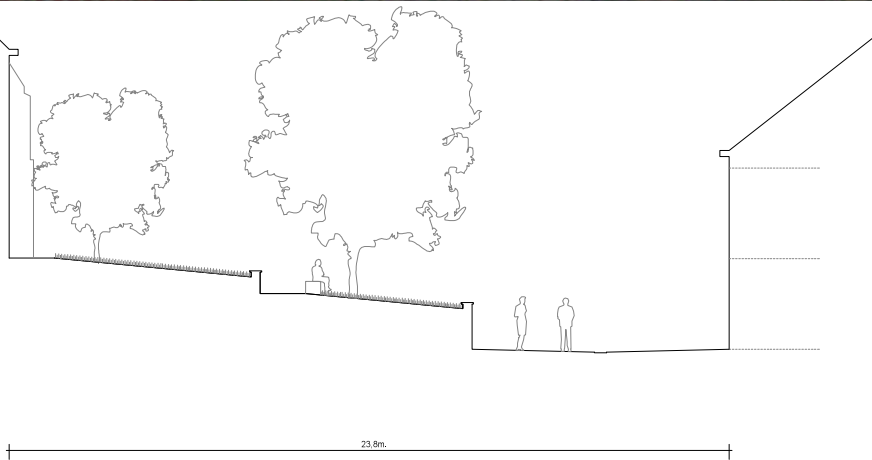
Snedede C





Sheet D

kerk



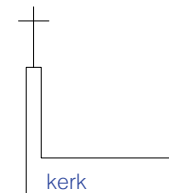




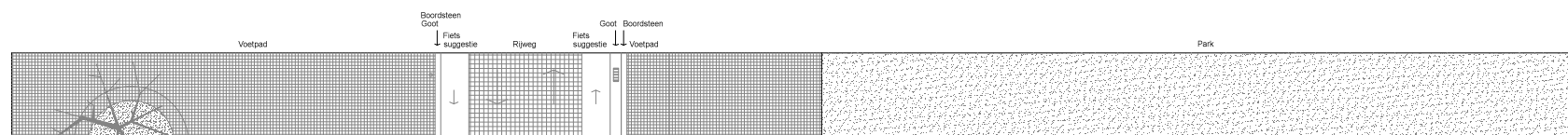
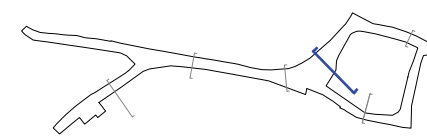
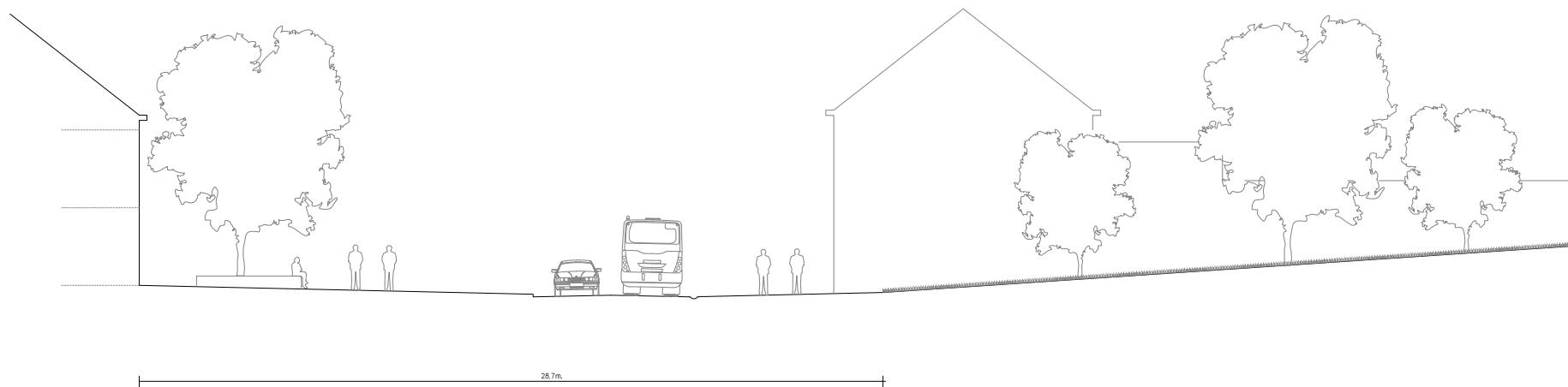
kerk

DE DORPSAS

3

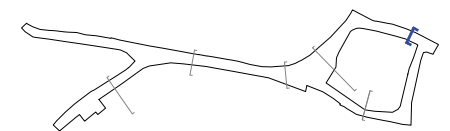
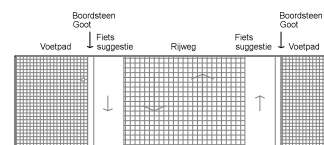
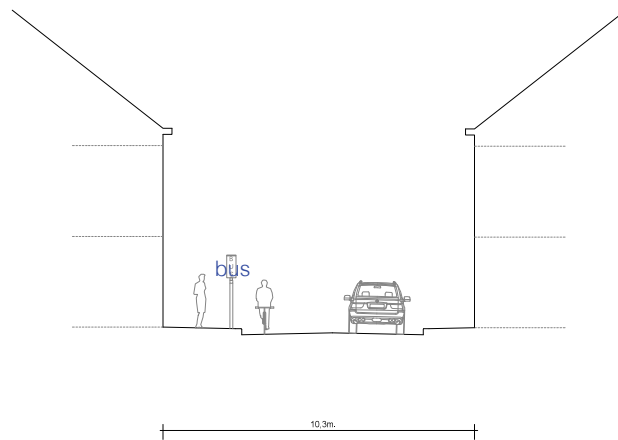


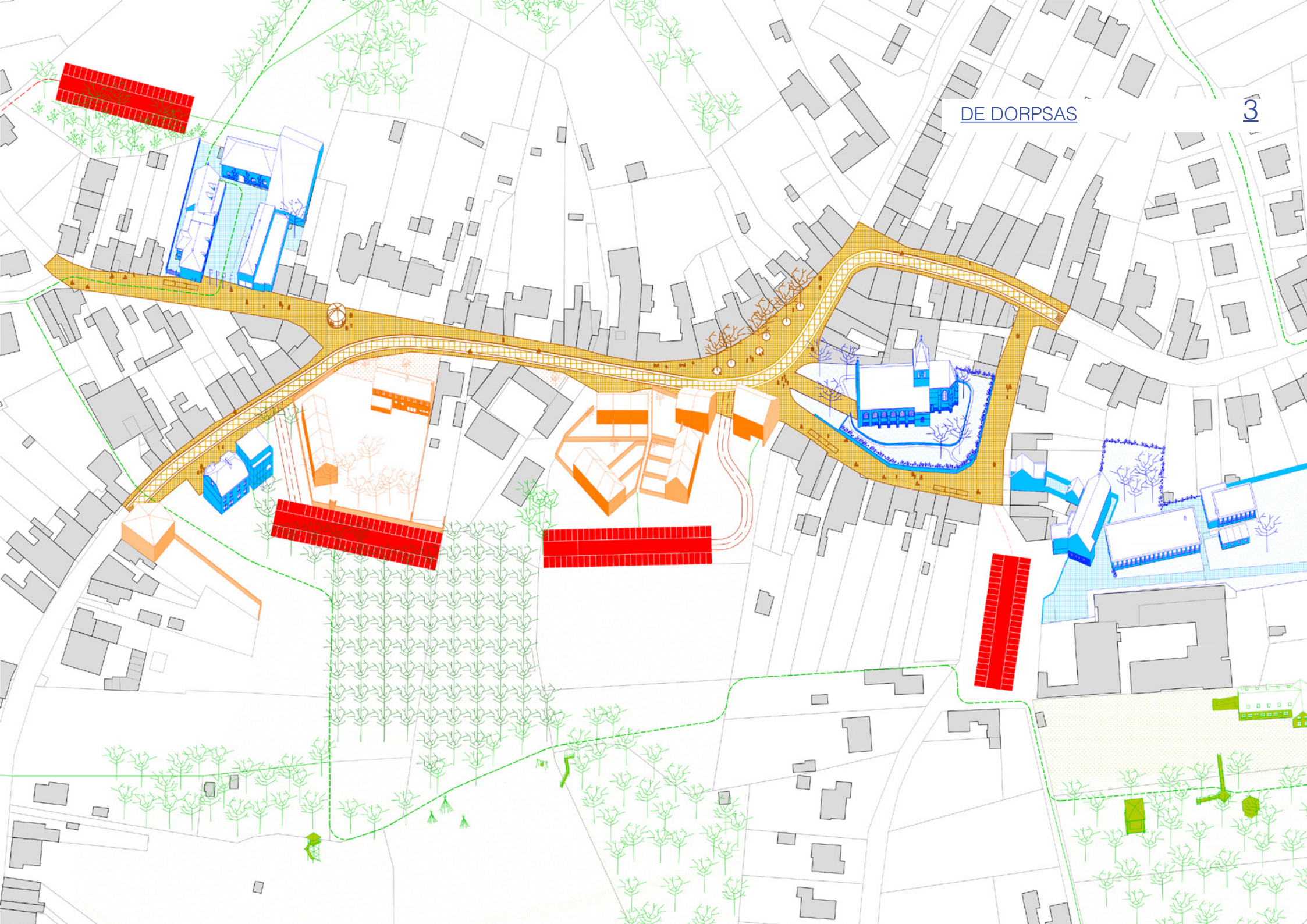
Snede E





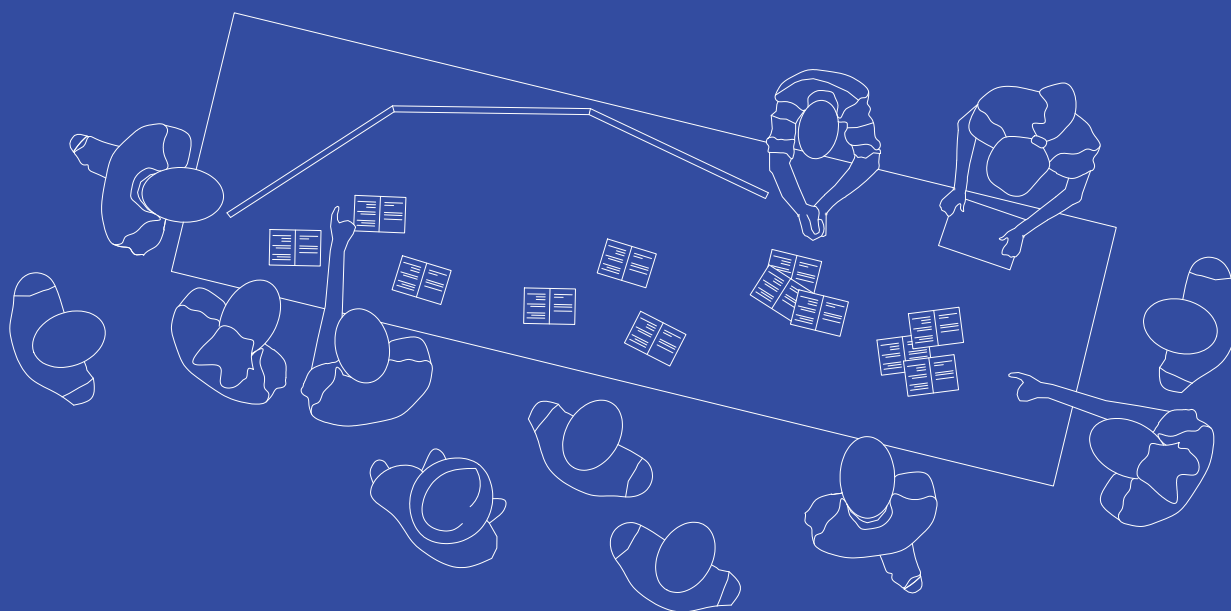
Snede F





COMMUNICATIE & PARTICIPATIE

Jaarmarkt Gooik





## JAARMARKT GOOIK

**Een toekomstvisie voor Gook in 2030!**  
"Wat ligt er vandaag op tafel?"

Hoe maken we het dorpscentrum van Gook levig attractief? Waar kunnen we nieuwe publiekruimte creëren? Waar vinden we plaats voor bijkomende woningen in de dorpskern?

Op deze vragen zal het masterplan voor Gook zoveel mogelijk antwoorden geven. Vandaag zet u wat er op dit moment al op tafel ligt.

**OPROEP!**  
Wil je invloed hebben op de toekomst van Gook? Het is nu de tijd om mee te denken over de toekomst van Gook. Het is nu de tijd om mee te denken over de toekomst van Gook.

jaarmarkt Gook september 2014

maat TEAM VILANS BUREAUWESTER GOOK

**augustus 2012** De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht.

**november 2012** De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht.

**september 2013** De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht.

**maart 2014** De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht.

**WAT ZIJN DE BELANGRIJKSTE VASTSTELLINGEN EN UITDAGINGEN?**  
Een synthese van de dorpsabbeel, rondetafels en onderzoek

**Publieke voorzieningen: talrijk, maar her en der verspreid**  
Versterken van gemeenschappelijke voorzieningen in een dorpskern.

**Een uniek landschap: nodigt uit tot recreatie (maar met mate)**  
Versterken van het landschap als recreatieve ruimte.

**Mobiliteit en publieke ruimte: het kan veel beter**  
Versterken van de publieke ruimte en de mobiliteit.

**Wonen in Gook: het prachtige Gookse landschap als troef**  
Versterken van het landschap als troef.

**mei 2014** De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht.

**juni 2014** De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht.

**oktober 2014** De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht.

**Een nieuwe beleving van de dorpskern**  
zet sterk in op de kwaliteit van het activerende landschap, een brede diversiteit en herkenbare clusters met voorzieningen en een aantrekkelijk en aangenaam dorpsplein. Het dorp krijgt een nieuwe dimensie voor de Gooknaar, de passant, wandelaar...

**1** Vertoeven op een veilige, aangename dorpsas

**2** Parkeren op kleine, verspreide parkeerstrips

**3** Voorzieningen geconcentreerd in twee duidelijke clusters

**4** Wandelen op een nieuw pad, rondom het dorp

**5** Wonen met een uniek zicht op het Gookse landschap

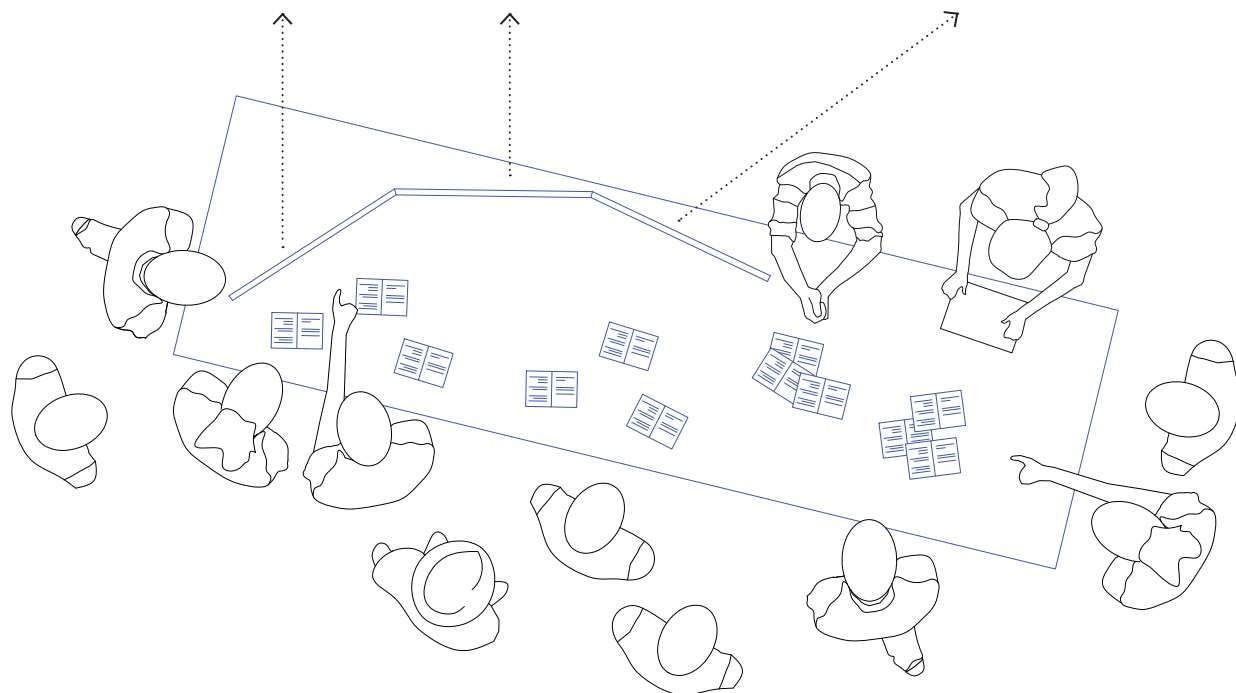
**februari 2015** De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht.

**juli 2015** De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht.

**GOOK 2030**

**WAT KOMT ER IN DE VOLGENDE MAANDEN NOG AAN BOOD?**  
Van een visie naar een plan en concrete acties

## JAARMARKT GOOK



Publicatie op website

ONTWERPEND ONDERZOEK

verfijnen dorps-as

uitwerken vier woontypes

COMMUNICATIE & PARTICIPATIE

workshop of toonmoment?